## Д е р ж а в н е п і д п р и є м с т в о

## “Київський автомобільний ремонтний завод”

вул. Василенка,1 Київ, 03113, Україна Код ЄДРПОУ - 07790672 Тел. +380 (44) 456-71-77 E-mail: karz-kamaz@svitonline.com

Факс: (44) 456-71-77



**ОГОЛОШЕННЯ**

**на право оренди державного майна**

**шляхом електронного аукціону**

# **«Оренда державного нерухомого майна, а саме: збірний цех (будівля виробничого корпусу №2) літера «В», загальною площею 3946,7 кв.м**

**м. Київ 2021 р.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Інформація про орендодавця ( власника майна та/або балансоутримувача такого майна, який надає майно в оренду)** | |
| **1.1** | **Назва підприємства** | Державне підприємство «Київський автомобільний ремонтний завод» |
| **1.2** | **Код ЄДРПОУ** | 07790672 |
| **1.3.** | **Юридична/фактична адреса** | м. Київ, вул. Миколи Василенка, 1, 03113 |
| **2** | **порядок оформлення участі в**  **електронному аукціоні з оренди майна,**  **перелік документів, які надаються**  **учасниками, та вимого до їх оформлення** | **Учасник**–**переможець, протягом 3 (трьох) робочих днів з дати визначення його переможцем (підписання та публікації замовником протоколу електронних торгів) надає наведені нижче документи у паперовому вигляді:**  **Юридичні особи:**  - копія Статуту або іншого установчого документу;  - оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;  - Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;  - копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;  - довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу.  **Фізичні особи – підприємці:**  - оригінал або копія Витягу або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;  - Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;  - копія паспорту;  - копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру або облікової картки платника податків;  - довідка в довільній формі, яка містить відомості про фізичну особу-підприємця з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу.  У випадку надання копій документів юридичної особи або фізичної особи-підприємця, вони повинні бути завірені наступним чином:  - підпис керівника юридичної особи (фізичної особи підприємця);  - прізвище, ініціали, посада керівника юридичної особи (фізичної особи – підприємця); |
| **2.1.** | **Дата електронного аукціону** |  |
| **2.2.** | **умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні** | Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар здійснює подання заяви про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів. Заява про участь в електронному аукціоні має містити закриту цінову пропозицію та подається до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій, встановленого у відповідному оголошенні. До моменту закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій, учасники мають право анулювати або внести до них зміни. Вся історія змін зберігається в ЦБД. |
| **3** | **Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних аукціонах з оренди майна** | До 20,00 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| **4** | **Відомості про майно (об’кт оренди), його склад, опис технічного стану та основних технічних характеристик об’єкту оренди** | |
| **4.1.** | **Об’єкт оренди** | **збірний цех (будівля виробничого корпусу №2) літера «В», загальною площею 3946,7 кв.м** |
| **5** | **Місцезнаходження майна (об’єкту оренди) та його фактична адреса,** | м. Київ, вул. Миколи Василенка, 1, 03113 - ДП «Київський автомобільний ремонтний завод» |
| **6** | **Стартовий розмір орендної плати за рік (місяць) грн./міс.. та/або стартовий розмір орендної плати за рік грн/кв.м. (з ПДВ), умови її індексації (за необхідності), інші умови лоту** | |
| **6.1** | **Початкова ставка за 1кв.м** | 104,55 грн з ПДВ за кв.м., |
| **6.2** | **Початкова ставка оренди за один місяць** | 412 627,48 грн з ПДВ |
| **6.3** | **Умови індексації** | Нарахування орендної плати з застосуванням індексу інфляції встановленою державною службою статистики України |
| **6.4** | **Комунальні послуги** | Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі а саме:   * Електропостачання-за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; * Охорона; * Вивіз сміття; * Прибирання території; * Водопостачання; * Тощо.     Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги. Введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсується |
| **6.6** | **Орендні канікули** | Не передбачені |
| **6.7** | **Додаткові умови** | Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря |
| **6.8** | **Передача нерухомого майна** | Здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума двомісячної орендної плати |
| **7** | **Термін, на який укладається договір оренди** | на 3 (три) роки |
| **8** | **Істотні умови договору оренди майна або проект відповідального договору оренди майна** | Застосування типового договору оренди майна |
| **9** | **Термін ( строк), на який орендар може бути звільнений від внесення орендної плати ( у разі необхідності)** | **не застосовується** |
| **10** | **Крок електронного аукціону** | У розмірі 1% |
| **12** | **Розмір гарантійного внеску** | 841 760 грн. 06 коп. |