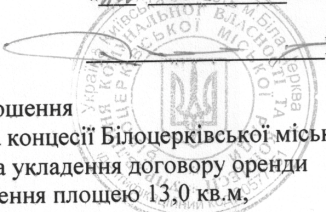


Додаток до наказу
№ 43 від 22.02 2020

Затверджую
Начальник управління комунальної
власності
та концесії Білоцерківської міської ради
«22» 02 2020р.


Р.І.Гребенюк

Оголошення

управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
про проведення аукціону на укладення договору оренди
на нежитлове приміщення площею 13,0 кв.м,
що знаходиться на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку
за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, б-р Олександрійський, 137, приміщення 239

1. Інформація про об'єкт оренди:

- Тип об'єкта: нерухоме майно
- Місцезнаходження об'єкта оренди: Київська обл., м. Біла Церква, б-р Олександрійський, 137
- Тип переліку: I
- Орендодавець: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради (Київська обл., м. Біла Церква, вул. А.Шептицького, 2)
- Балансоутримувач: Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора № 1 (Київська обл., м. Біла Церква, вул. Підвальна, 28)
- Загальна площа: 13,0 кв.м
- Поверх: 1
- Технічний стан: задовільний (електроосвітлення – наявне, централізоване опалення – наявне)
- Не є пам'яткою культурної спадщини.
- Вартість об'єкта оренди визначена на підставі звіту про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2021р. становить: 95770 грн. без ПДВ
- Фотографічне зображення майна додається
- Поверховий план об'єкта або план поверху додається
- Проект договору додається

2. Умови оренди:

- Потенційний орендар має відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
- Пропонований строк оренди: 4 роки 11 місяців.
- Цільове призначення: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
- Стартова місячна орендна плата для:
 - ✓ аукціону – 957,7 грн. (без урахування ПДВ);
 - ✓ повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 478,85 грн. (без урахування ПДВ);
 - ✓ аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 478,85 грн. (без урахування ПДВ).
- На остаточну орендну плату нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством України.
- Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.
- Розмір авансового внеску орендної плати становить 2 (дві) місячні орендні плати.
- Сума забезпечувального депозиту становить 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір

3. Контактні особи для ознайомлення з об'єктом: Потіха Валентина Іванівна, тел: (04563) 58674.
Адреса електронної пошти: ukv@bc-rada.gov.ua. Час роботи: 8-00 – 17-00, обідня перерва 13-00 – 14-00
4. Інформація про аукціон та умови його проведення:
- Електронний аукціон про передачу майна в оренду
 - Дата проведення аукціону: 14 березня 2021 року.
 - Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:
 - аукціону – 9,6грн.;
 - повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 4,8 грн.
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4,8 грн.
- Розмір гарантійного внеску – 3000,0 грн.
Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн.;
- Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19-30 до 20-20 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
 - Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
5. Додаткова інформація:
- Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>
- Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:
- в національній валюті:
- Отримувач: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
Рахунок № UA858201720355149001000020895 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)
Банк отримувач: Державна казначейська служба України
Код ЄДРПОУ: 20577351
Призначення платежу: реєстраційний та гарантійний внески переможця аукціону
Відшкодування витрат, пов'язаних з проведенням оцінки майна, здійснюється на рахунок:
Рахунок №: UA048201720344221002200020895
Банк отримувач: Державна казначейська служба України
МФО: 820172
6. Технічні реквізити оголошення:
- Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Головний спеціаліст фінансово-господарського відділу управління

Спеціаліст I категорії відділу оренди та приватизації управління

О.Гоголь

О.Петрович