

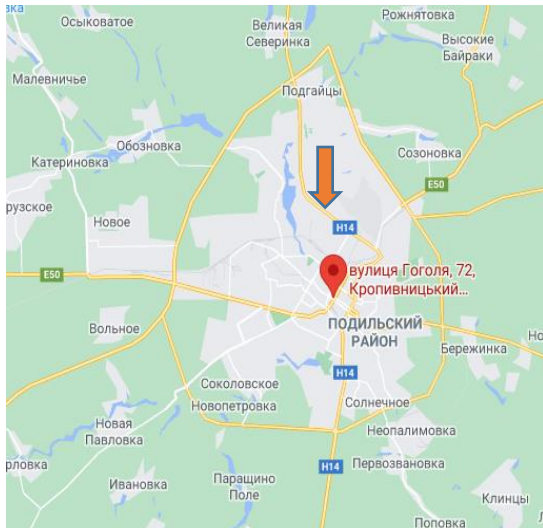
Оренда – приміщення 1-го поверху площею 169,30 кв.м.(В)

Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Гоголя, 72

НЕРУХОМІСТЬ

укртелеком

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху площею 169,30 кв.м. Розташування - будівля знаходиться у центральній частині міста. Поруч знаходяться відділення банка, поштове відділення, продуктові магазини, високий автомобільний і пішохідний потоки. Стан приміщення задовільний, підходить для офісу, складу, магазину, ресторану. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду. Характеристики:

- Кількість поверхів – 3
- Загальна площа – 3797,80 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 169,30 кв.м.
- Електропостачання;
- Водопостачання та водовідведення ;
- Опалення;
- Земельна ділянка – 0,2355 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

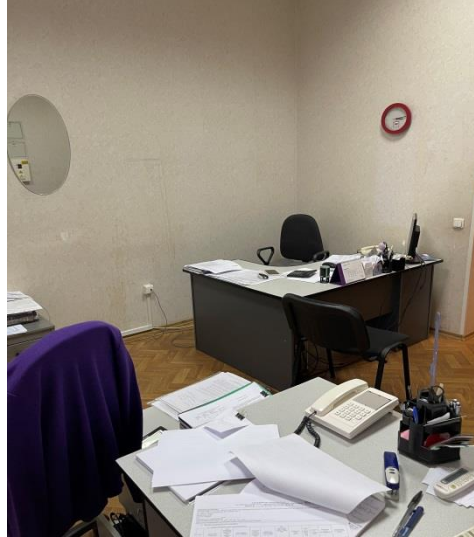
Адреса: 25000, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Гоголя, 72

Назва: приміщення 1-го поверху площею 169,30 кв.м.

S загальна, кв. м.	3797,80
S пропонується до оренди, кв. м.	169,30
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	187,20
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	31692,96
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	19015,78
Крок аукціону, грн. з ПДВ	350,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



[illegible]

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно з обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення - за показниками лічильників згідно з обсягу фактичного споживання.
- теплопостачання – згідно з розрахунку за обсяг фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – проведення робіт по облаштуванню приміщення (поточний ремонт) 3 поверху (к. №№224, 225, 226 згідно з планом за поверхами) .

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
0522-32-22-46 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua