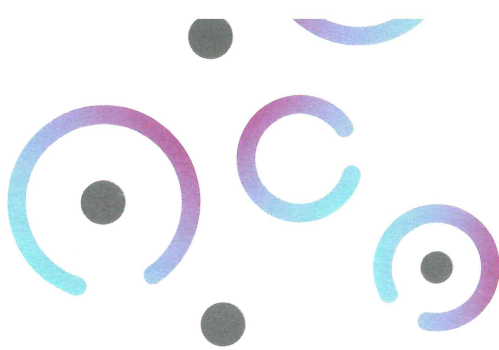




ТОВ «ФК «ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ»
04112, м. Київ, вул. Жамбила Жабаєва, буд. 7
тел. (044) 240 01 33; (050) 462 01 33
info@pinvest.com.ua | www.pinvest.com.ua

Вих. № Pi0018828092021o
Від 28.09.2021 року

**Арбітражному керуючому
Беяновському Роману Юрійовичу**
33013, м. Рівне, вул. Кавказька, буд. 2

Забезпеченого кредитора: Товариства з обмеженою відповідальністю
«Фінансова компанія «Приватні інвестиції»
04112, м. Київ, вул. Жамбила Жабаєва, 7
Код ЄДРПОУ: 37356981,
п/р UA093253650000002650702371883 в
АТ «КРЕДОБАНК», МФО: 325365
Засоби зв'язку: тел. 0 800 500 850
ел.пошта та ел.адреса: info@smartlex.in.ua

Представник забезпеченого кредитора: Цимбал Вадим Ігорович
Адреса для листування:
04112, м. Київ, вул. Ж. Жабаєва, буд. 7
Засоби зв'язку: тел.: (063) 328-21-60
Адреса електронної пошти:
tsimbal@interrisk.com.ua
Інші засоби зв'язку: відсутні

Боржник: Фізична особа-підприємець
Марчук Олександр Петрович
Адреса місцезнаходження (згідно ЄДРПОУ):
35210, Рівненська область, Демидівський район,
село Боремель, вул.40-річчя Перемоги, 49
Ідентифікаційний номер: 2329200655
Інші засоби зв'язку: невідомі

Відповідь на лист щодо погодження умов продажу майна боржника

Постановою Господарського суду Рівненської області від 26.07.2021 року у справі № 9/34 визнано фізичну особу-підприємця Марчука Олександра Петровича (35210, Рівненська область, Демидівський район, село Боремель, вул.40-річчя Перемоги, 49, код: 2329200655) банкрутом та введено процедуру погашення боргів, призначено керуючим реалізацією майна у справі № 9/34 Беяновського Романа Юрійовича (свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого від 09.01.2019 року № 1874).

27 вересня 2021 року отримано Вашого листа від 27 вересня 2021 року за № 01-20/228, відповідно до змісту якого Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Приватні інвестиції», що являється забезпеченим кредитором Боржника згідно Договору іпотеки № 132-08/1 від 26.03.2008 року, запропоновано погодити умови продажу нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Рівне, вул. Гагаріна, буд. 38, а саме **Лоту № 1, що складається з:**

- **трикімнатної квартири**, загальною площею 67,1 кв.м., житловою площею 44,1 кв.м., яка знаходиться за адресою: м. Рівне, вул. Гагаріна, буд. 38, кв. 1, реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна: 965157956101, з початковою вартістю першого аукціону на рівні 927 970,00 грн.;

- земельної ділянки, площею 339,0 кв.м., кадастровий номер: 5610100000:01:012:0002, розташованої за адресою: м. Рівне, вул. Гагаріна, земельна ділянка 38,1, призначення: для будівництва та обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель та споруд, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 963937556101; з початковою вартістю першого аукціону на рівні 95 937,00 грн.

- земельної ділянки, площею 14,0 кв.м., кадастровий номер: 5610100000:01:012:0003, розташованої за адресою: м. Рівне, вул. Гагаріна, земельна ділянка 38,1, призначення: для будівництва та обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель та споруд, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 965140356000; з початковою вартістю першого аукціону на рівні 3 962,00 грн.,

з загальною початковою ціною Лоту № 1 – 1 027 869,00 (один мільйон двадцять сім тисяч вісімсот шістдесят дев'ять) грн.

У відповідь на Ваш лист Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Приватні інвестиції» повідомляє, що погоджується з:

- вартістю Лота № 1 (та його складових), визначеною незалежною експертною оцінкою;
- початковою ціною Лоту № 1 – 1 027 869,00 грн., без можливості зниження початкової ціни;
- початковою ціною першого повторного аукціону – 822 295,20 грн., без можливості зниження початкової ціни;
- початковою ціною другого повторного аукціону – 616 721,40 грн., з можливістю зниження початкової ціни до 30% – 185 016,42 грн.

Додатки:

- 1) Копія довіреності представника ТОВ «ФК «Приватні інвестиції»;
- 2) Копія Витягу із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

**Представник ТОВ «ФК «Приватні інвестиції»
за довіреністю**

**Генеральний директор
ТОВ «ФК «Приватні інвестиції»**

Цимбал В.І.

Никифоров С.Л.





ТОВ «ФК «ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ»
04112, м. Київ, вул. Жамбила Жабаєва, буд. 7
тел. (044) 240 01 33; (050) 462 01 33
info@pinvest.com.ua | www.pinvest.com.ua

ДОВІРЕНІСТЬ № 547

м. Київ, двадцять п'ятого січня дві тисячі двадцять першого року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Приватні Інвестиції», ідентифікаційний код юридичної особи: 37356981, місцезнаходження: 04112, м. Київ, вул. Жамбила Жабаєва, буд. 7, (далі – Довіритель) в особі Генерального директора Никифорова Сергія Львовича, який діє на підставі Статуту, цією довіреністю,

у п о в н о в а ж у є:

Адвоката Цимбала Вадима Ігоровича, громадянина України, свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю серія ВЛ № 1287, яке видано Радою адвокатів Волинської області 22.01.2021 року; паспорт МВ319725, виданий Шосткинським МРВ УМВС України в Сумській області 26.06.2006 року; зареєстрований за адресою: Сумська область, Шосткинський район, с. Чапліївка, вул. Центральна, 61 (надалі – «Представник»), представляти інтереси Довірителя у відносинах з фізичними та юридичними особами, в органах досудового слідства, правоохоронних органах, в судах України всіх інстанцій та юрисдикцій, у третейських судах, в інших державних органах, а також підприємствах, установах, організаціях будь-якої форми власності та підпорядкованості, а також вчиняти інші дії, зокрема:

- складати, підписувати і направляти Боржникам та іншим зобов'язаним особам Довірителя листи-вимоги (претензії) про добровільне здійснення ними оплати належної до сплати заборгованості на користь Довірителя;
- проводити переговори з Боржниками та іншим зобов'язаним особам Довірителя, в тому числі з використанням засобів зв'язку (телефон, факс, e-mail, тощо), щодо сплати простроченої заборгованості Довірителю;
- подавати та підписувати від імені Довірителя заяви, листи, скарги, запити та інші документи;
- підписувати від імені Довірителя та подавати будь-які документи, в межах чинного законодавства України та предмету цієї Довіреності до правоохоронних та інших державних органів з питань, які пов'язані з кредитними правовідносинами та стягненням заборгованості;
- знайомитися з матеріалами справ, робити з них витяги та знімати копії, отримувати рішення, ухвали, постанови та інші документи, що пов'язані з предметом цієї Довіреності;
- звертатись та представляти інтереси Довірителя в судах України всіх інстанцій та юрисдикцій з правами, які передбачені для позивача, відповідача та третьої особи, в тому числі підписувати, подавати та підтримувати позови, цивільні позови у кримінальних провадженнях, брати участь у дослідженні доказів, заявляти клопотання і відводи, давати усні і письмові пояснення суду, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникають у ході судового розгляду, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників процесу, оскаржувати рішення, постанови чи ухвали суду в усіх судових інстанціях, а також користуватися усіма іншими процесуальними правами, які встановлені чинним законодавством України;
- за письмовим дозволом Генерального директора та/або Голови Наглядової Ради Довірителя зменшувати розмір позовних вимог, відмовлятися від позову (всіх або частини позовних вимог), визнавати позов повністю або частково, укладати мирові угоди, подавати



заяву про залишення позову без розгляду, подавати заяву про відкликання апеляційної або касаційної скарги, відмовлятися від апеляційної або касаційної скарги, визнавати апеляційну або касаційну скаргу обґрунтованою в повному обсязі чи в певній частині;

- представляти інтереси Довірителя під час виконавчого провадження з усіма правами, які надані стороні: зокрема, отримання виконавчих документів, підписання та подання заяв про примусове виконання рішення, представництво у виконавчому провадженні, у тому числі прийняття участі у описі і арешті майна боржників та прийняття участі у публічних торгах (електронних торгах) щодо реалізації майна, **крім прав укладати від імені Довірителя мирову угоду, підписувати та подавати заяву про повернення виконавчого документа стягувачу, відмовлятися від примусового виконання судового рішення, приймати рішення залишити за стягувачем нереалізоване під час виконання рішення майно боржника або відмовлятися залишити за стягувачем нереалізоване під час виконання рішення майно боржника;**

- представляти інтереси Довірителя з усіма правами, які надані кредитору, зокрема підписувати та подавати заяви про визнання грошових вимог та включення до реєстру кредиторів, приймати участь у зборах кредиторів, комітетах кредиторів, ініціювати питання зміни арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора), підписувати, подавати та отримувати всі необхідні документи і виконувати всі інші необхідні дії, якими наділений кредитор у процесі порушення справи про банкрутство, розпорядження майном, санації, ліквідації та продажу майна банкрута, **крім права укладати від імені Довірителя мирову угоду, встановлювати розмір грошової винагороди арбітражного керуючого, схвалювати (погоджувати) звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат, та надавати згоду кредитора на продаж майна, що є предметом забезпечення його вимог, схвалювати (погоджувати) кандидатуру організатора аукціону з продажу майна боржника та умови договору про проведення аукціону, погоджувати план санації, план реструктуризації;**

- засвідчувати копії документів.

Представник не має права вчиняти на підставі цієї Довіреності будь-які дії, наслідком яких є виникнення у Довірителя додаткових майнових зобов'язань або зменшення існуючих майнових прав (до таких дій належать в тому числі, але не обмежуючись: укладення угод про прощення, відстрочення, розстрочення заборгованості; надання згоди на відчуження предмета іпотеки або застави, на передання предмету іпотеки або застави у наступну іпотеку або заставу, спільну діяльність, лізинг, оренду, користування, тощо).

Довіреність видана без права передоручення.

Довіреність дійсна до 31.12.2021 року.

Генеральний директор

С.Л. Никифоров

Представник підтверджує отримання цієї довіреності та зобов'язується діяти сумлінно та розсудливо в межах чинного законодавства України з метою належного представництва інтересів Довірителя.

(підпис представника)



БЕЗКОШТОВНИЙ ЗАПИТ
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

← Повернутися до пошуку

Детальна інформація про юридичну особу

Назва атрибута

Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)

Організаційно-правова форма

Назва юридичної особи

Найменування юридичної особи іноземною мовою

Ідентифікаційний код юридичної особи

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Місцезнаходження юридичної особи

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду)

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі засновників (учасників), прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна резиденції, ідентифікаційний код, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резиденції, ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

Види діяльності

Відомості про органи управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи

Назва установчого документа

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження

Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації

Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення

Відомості про смерть, визнання безвісно відсутнім чи оголошення померлим засновника (учасника), керівника та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава внесення

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код

Дані про юридичних осіб - правонаступників: повне найменування, ідентифікаційний код

Місцезнаходження реєстраційної справи

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів

Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)

Інформація для здійснення зв'язку

Значення

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ" (ТОВ "ФК "ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ")

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ПРИВАТНІ ІНВЕСТИЦІЇ"

37356981

Україна, 04112, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЖАМБИЛА ЖАБАСВА , будинок 7

Розмір : 950101000,00 грн.

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР-ПІСК УКРАЇНА", Код ЄДРПОУ:20120095, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04112, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЖАМБИЛА ЖАБАСВА , будинок 7, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 43062020,00 ДЕРЖАВНЕ КАЗНАЧЕЙСТВО РЕСПУБЛІКИ ПОЛЬЩА - КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК / КОНТРОЛЕР/.

БАНКОВЕ ТОВАРИСТВО КАПІТАЛОВЕ С.А., Країна резиденства: Польща, Місцезнаходження: Польща, ВУЛИЦЯ ХЛОДНА 52, ВАРШАВА, 00-872, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 907038980,00

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у. (основний);

64.91 Фінансовий лізинг;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

НИКИФОРОВ СЕРГІЙ ЛЬВОВИЧ - керівник

Відомості відсутні

Дата запису: 15.11.2010 Номер запису: 10741020000038167

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

16.11.2010, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880;

17.11.2010, 40362, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків);

16.11.2010, 03-56879*, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 5, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Телефон 1: +380442400133, Телефон 2: +380504620133, Адреса електронної пошти: info@pinvest.com.ua, Факс: +380442400133, Веб сторінка: www.pinvest.com.ua

