

АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ СОКОЛ ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого
(розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №193 від 28.02.2013
49006, місто Дніпро, вулиця ЮРІЯ САВЧЕНКА, будинок 26
моб.тел.: +38 (067) 566-89-23
email: oleksii.sokol@gmail.com

від 19.02.2021
№01-32/16-02

члени комітету кредиторів:

**1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕХНОБУДМОНТАЖ ГРУП»**

ідентифікаційний код 42945286

місцезнаходження:

01133, місто Київ, вулиця МЕЧНИКОВА, будинок 16, кабінет 11

**2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ»**

ідентифікаційний код 34093721

місцезнаходження:

87534, Донецька обл., місто Маріуполь, проспект НАХІМОВА,
будинок 116-А

**3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МЕТІНВЕСТ-ШІПІНГ»**

ідентифікаційний код 31158623

місцезнаходження:

87510, Донецька обл., місто Маріуполь, вулиця ШИРШОВА,
будинок 6А

**4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗЕТА ІНВЕСТ»**

ідентифікаційний код 42317022

місцезнаходження:

87535, Донецька обл., місто Маріуполь, проспект МЕТАЛУРГІВ,
будинок 235

**5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОПТИМАЛ ТРЕЙД»**

ідентифікаційний код 41583742

місцезнаходження:

03038, місто Київ, вулиця Миколи ГРІНЧЕНКА, будинок 4

**6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТАФФІ ПЛЮС»**

ідентифікаційний код 41838920

місцезнаходження:

87510, Донецька обл., місто Маріуполь, проспект Адмірала ЛУНІНІ,
будинок 4, квартира 1

**7. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «АЗОВСТАЛЬ»**

ідентифікаційний код 00191158

місцезнаходження:

87500, Донецька обл., місто Маріуполь, вулиця ЛЕПОРСЬКОГО,
будинок 1

**УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ»**

Розділ І. Стисла хронологія руху справи:

1.1. В провадженні Господарського суду Дніпропетровської області (далі – «Суд») слухається справа №904/2104/19 за заявою ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОБУДМОНТАЖ ГРУП» (ідентифікаційний код 42945286, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вулиця МЕЧНИКОВА, будинок 16, кабінет 11) про банкрутство ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» (ідентифікаційний код 05393043, місцезнаходження: 51925, Дніпропетровська обл., місто Кам'янське, вулиця СОБОРНА, будинок 18-Б, далі – «Боржник»).

Ухвалою Суду від 31.05.2019, в порядку передбаченому Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» відкрито провадження у справі та, зокрема, введено процедуру розпорядження майном Боржника, розпорядником майна Боржника призначено арбітражного керуючого **СОКОЛ Олексія Юрійовича**.

21.10.2019 вступив в дію Кодекс України з процедур банкрутства (далі – «Кодекс»).

05.12.2019 відбулися загальні збори кредиторів Боржника, на яких було прийнято рішення щодо обрання комітету кредиторів у наступному складі:

1. **ТОВ «ТЕХНОБУДМОНТАЖ ГРУП»** (ідентифікаційний код 42945286);
2. **ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДИНГ»** (ідентифікаційний код 34093721);
3. **ТОВ «МЕТІНВЕСТ-ШІППІНГ»** (ідентифікаційний код 31158623);
4. **ТОВ «ЗЕТА ІНВЕСТ»** (ідентифікаційний код 42317022);
5. **ТОВ «ОПТИМАЛ ТРЕЙД»** (ідентифікаційний код 41583742);
6. **ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС»** (ідентифікаційний код 41838920);
7. **ПРАТ «МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «АЗОВСТАЛЬ»** (ідентифікаційний код 00191158).

1.2. Ухвалою Суду від 16.10.2020 у справі про банкрутство Боржника затверджено План санації Боржника від 11.09.2020 №01-34/42-09 (далі – «План санації»), введено процедуру санації, керуючим санації призначено арбітражного керуючого **СОКОЛ Олексія Юрійовича** (свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна керуючого санацією, ліквідатора) №193 від 28.02.2013, місцезнаходження: 49006, місто Дніпро, вулиця ЮРІЯ САВЧЕНКА, будинок 26, далі – «Керуючий санацією»).

Розділ ІІ. Нормативне обґрунтування:

2.1. Відповідно до частини 5 статті 50 Кодексу, керуючий санацією має право розпоряджатися майном боржника відповідно до плану санації та з урахуванням обмежень, встановлених законодавством.

Частиною 2 статті 51 Кодексу визначено, що заходами щодо відновлення платоспроможності боржника, які містить план санації, можуть бути, зокрема, продаж частини майна боржника.

Відповідно до частини 1 статті 56 Кодексу, з метою відновлення платоспроможності боржника та задоволення вимог кредиторів план санації може також передбачати продаж частини іншого майна боржника, ніж визначеного статтями 54 і 55 цього Кодексу.

Продажу у процедурі санації підлягає лише майно боржника, зазначене в затвердженому в установленому порядку плані санації.

Як прямо передбачено частиною 2 статті 56 Кодексу, продаж частини майна боржника у процедурі санації здійснюється відповідно до цього Кодексу.

Так, продаж майна в провадженні у справі про банкрутство, врегульований, зокрема, розділом V Кодексу.

2.2. Відповідно до частини 1, 2, 3 статті 68 Кодексу, продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі.

Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом.

2.3. Частиною 1 статті 70 Кодексу визначено, що замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу.

Частиною 1 статті 75 Кодексу визначено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до частини 2 статті 75 Кодексу, до обов'язкових умов продажу належать:

- *склад майна (лот)*
- *початкова ціна*
- *крок аукціону*

Як прямо передбачено частиною 4 статті 75 Кодексу, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів.

Відповідно до частини 6 статті 75 Кодексу, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- *надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах*
- *надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу*
- *відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин*

Частиною 7 статті 75 Кодексу унормовано, що у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

2.4. Як прямо передбачено положеннями частини 1-5 статті 79 Кодексу, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (*а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів*) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

2.5. Частиною 1 статті 80 Кодексу визначено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Відповідно до частини 2 статті 80 Кодексу, комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Згідно із частиною 3 статті 80 Кодексу, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

2.6. Пунктом 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 за №865 (далі – **«Порядок»**) надані наступні значення термінів:

- *«крок аукціону»* - надбавка, на яку може здійснюватися підвищення цінової пропозиції.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі **не менше 1 відсотка початкової ціни лота**.

- *«крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни»* - дисконт, що **становить 1 відсоток**, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

- *«гарантійний внесок»* - грошова сума в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота, зарахована на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика, яку за одним лотом сплачує особа, яка виявила намір взяти участь в аукціоні, для забезпечення виконання зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді коштів або банківської гарантії.

Порядок проведення аукціону, визначений зокрема, Розділом 7 Порядку.

Відповідно до пункту 74 Порядку, Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другого статті 80 Кодексу.

У разі встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну, така гранична ціна повинна бути кратною розміру мінімального кроку аукціону.

У такому разі замовник аукціону розраховує кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, за такою формулою:

$$100 - ([\text{гранична ціна}] / [\text{розмір мінімального кроку аукціону}]) \text{ (округлене до найближчого цілого).}$$

Розділ III. Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу майна:

3.1. Як вже було зазначено вище, зборами кредиторів та комітетом кредиторів Боржника було схвалено, а Судом затверджено План санації.

3.2. Пунктом 5.2.3. підрозділу 5.2. Розділу V Плану санації (сторінка 78-79 Плану санації) передбачено продаж майна Боржника, яке не використовується у господарській діяльності, а саме:

№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:	вартість (грн.):
1	санаторій-профілакторій «ДЗЕРЖИНКА»	2088762712104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ЛОГІНОВА Володимира, 1	11 736 340,00
2	санаторій-профілакторій	94177312104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ЛОГІНОВА Володимира, 100	2 984 406,00
3	спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною	921983012104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ІВАНІВСЬКА, 53	16 191 011,00
4	комплекс елітнгу (база для спортивних видів спорту)	2088072512104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ПОРТОВА, 164	652 699,00
5	палац культури	2088346612104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця СПОРТИВНА, 20	8 576 880,00
6	квартира	94045712104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, бульвар НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 5, квартира 28	285 984,00
7	квартира	94022512104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ІНСТИТУТСЬКА, будинок 2, квартира 6	245 902,00
8	квартира	94072612104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця РОМАНОВОЇ Галини, будинок 6, квартира 16	254 936,00
9	вбудоване приміщення №4	383706212104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, проспект СВОБОДИ, 40	1 801 073,00
10	комплекс будівель і споруд	352397412104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ЦЕМЕНТНА, 4	2 415 744,00
ВСЬОГО:				45 144 975,00

Вартість наведених об'єктів нерухомого майна встановлена суб'єктом оціночної діяльності, шляхом проведення відповідної оцінки (копії висновків про вартість майна є додатками до Плану санації).

Вищенаведене майно не є предметом забезпечення.

3.3. Кожен об'єкт нерухомого майна становить окремий лот, а саме:

ЛОТ №1:				
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:	
1	санаторій-профілакторій «ДЗЕРЖИНКА»	2088762712104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ЛОГІНОВА Володимира, 1	

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №1 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №1 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №2:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	санаторій-профілакторій	94177312104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ЛОГІНОВА Володимира, 100

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №2 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №2 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №3:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною	921983012104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ІВАНІВСЬКА, 53

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №3 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №3 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №4:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	комплекс елінгу (база для спортивних видів спорту)	2088072512104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ПОРТОВА, 164

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №4 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №4 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №5:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	палац культури	2088346612104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця СПОРТИВНА, 20

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №5 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №5 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №6:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	квартира	94045712104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, бульвар НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 5, квартира 28

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №6 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №6 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №7:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	квартира	94022512104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ІНСТИТУТСЬКА, будинок 2, квартира 6

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №7 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №7 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №8:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	квартира	94072612104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця РОМАНОВОЇ Галини, будинок 6, квартира 16

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №8 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №8 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №9:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	вбудоване приміщення №4	383706212104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, проспект СВОБОДИ, 40

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №9 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №9 до дійсного Повідомлення.

ЛОТ №10:			
№	найменування об'єкту нерухомого майна:	реєстраційний номер:	місцезнаходження:
1	комплекс будівель і споруд	352397412104	Дніпропетровська область, місто Кам'янське, вулиця ЦЕМЕНТНА, 4

Пропозиції Керуючого санацією щодо умов продажу ЛОТ №10 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на першому, повторному та другому повторному аукціонах визначені у Додатку №10 до дійсного Повідомлення.

Разом з цим, Керуючий санацією звертає увагу, що відомості відносно вищезазначеного майна можуть бути додатково доповнені в оголошенні про проведення аукціону відповідно до вимог встановлених Кодексом та Порядком.

Додатки:

1. Додаток №1: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
2. Додаток №2: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №2 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
3. Додаток №3: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №3 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
4. Додаток №4: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №4 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
5. Додаток №5: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
6. Додаток №6: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №6 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
7. Додаток №7: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №7 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
8. Додаток №8: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №8 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
9. Додаток №9: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №9 на першому, повторному та другому повторному аукціонах;
10. Додаток №10: Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №10 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

З повагою,

Керуючий санацією

ПАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ»

Арбітражний керуючий



СОКОЛ О.Ю.

Додаток №1:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: санаторій-профілакторій "Дзержинка", об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088762712104.
Опис об'єкта: А-6 спальний корпус, загальна площа 6398,6 кв.м.; Б-2 будинок водогрязелікарні, загальна площа 2198,1 кв.м.; В-1 альтанка; №1-3,10,11 приямки; №4-7,9,12 ганки; №8 сходи; №13 пандус; №14,15,16,17 ганки; №18-20 вентиляційні шахти; І тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Логінова Володимира (вулиця Морозова Павлика), будинок 1.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 11 736 340,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (117 363,40 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: санаторій-профілакторій "Дзержинка", об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088762712104.
Опис об'єкта: А-6 спальний корпус, загальна площа 6398,6 кв.м.; Б-2 будинок водогрязелікарні, загальна площа 2198,1 кв.м.; В-1 альтанка; №1-3,10,11 приямки; №4-7,9,12 ганки; №8 сходи; №13 пандус; №14,15,16,17 ганки; №18-20 вентиляційні шахти; І тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Логінова Володимира (вулиця Морозова Павлика), будинок 1.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 9 389 072,00 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 4 694 536,00 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (93 890,72 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на <u>другому повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: санаторій-профілакторій "Дзержинка", об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088762712104.
Опис об'єкта: А-6 спальний корпус, загальна площа 6398,6 кв.м.; Б-2 будинок водогрязелікарні, загальна площа 2198,1 кв.м.; В-1 альтанка; №1-3,10,11 приямки; №4-7,9,12 ганки; №8 сходи; №13 пандус; №14,15,16,17 ганки; №18-20 вентиляційні шахти; І тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Логінова Володимира (вулиця Морозова Павлика), будинок 1.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 7 041 804,00 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 70 418,04 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (70 418,04 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №2:
Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №2 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №2 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: інше санаторій - профілакторій, об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94177312104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2992.4.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля спального корпусу , А-2, А-3;
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 2296.7, матеріали стін: цегла.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №1 , Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.7, матеріали стін: цегла.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня , В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 209.1, матеріали стін: 1/2 шлакоблок, 1/2 цегла.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №2 , Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: шлакоблок.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля дворової госпобслуги , Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 11.5, матеріали стін: цегла.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративний корпус , Е-2; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 235.6, матеріали стін: цегла.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: малий спальний корпус , Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 107.9, матеріали стін: цегла.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля фекальної насосної , З-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: цегла.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-перепускний пункт , К-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 10.3, матеріали стін: дощаті.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , Н-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , О-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа , 9,12,14,17,18,19.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота , 11,16.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: парадні сходи , 13.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртки , 10,15.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: тротуар , І.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Морозова Павлика (вулиця Логінова Володимира), будинок 100.
Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: 93/100.
початкова ціна аукціону: 2 984 406,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (29 844,06 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №2 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): <i>(з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)</i>
Об'єкт нерухомого майна: інше санаторій - профілакторій, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94177312104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2992.4. Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля спального корпусу , А-2, А-3; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 2296.7, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №1 , Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.7, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня , В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 209.1, матеріали стін: 1/2 шлакоблок, 1/2 цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №2 , Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: шлакоблок. Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля дворової госпобслуги , Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 11.5, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративний корпус , Е-2; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 235.6, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: малий спальний корпус , Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 107.9, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля фекальної насосної , З-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-перепускний пункт , К-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 10.3, матеріали стін: дощаті. Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , Н-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон. Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , О-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон. Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа , 9,12,14,17,18,19. Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота , 11,16. Складова частина об'єкта нерухомого майна: парадні сходи , 13. Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртки , 10,15. Складова частина об'єкта нерухомого майна: тротуар , І.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Морозова Павлика (вулиця Логінова Володимира), будинок 100.
Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: 93/100.
початкова ціна аукціону: 2 387 524,80 грн. <i>(зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)</i>
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків. Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 1 193 762,40 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (23 875,25 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №2 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: інше санаторій - профілакторій, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94177312104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2992.4. Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля спального корпусу , А-2, А-3; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 2296.7, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №1 , Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.7, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня , В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 209.1, матеріали стін: 1/2 шлакоблок, 1/2 цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №2 , Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: шлакоблок. Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля дворової госпобслуги , Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 11.5, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративний корпус , Е-2; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 235.6, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: малий спальний корпус , Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 107.9, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля фекальної насосної , З-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: цегла. Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-перепускний пункт , К-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 10.3, матеріали стін: дощаті. Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , Н-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон. Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , О-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон. Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа , 9,12,14,17,18,19. Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота , 11,16. Складова частина об'єкта нерухомого майна: парадні сходи , 13. Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртки , 10,15. Складова частина об'єкта нерухомого майна: тротуар , І.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Морозова Павлика (вулиця Логінова Володимира), будинок 100.
Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: 93/100.
початкова ціна аукціону: 1 790 643,60 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 17 906,44 грн. крок аукціону: 1% від початкової ціни (17 906,44 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №3:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №3 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №3 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 921983012104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4209.2, Опис: А-3 - будівля спорткомплексу: загальна площа 3677,1 кв.м.; Б-1 - службовий підвал: загальна площа 459,9 кв.м.; В-1 - склад: загальна площа 26,1 кв.м.; Г-1 - склад: загальна площа 13,2 кв.м.; Д-1 - склад: загальна площа 32,9 кв.м.; №1,3,4,10,14 - ворота; №2,7,8,11,12 - огорожі; №6,13,15 - ганки; №9 - хвіртка; №16 - трибуна, №17 - ігрове поле; І - тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Іванівська (вулиця Перекопська), будинок 53.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1.
початкова ціна аукціону: 16 191 011,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (161 910,11 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №3 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 921983012104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4209.2, Опис: А-3 - будівля спорткомплексу: загальна площа 3677,1 кв.м.; Б-1 - службовий підвал: загальна площа 459,9 кв.м.; В-1 - склад: загальна площа 26,1 кв.м.; Г-1 - склад: загальна площа 13,2 кв.м.; Д-1 - склад: загальна площа 32,9 кв.м.; №1,3,4,10,14 - ворота; №2,7,8,11,12 - огорожі; №6,13,15 - ганки; №9 - хвіртка; №16 - трибуна, №17 - ігрове поле; І - тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Іванівська (вулиця Перекопська), будинок 53.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1.
початкова ціна аукціону: 12 952 808,80 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 6 476 404,40 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (129 528,09 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №3 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 921983012104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4209,2, Опис: А-3 - будівля спорткомплексу: загальна площа 3677,1 кв.м.; Б-1 - службовий підвал: загальна площа 459,9 кв.м.; В-1 - склад: загальна площа 26,1 кв.м.; Г-1 - склад: загальна площа 13,2 кв.м.; Д-1 - склад: загальна площа 32,9 кв.м.; №1,3,4,10,14 - ворота; №2,7,8,11,12 - огорожі; №6,13,15 - ганки; №9 - хвіртка; №16 - трибуна, №17 - ігрове поле; І - тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Іванівська (вулиця Перекопська), будинок 53.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1.
початкова ціна аукціону: 9 714 606,60 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 97 146,07 грн. крок аукціону: 1% від початкової ціни (97 146,07 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №4:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №4 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №4 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: комплекс елітну (база для водних видів спорту), об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088072512104.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: складові частини: А-1 - елітну загальною площею 276,6 кв.м.; Б-1 - майстерня загальною площею 90,4 кв.м.; В-1 - адміністративно-побутова будівля загальною площею 128,6 кв.м.; Г-1 - елітну загальною площею 120,0 кв.м.; Д-1 - сторожка загальною площею 7,1 кв.м.; Ж-1 - альтанка загальною площею 6,8 кв.м.; З-1 - склад загальною площею 168,1 кв.м.; К-1 - вбиральня; №1,3 - огорожі; №2,4,5 - ворота; №6,7,9 - ганки; №8 - площадка; І - тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Портова (вулиця Корчевського), будинок 164.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 652 699,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (6 526,99 грн.)

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №4 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: комплекс елітну (база для водних видів спорту), об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088072512104.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: складові частини: А-1 - елітну загальною площею 276,6 кв.м.; Б-1 - майстерня загальною площею 90,4 кв.м.; В-1 - адміністративно-побутова будівля загальною площею 128,6 кв.м.; Г-1 - елітну загальною площею 120,0 кв.м.; Д-1 - сторожка загальною площею 7,1 кв.м.; Ж-1 - альтанка загальною площею 6,8 кв.м.; З-1 - склад загальною площею 168,1 кв.м.; К-1 - вбиральня; №1,3 - огорожі; №2,4,5 - ворота; №6,7,9 - ганки; №8 - площадка; І - тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Портова (вулиця Корчевського), будинок 164.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 522 159,20 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 261 079,60 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (5 221,59 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №4 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: комплекс елінгу (база для водних видів спорту), об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088072512104.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: складові частини: А-1 - елінг загальною площею 276,6 кв.м.; Б-1 - майстерня загальною площею 90,4 кв.м.; В-1 - адміністративно-побутова будівля загальною площею 128,6 кв.м.; Г-1 - елінг загальною площею 120,0 кв.м.; Д-1 - сторожка загальною площею 7,1 кв.м.; Ж-1 - альтанка загальною площею 6,8 кв.м.; З-1 - склад загальною площею 168,1 кв.м.; К-1 - вбиральня; №1,3 - огорожі; №2,4,5 - ворота; №6,7,9 - ганки; №8 - площадка; І - тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Портова (вулиця Корчевського), будинок 164.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 391 619,40 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 3 916,19 грн. крок аукціону: 1% від початкової ціни (3 916,19 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №5:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: палац культури, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088346612104.
Опис об'єкта: Опис: А-3 палац культури, загальною площею 8295,1 кв.м.; №1-4 ганки; №5 сходи; І тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Спортивна, будинок 20.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 8 576 880,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (85 768,80 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: палац культури, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088346612104.
Опис об'єкта: Опис: А-3 палац культури, загальною площею 8295,1 кв.м.; №1-4 ганки; №5 сходи; І тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Спортивна, будинок 20.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 6 861 504,00 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 3 430 752,00 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (68 615,04 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот):
(з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: палац культури, об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088346612104.
Опис об'єкта: Опис: А-3 палац культури, загальною площею 8295,1 кв.м.; №1-4 ганки; №5 сходи; І тротуар.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Спортивна, будинок 20.
Форма власності: приватна;
розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 5 146 128,00 грн.
(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни.
Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – <u>51 461,28 грн.</u>
крок аукціону: 1% від початкової ціни (51 461,28 грн.).

**Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий**



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №6:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №6 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №6 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94045712104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 71.3, житлова площа (кв.м): 40.4.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), бульвар Незалежності, будинок 5, квартира 28.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 285 984,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (2 859,84 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №6 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94045712104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 71.3, житлова площа (кв.м): 40.4.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), бульвар Незалежності, будинок 5, квартира 28.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 228 787,20 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 114 393,60 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (2 287,87 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №6 на <u>другому повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94045712104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 71.3, житлова площа (кв.м): 40.4.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), бульвар Незалежності, будинок 5, квартира 28.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 171 590,40 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 1 715,90 грн. крок аукціону: 1% від початкової ціни (1 715,90 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



/ СОКОЛ О.О.

Додаток №7:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №7 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №7 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94022512104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 91.9, житлова площа (кв.м): 59.3.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Інститутська, будинок 2, квартира 6.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 245 902,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (2 459,02 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №7 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94022512104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 91.9, житлова площа (кв.м): 59.3.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Інститутська, будинок 2, квартира 6.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 196 721,60 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 98 360,80 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (1 967,22 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №7 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94022512104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 91.9, житлова площа (кв.м): 59.3.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Інститутська, будинок 2, квартира 6.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 147 541,20 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 1 475,41 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (1 475,14 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №8:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №8 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

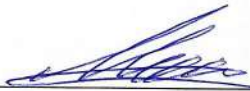
Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №8 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94072612104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 76.3, житлова площа (кв.м): 52.5.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Романової Галини, будинок 6, квартира 16.
Форма власності: приватна;
розмір частки: 1.
початкова ціна аукціону: 254 936,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (2 549,36 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №8 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94072612104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 76.3, житлова площа (кв.м): 52.5.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Романової Галини, будинок 6, квартира 16.
Форма власності: приватна;
розмір частки: 1.
початкова ціна аукціону: 203 948,80 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 101 974,40 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (2 039,49 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №8 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так. Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94072612104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 76.3, житлова площа (кв.м): 52.5.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Романової Галини, будинок 6, квартира 16.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1.
початкова ціна аукціону: 152 961,60 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 1 529,62 грн. крок аукціону: 1% від початкової ціни (1 529,62 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №9:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №9 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №9 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: вбудоване приміщення №4, об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 383706212104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 331.4.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), проспект Леніна (проспект Свободи), будинок 40.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 1 801 073,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (18 010,73 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №9 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: вбудоване приміщення №4, об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 383706212104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 331.4.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), проспект Леніна (проспект Свободи), будинок 40.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 1 440 858,40 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 720 429,20 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (14 408,58 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №9 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: вбудоване приміщення №4, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 383706212104.
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 331.4.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), проспект Леніна (проспект Свободи), будинок 40.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 1 080 643,80 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків.
Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 10 806,44 грн. крок аукціону: 1% від початкової ціни (10 806,44 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №10:

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №10 на першому, повторному та другому повторному аукціонах.

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №10 на <u>першому</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель і споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 352397412104.
Опис об'єкта: Складова частина об'єкта нерухомого майна: Сховище овочів і фруктів №5, А-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 3210.1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Склад готової продукції, Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1765.3. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Томатоварильний цех, В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 481.6. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Контрольний пункт (ПОБ), Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 32.6. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Цибулесховище 485 т, Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 662.1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Трансформаторна підстанція, Е-1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Насосна станція, Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 40.8. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Ворота, 1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Огорожа, 2. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Тротуар, І.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Цементна, будинок 4.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 2 415 744,00 грн.
умови зниження початкової ціни: без можливості зниження початкової ціни.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (24 157,44 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №10 на <u>повторному</u> аукціоні:
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель і споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 352397412104.
Опис об'єкта: Складова частина об'єкта нерухомого майна: Сховище овочів і фруктів №5, А-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 3210.1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Склад готової продукції, Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1765.3. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Томатоварильний цех, В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 481.6. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Контрольний пункт (ПОБ), Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 32.6. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Цибулесховище 485 т, Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 662.1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Трансформаторна підстанція, Е-1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Насосна станція, Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 40.8. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Ворота, 1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Огорожа, 2. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Тротуар, І.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Цементна, будинок 4.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 1 932 595,20 грн. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 50 кроків. Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 966 297,60 грн.
крок аукціону: 1% від початкової ціни (19 325,95 грн.).

Умови продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №10 на <u>другому повторному аукціоні</u> :
склад майна (лот): (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)
Об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель і споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 352397412104.
Опис об'єкта: Складова частина об'єкта нерухомого майна: Сховище овочів і фруктів №5, А-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 3210.1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Склад готової продукції, Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1765.3. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Томатоварильний цех, В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 481.6. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Контрольний пункт (ПОБ), Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 32.6. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Цибулесховище 485 т, Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 662.1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Трансформаторна підстанція, Е-1. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Насосна станція, Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 40.8. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Ворота, І. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Огорожа, 2. Складова частина об'єкта нерухомого майна: Тротуар, І.
Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Цементна, будинок 4.
Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.
початкова ціна аукціону: 1 449 446,40 грн. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)
умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни. Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків. Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 14 494,46 грн. крок аукціону: 1% від початкової ціни (14 494,46 грн.).

Керуючий санацією Боржника,
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.