



**БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шевченка, 42, м.Борислав, Львівська область, 82300, тел./факс: (0248) 4 30 42
E-mail: boryslav.ukv@ukr.net, код ЄДРПОУ 41128904

від 21 травня 2021р.

№ 32

НАКАЗ

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на право оренди нежитлових
приміщень за адресою: Дрогобицький р-н.,
с. Попелі, вул. Сонячна, 4

Відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019р. №157-IX. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та враховуючи рішення виконавчого комітету Бориславської міської ради від 20.05.2021 р. № _____,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на право оренди нежитлових приміщень (під індексом 15,18 та у спільному користуванні 14,16), загальною площею 23,3 кв. м, за адресою: вул. Сонячна, 4, с. Попелі, Дрогобицький р-н., Львівська область (Додаток 1)

2. Строк оренди об'єкта - 5 років.

3. Встановити умови оренди майна для орендаря:

- Орендар сплачує 50% розміру орендної плати та ПДВ на рахунок Орендодавця та 50% розміру орендної плати до місцевого бюджету.
- крім орендної плати Орендар здійснює відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна (у т.ч. місць загального користування та при будинкової території) та надання комунальних послуг відповідно до договору, укладеного між Балансоутримувачем та Орендарем.
- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Балансоутримувача.
- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
- Орендні канікули не передбачені.
- Суборенда дозволяється зі збереженням цільового використання.

4. Встановити додатковою умовою оренди майна для орендаря:
- Цільове призначення – для розміщення стоматологічного кабінету.

6. Відділу комунального майна розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на право оренди нежитлових приміщень (під індексом 15, 18 та у спільному користуванні 14,16), загальною площею 23,3 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Сонячна, 4, с. Попелі, Дрогобицький р-н., Львівська область в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління



Роман КІКІС

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

В. о. начальника управління комунальної
власності земельних відносин та
архітектури

Р.І. Кікіс

"21" травня 2021 р.

Оголошення

про проведення електронного аукціону на право оренди нежитлових приміщень (під індексом 15, 18 та у спільному користуванні 14,16) за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Попелі, вул. Сонячна, 4, площею 23,3 кв. м

1. Інформація про балансоутримувача: Комунальне некомерційне підприємство "Центральна міська лікарня м. Борислава" (код ЄДРПОУ 20763591).

Адреса: Львівська обл., м. Борислав, Куліша, 41А

Контактний телефон: 0 (248) 5-00-56

Електронна адреса: cmlboryslav@ukr.net

Інформація про орендодавця: Комунальне некомерційне підприємство "Центральна міська лікарня м. Борислава" (код ЄДРПОУ 20763591).

Адреса: Львівська обл., м. Борислав, Куліша, 41А

Контактний телефон: 0 (248) 5-00-56

Електронна адреса: cmlboryslav@ukr.net

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: 82300, Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Попелі, вул. Сонячна, 4.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення (під індексом 15, 18 та у спільному користуванні 14,16) загальною площею 23.3 кв.м. розташовані на першому поверсі будівлі, в якій розміщується амбулаторія загальної практики сімейної медицини КНП «Центральна міська лікарня м. Борислава» в с. Попелі Дрогобицького району.

Технічний стан: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;

- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору додається.

3. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 15 червня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою 20 годин 00 хв. дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років

Цільове використання: об'єкт оренди може бути використаний для розміщення стоматологічного кабінету.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 350 грн. 40 коп. за місяць без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить: 3250 грн. 00 коп.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 3 грн. 50 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 650 грн. 00 коп.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Умови оренди.

- Орендар сплачує 50% розміру орендної плати на рахунок місцевого бюджету Бориславської міської ради.

- Орендар сплачує 50% розміру орендної плати та ПДВ на рахунок Орендодавця.

- крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за комунальні послуги, відшкодування послуг Балансоутримувача та інші послуги передбачені проектом договору.

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда дозволяється зі збереженням цільового використання з дотриманням умов оренди.

Додаткові умови оренди встановлені для орендаря:

- цільове використання об'єкта оренди – розміщення стоматологічного кабінету.

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020

року № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" та Регламентом роботи електронної торгової системи "Prozoro. Продажі"

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладення договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату у такому порядку:

- Орендодавцю в розмірі 50% від загальної суми платежу та суми ПДВ:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство "Центральна міська лікарня м. Борислава" р/р UA703052990000026000001008714 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299, Код ЄДРПОУ 20763591

- В місцевий бюджет м. Борислава в розмірі 50% від загальної суми:

Одержувач: Бориславська міська територіальна громада ГКУ Львів на р/р UA088999980334159850000013927 в Казначейство України МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради на р/р UA698201720355199001000099096 в Казначейство України, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 41128904.

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:

- 50% суми авансового внеску та ПДВ на рахунок Орендодавця:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство "Центральна міська лікарня м. Борислава" р/р UA703052990000026000001008714 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299, Код ЄДРПОУ 20763591

- 50% суми авансового внеску рахунок місцевого бюджету м. Борислава:

Одержувач: Бориславська міська територіальна громада ГКУ Львів на р/р UA088999980334159850000013927 в Казначейство України МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294.

Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozzoro.sale/>.

Рішення виконавчого комітету Бориславської міської ради від 20.05.2021 р. № ____ «Про намір передачі майна в оренду, шляхом проведення аукціону за адресою: вул. Сонячна, 4, с. Попелі. Дрогобицького р-ну., Львівська обл.», наказ управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради від 21.05.2021 № 32 «Про затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на право оренди нежитлових приміщень за адресою: Дрогобицький р-н., с. Попелі, вул. Сонячна, 4».