УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Харків, Харківська область, Україна, чотирнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХАРКІВСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ»**, код ЄДРПОУ 03115293, місцезнаходження: 61001, Харківська область, місто Харків, проспект Гагаріна, будинок №22, іменоване надалі **«Продавець»**, в особі директора, РИБКА ВОЛОДИМИРА ОЛЕКСІЙОВИЧА, податковий номер 2682513314, який зареєстрований за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Громової, буд. 50, кв. 4, діючого на підставі статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕВЕР-АВТО», код ЄДРПОУ: 30354146, місцезнаходження: 84100, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Торгова, буд. 60, надалі іменується **«Покупець»**, в особі директора, ГУБАНОВА ВОЛОДИМИРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, податковий номер 2949506778, який зареєстрований за адресою: Донецька область, Слов'янський район, смт. Черкаське, вул. Свободи, буд. 140, діючого на підставі статуту, з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, уклали даний Договір купівлі-продажу нерухомого майна (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРОДАВЕЦЬ передав, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв у власність: **земельну ділянку загальною площею 0,3911 га, кадастровий номер 6310138800:04:010:0062, що розташована за адресою: Харківська область, місто Харків, вулиця Чугуївська, № 68 (шістдесят вісім).**

Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

2. Ця земельна ділянка належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 20 листопада 2013 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Галіщевою О.А., за реєстровим № 844. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі прав на нерухоме майно згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 16212696 від 16.01.2014 року, запис про право власності № 4268967 від 27.12.2013 року, виданого Державним реєстратором прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Харківського міського управління юстиції Харківської області Ігнатовою Н.Є. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 136812963101**.

3. Цільове призначення земельної ділянки – 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки - **6310138800:04:010:0062**.

Вид використання земельної ділянки: для експуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд літ. «А-1», «Б-1», «В-1» (адміністративно-господарська з гаражем, складська та допоміжна).

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул. Чугуївська) (Харківська міська рада);

Від Б до В землі, не надані у власність або користування (Харківська міська рада);

Від В до Г АК «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО»;

Від Г до Д землі, не надані у власність або користування (Харківська міська рада);

Від Д до Е ПП Рябіков В.О.;

Від Е до Є Підприємство з іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко»;

Від Є до А гр. Андронов І.В.

Експлікація земельних угідь: 1. Площа земельної ділянки, гектарів - 0,3911 га. 2. Землі під будівлями та спорудами транспорту. Площа земельної ділянки, гектарів 0,1000. 3. Землі під будівлями та спорудами транспорту. Площа земельної ділянки, гектарів 0,0110. 4. Землі під будівлями та спорудами транспорту. Площа земельної ділянки, гектарів 0,0022. 5. Землі під будівлями та спорудами транспорту. Площа земельної ділянки, гектарів 0,0004. 6. Землі під будівлями та спорудами транспорту. Площа земельної ділянки, гектарів 0,1135. 7. Площа земельної ділянки, гектарів 0,0156. 8. Площа земельної ділянки, гектарів 0,0585. 9. Площа земельної ділянки, гектарів 0,0023. 10. Площа земельної ділянки, гектарів 0,0876.

4. Цей продаж вчиняється за суму – 3 000 000,00 (три мільйона) гривень 00 копійок, які сплачуються наступним чином:

- перший платіж у розмірі 500 000,00 (п'ятсот тисяч) гривень 00 копійок, який ПОКУПЕЦЬ сплатив ПРОДАВЦЮ до укладення цього Договору;

- другий платіж у розмірі 2 500 000,00 (два мільйони п'ятсот тисяч) гривень 00 копійок, який сплачується ПОКУПЦЕМ у термін, що не перевищує 2 (два) робочі дні з моменту укладання Сторонами даного Договору.

НОЕ 034897

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПРОДАВЕЦЬ даним підтверджує, що сплату першого платежу в розмірі 500 000,00 (п'ятсот тисяч) гр здійснено ПОКУПЦЕМ в повному обсязі. Сторони свідчать, що розрахунок між ними, в частині сп. 500 000,00 (п'яти ста тисяч) гривень, відбувся з дотриманням вимог ст. 1087 ЦК України та Постан Правління Національного банку України № 148 від 29.12.2017 року.

За домовленістю Сторін, своїм підписом цього договору **ПРОДАВЕЦЬ** дає згоду на реєстрацію права власності відчужуване майно за **ПОКУПЦЕМ** до повного розрахунку з ним за цим договором.

Примітка: Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням суми договору, зміст ст.ст.9 і 11 Закону України "Про систему оподаткування" сторонам роз'яснено.

5. Ринкова вартість відчужуваного майна становить – 2 888 391,00 (два мільйони вісімсот вісімдесят вісім тисяч триста дев'яносто одна) гривня 00 копійок згідно Звіту № 1.1/03-12 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого ТОВ «УКРАЇНСЬКЕ КОНСАЛТИНГОВЕ БЮРО» від 07 березня 2019 року.

6. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що земельна ділянка знаходиться у його власності, до моменту укладення цього Договору нікому не продана, не подарована, не відчужена будь-яким способом, не є часткою, паєм, а також під заставою, в тому числі податковою, не перебуває. Під забороною (арештом), не перебуває. Як внесок до Статутного фонду юридичних осіб не внесена, судового спору щодо неї немає, прав щодо неї у третіх осіб, як в межах України, так і за межами України немає.

7. Сторони свідчать, що в момент вчинення цього правочину вони: усвідомлювали значення своїх дій і керували ними; мають необхідний обсяг цивільної дієздатності; правочин укладений не під впливом тяжкої для них обставини і на вкрай невигідних умовах; правочин вчинений не під впливом помилки, обману, або насильства; правочин вчинений без наміру приховати будь-які інші правочини, не є фіктивним, удаваним.

8. Продавець свідчить, що Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого 13.11.2019 року за № НВ-6311557602019 Відділом у м. Харкові Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, наявні відомості про обмеження у використанні земельної ділянки кадастровий номер: 6310138800:04:010:0062, площею 0,3911 га, а саме: 1) інше обмеження площа 0,3911 га, підстава – Закон, Земельний кодекс України, безстроково, 2) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту площа 0,0130 га, підстава – Закон, Закон України «Про трубопровідний транспорт», безстроково, 3) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площа 0,0151 га, підстава – Закон, Закон України «Про електроенергетику», безстроково, 4) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площа 0,1546 га, підстава – Закон, Закон України «Про електроенергетику», безстроково.

9. Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує **ПОКУПЕЦЬ**.

10. Право власності переходить до ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації.

11. **Сторонам** договору роз'яснено вимоги чинного законодавства, щодо сплати військового збору, зокрема п. п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень «Податкового кодексу України».

12. Зміст ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України; ст. 165 Податкового Кодексу України, ст.ст. 182, 373-375, 640-662 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-65, 74 Сімейного Кодексу, ст.ст. 90, 91, 103, 116, 120, 125 Земельного Кодексу України, ст. 15, 17 Закону України „Про плату за землю" нам, що підписали договір, нотаріусом роз'яснено.

13. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Харківської області ХАРИТОНОВОЇ Я.М., а другий видається **ПОКУПЦЮ**.

Текст договору нами, сторонами, прочитаний та власноручно підписаний.

Зміст ст. 334, 337 Цивільного Кодексу України нам нотаріусом роз'яснено.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ _____

(від ПАТ «ХАРКІВСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ»)

ПОКУПЕЦЬ _____

(від ТОВ «СЕВЕР-АВТО»)

Місто Харків, Харківська область, Україна, чотирнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХАРИТОНОВОЮ Я.М.**, приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПАТ «ХАРКІВСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ» та ТОВ «СЕВЕР-АВТО», та повноваження їх представників та належність ПАТ «ХАРКІВСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ» ***земельної ділянки,*** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на вищевказане майна, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № ***4196***

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст.31 ЗУ "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Розмір частки: 1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕВЕР-АВТО", код ЄДРПОУ: 30354146, додаткові відомості: місцезнаходження: 84100, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Торгова, буд. 60

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Харитонова Я.М.

Підпис: _____

МП