

Оголошення

управління комунальної власності Слов'янської міської ради
про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на передачу в оренду нежитлових приміщень, розташованих на другому поверсі будівлі адміністративно-побутового комплексу, що є складовою частиною нежитлових будівель та споруд цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Слов'янське тролейбусне управління» Слов'янської міської ради за адресою: Донецька область, місто Слов'янськ, вулиця Ясна, будинок 34, площею 116,26 кв.м

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності Слов'янської міської ради (код за ЄДРПОУ 34411211).

Адреса: 84122, Донецька область, місто Слов'янськ, площа Соборна, 2.

Контактні тел. (06262) 2-14-64, 2-44-95, 2-04-34.

Електронна адреса: kommun@slavrada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Слов'янське тролейбусне управління» Слов'янської міської ради (код за ЄДРПОУ 33244567).

Адреса: 84116, Донецька область, місто Слов'янськ, вулиця Ясна, 34.

Контактний тел. (0626) 66-58-51.

Електронна адреса: slavtrolua@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкту: Донецька область, місто Слов'янськ, вулиця Ясна, будинок 34.

Тип об'єкта - нерухоме майно.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення, розташовані на другому поверсі будівлі адміністративно-побутового комплексу, що є складовою частиною нежитлових будівель та споруд цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Слов'янське тролейбусне управління» Слов'янської міської ради загальною площею 116,26 кв.м (в т.ч. внутрішня (корисна) площа приміщення 2-31 – 14,3 кв.м, 2-30 -19,0 кв.м, 2-29 – 74,4 кв.м, частина площі загального користування – 8,56 кв.м).

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- комунікації: електропостачання наявне, водопостачання та водовідведення загального користування;
- не є пам'яткою культурної спадщини.

Умови оренди майна:

Пропонований строк оренди – 1 рік.

Стартова орендна плата на аукціоні із зниження стартової ціни – 2185 грн. 11 коп. без урахування ПДВ.

Орендар повинен відповідати вимогам ст.4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна».

Передача об'єкта в суборенду забороняється.

Цільове використання: для будь-якого цільового призначення згідно чинного законодавства.

2. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 09.07.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Спосіб проведення аукціону: аукціон із зниженням стартової ціни.

Продовження договору оренди нежитлових приміщень, розташованих на другому поверсі будівлі адміністративно-побутового комплексу, що є складовою частиною нежитлових будівель та споруд цілісного майнового комплексу комунального підприємства «Слов'янське тролейбусне управління» Слов'янської міської ради загальною площею 116,26 кв.м (в т.ч. внутрішня (корисна) площа приміщення 2-31 – 14,3 кв.м, 2-30 -19,0 кв.м, 2-29 – 74,4 кв.м, частина площі загального користування – 8,56 кв.м) за адресою: Донецька область, місто Слов'янськ, вулиця Ясна, будинок 34, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 21 грн. 85 коп. (1% стартової орендної плати, а саме: $2185,11 \times 1\% = 21,85$ грн.).

Пунктом 70 Порядку передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

Гарантійний внесок - 4370 грн. 21 коп.

Реєстраційний внесок: - 600,00 грн.

Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ($6000,00 \text{ грн.} \times 0,1 = 600,00 \text{ грн.}$).

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

3. Додаткова інформація.

Організатор аукціону – Управління комунальної власності Слов'янської міської ради, код за ЄДРПОУ 34411211, місцезнаходження: 84122, Донецька область, місто Слов'янськ, площа Соборна, 2. Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.48.

Контактні тел.: (06262) 2-14-64, 2-44-95, 2-04-34.

Електронна адреса: kommun@slavrada.gov.ua.

Час і місце проведення огляду об'єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об'єкту за попередньою домовленістю сторін. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту організатора аукціону.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів:

Отримувач – Донецьке ГУК /Слов'янська МТГ/21082400;

Рахунок № (IBAN) – UA848999980314030593000005658;

Банк отримувача – Казначейство України (ел.адм.подат.);

Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37967785;

ККД - 21082400.

Реквізити для проведення переможцем аукціону розрахунків за орендований об'єкт в національній валюті:

- авансовий внесок та орендна плата:

Отримувач – Слов'янське УК /м.Слов'янськ/

Рахунок № (IBAN) – UA458999980334119850000005658

Банк отримувача (ГУДКСУ) – казначейство України (ЕАП)

Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37967785;

КБКД 22080402 «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим

комплексом та іншим майном, що перебуває у комунальній власності (міської/селищної/сільської територіальної громади)».

- забезпечувальний депозит:

Отримувач – управління комунальної власності Слов'янської міської ради;

Рахунок № (IBAN) – UA528201720355209006001042542

Код отримувача (ЄДРПОУ) – 34411211;

Банк отримувача – Держказначейська служба України, м.Київ УДКСУ у м.Слов'янську;

Код банку – 820172.

4. Технічні реквізити оголошення:

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Заступник начальника управління
комунальної власності
Слов'янської міської ради



А.Л.Ярова