

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-01-22-000054-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа "Катеринославська"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Реєстраційний номер лота: 33502868_1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Рабан Микита Тарасович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 08.02.2021 11:02:17

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 08.02.2021 11:31:17

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОВЕЛЬСЬКИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" (ідентифікаційний код юридичної особи 33502868) у справі про банкрутство № 7/61Б.

Проведення у справі про банкрутство № 7/61-Б господарського суду Волинської області.

Вид аукціону: перший аукціон, який проводиться без можливості зниження початкової вартості. Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОВЕЛЬСЬКИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" арбітражний керуючий Рабан Микита Тарасович (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 309 дата видачі 28.02.2013 р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду Волинської області від 07.11.2017 р. (Копія ухвали знаходиться в Документації аукціону - uhlava); місцезнаходження контори (офісу): Волинська обл. м. Луцьк, вул. Лесі Українки, буд. 52, пов.3, офіс.7; засоби зв'язку: +38 0504382470, e-mail: n.raban18@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОВЕЛЬСЬКИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" (ТОВ "КОВЕЛЬСЬКИЙ ЖБК"), ідентифікаційний код юридичної особи 33502868, місцезнаходження юридичної особи: 45000, Волинська обл., місто Ковель, ВУЛИЦЯ ЛУГОВА, будинок 2, Б. (копія постанови про визнання боржника банкрутом знаходиться в Документації аукціону (postanova) Документи, які підтверджують погодження умов продажу забезпеченим кредитором: лист ТОВ «ФК «Дніпрофінансгруп» від 11.01.2021р. № 33/30 – знаходиться в Документації аукціону (zgoda).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Рабана Микити Тарасовича; місцезнаходження контори (офісу): Волинська обл. м. Луцьк, вул. Лесі Українки, буд. 52, пов.3, офіс.7; засоби зв'язку: +38 0504382470, e-mail: n.raban18@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Приміщення магазину, загальною площею 465,8 кв.м. адреса: Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, 15
Фактичне місцезнаходження: Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, 15. Характеристика нерухомого майна:

Приміщення магазину належить ТОВ "КОВЕЛЬСЬКИЙ ЖБК" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.12.2005р., посвідченого приватним нотаріусом Ковельського міського нотаріального округу Волинської області та зареєстровано в реєстрі за № 4560.

Склад, характеристика, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (texnishna_doc).

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності площею 0,0829 га, цільове призначення – для обслуговування приміщення магазину кадастровий № 0710400000:04:005:0007 Право власності

(користування) на земельну ділянку за ТОВ "КОВЕЛЬСЬКИЙ ЖБК" не оформлено. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою.

Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: нерухоме майно є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ «ФК «Дніпрофінансгруп».

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОВЕЛЬСЬКИЙ ЖИТЛОВО- БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" Рабан М.Т. за тел.+380505727870.

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 880 000.00 грн. (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 908 101.00 грн.

Крок аукціону: 8 800.00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 88 000.00 грн.

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 51 675.96 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Блошко Людмила Олексіївна, код ЄДРПОУ: 2249619029

2. Смаль Андрій Васильович, код ЄДРПОУ: 3053316818

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Блошко Людмила Олексіївна	881 200.00 ГРН	06.02.2021 13:21:27
Смаль Андрій Васильович	890 501.00 ГРН	06.02.2021 14:25:08

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП Блошко Людмила Олексіївна	881 200.00 ГРН	08.02.2021 11:10:17
Смаль Андрій Васильович	890 501.00 ГРН	08.02.2021 11:13:17

Раунд 2

ФОП Блошко Людмила Олексіївна	890 502.00 ГРН	08.02.2021 11:19:17
Смаль Андрій Васильович	899 301.00 ГРН	08.02.2021 11:22:17

Раунд 3

ФОП Блошко Людмила Олексіївна	899 302.00 ГРН	08.02.2021 11:28:17
Смаль Андрій Васильович	908 101.00 ГРН	08.02.2021 11:31:17

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Смаль Андрій Васильович

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

ТОВ «Ковельський житлово-будівельний комбінат», ЄДРПОУ 33502868

п/р UA54325990000002600901009321 в АТ «ОКСІ БАНК» (код банку 325990)

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:

19.02.2021 року.

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. *згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 856 425,04 грн. (Вісімсот п'ятдесят шість тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 04 копійки).

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 36 324,04 грн. (Тридцять шість тисяч триста двадцять чотири гривні 04 копійки), з ПДВ.

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору: 0,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 08.02.2021 11:31:17

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону: Смаль Андрій Васильович

(посада)

(підпис, М.П.)

Смаль А.В.
(П.І.Б.)

11.02.2021р
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Директор
(посада)



Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)