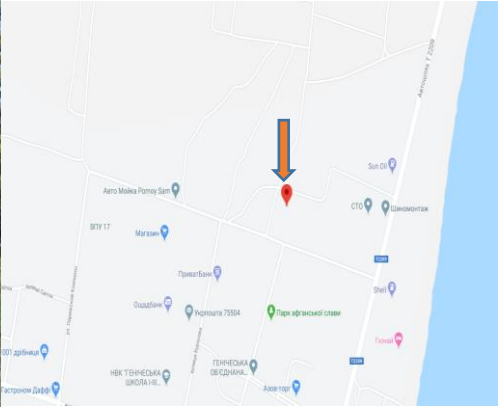


Оренда – приміщення технічної будівлі з артсвердловиною загальною площею 9,0кв.м (П)
Херсонська обл., Генічеський р-н, м. Генічеськ, вул.40 років Перемоги, 6б

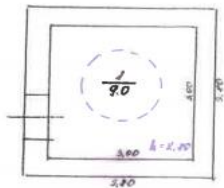
ГЕНІЧЕСЬК

укртелеком

1. Фото



НА СТОБІННУ ЛІТЕР Е
по вулиці 40 років Перемоги № 6^б
м. Генічеськ
масштаб 1:100



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення технічної будівлі з артсвердловиною площею 9,0 кв.м. Об'єкт розташований на околиці курортного міста Генічеськ біля житлових будинків.

Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- електроживлення – згідно окремого договору з РЕМ;
- опалення – відсутнє;
- земельна ділянка – 0,8708 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 75500, Херсонська обл., м. Генічеськ, вул. 40 років Перемоги, 6б	
Назва: приміщення технічної будівлі площею 9,0 кв.м	
S загальна, кв. м.	9,0
S пропонується до оренди, кв. м.	9,0
Початкова ставка оренди за 9 кв. м., грн. з ПДВ	217,089
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1953,80
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1172,28
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 9 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – згідно окремого договору з РЕМ, теплопостачання – відсутнє;
- Послуги з утримання будівлі – відсутні; Орендарем окремо відшкодовуються витрати на утримання артезіанської свердловини (збір за спеціальне водокористування та плата за користування надрами для видобування корисних копалин)

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 (два) роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Приміщення в оренді до 30.08.2021 р. За результатами проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, незалежно від того, чи приймав такий орендар участь в аукціоні. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

4.7. Орендні канікули – відсутні.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
 091-114-04-65 – корпоративний
 e-mail: property@ukrtelecom.ua