

Місто Вінниця, третій тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, ЄДРПОУ: 13327990, місцезнаходження: місто Вінниця, вулиця Гоголя, будинок №10, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 03.04.1995 року, дата запису в ЄДР: 08.06.2006 року, номер запису в ЄДР: 1 174 120 0000 003848, в особі начальника регіонального відділення, Маркевича Андрія Мар'яновича, який зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибоєдова, будинок №3, квартира №192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 року, наказу Фонду державного майна України №11-р від 19.01.2017, далі – «Продавець», з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Лекс Навігатор», ЄДРПОУ: 40856598, місцезнаходження: 01003, м. Київ, вул. Володимирська, буд. №97/37, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 27.09.2016 року, номер запису в ЄДР: 1 068 102 0000 043887, в особі Скічка Ігоря Васильовича, який діє на підставі модельного статуту, далі – «Покупець», з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір, далі – «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності малої приватизації, соціально-культурного призначення - їдальню з обладнанням (частину приміщень в будівлі торгівельного комплексу літ.А загальною площею 448,9 кв.м в Т.ч.: на 1-му поверсі з №7-1 по №7-16; №8-2, 8-3 площею 294,6 кв.м; підвальних приміщень з №1-1 по № 1-3 площею 154,3 кв.м та 12 одиниць обладнання), яка розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Пултівці, вул. Революційна, під номером 1а (першим «а»), що не увійшла до статутного капіталу КСП «Красне» та знаходиться на зберіганні Пултівецької сільської ради, далі - «Об'єкт приватизації».

Об'єкт приватизації складається з 7/50 частки до якої входить: приміщення цокольного поверху літ. «п/А» №1: з №1-1 по № 1-3 площею 154,3 кв.м. та 1/5 частки до якої входить: приміщення I поверху літ. «А» №7: з №7-1 по №7-16 площею 277,3 кв.м, №8: з №8-2 по №8-3 площею 17,3 кв.м, загальною площа приміщень складає 294,6 кв.м. Обладнання 12 одиниць: холодильник «Дніпро» 1987 р.в.-2 од.; буфет кухонний 1987 р.в.-1 од.; холодильна шафа ШХС-0,56С 1987 р.в.-I од.; кухонна машина КМ-005 1987 р.в.-I од.; холодильник низькотемпературний КХН-3 1957 р.в. - 1 од.; плита електрична ПЕ-6Ш 1987 р.в. - 1 од.; сервант 1987 р.в. - 1 од.; картоплечистка МОК-150 1987 р.в. - 1 од.; вітрина 1987 р.в. - 1 од.; привід ПУ-0,6 1987 р.в. - 1 од.; пральна машина «Таврія-ЗМК» 1981р.в.-1 од.

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 04.10.2018, індексний номер витягу: 140222928. Право власності зареєстровано 04.10.2018, номер запису про право власності: 28233097, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 942319405206.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області №892 від 24.07.2018, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 810528,00 грн. (вісімсот десять тисяч п'ятсот двадцять вісім грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 135088,00 грн. (тридцять п'ять тисяч вісімдесят вісім грн. 00 коп.).

1.3. Цей договір є частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу майна малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року, на

затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно з протоколом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН" про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-130-000032-1 від 04.12.2018 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області №1386 від 14.12.2018 року, Об'єкт приватизації продано за 27017,60 грн. (двадцять сім тисяч сімнадцять грн. 60 коп.) без ПДВ.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість (далі ПДВ) в сумі 5403,52 грн. (п'ять тисяч чотириста три грн. 52 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 32421,12 грн. (тридцять дві тисячі чотириста двадцять одна грн. 12 коп.), у тому числі ПДВ 5403,52 грн. (п'ять тисяч чотириста три грн. 52 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 32421,12 грн. (тридцять дві тисячі чотириста двадцять одна грн. 12 коп.), у тому числі ПДВ 5403,52 грн. (п'ять тисяч чотириста три грн. 52 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний забезпечити сплату та зарахування **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 32421,12 грн. (тридцять дві тисячі чотириста двадцять одна грн. 12 коп.), у тому числі ПДВ 5403,52 грн. (п'ять тисяч чотириста три грн. 52 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Враховуючи те, що гарантійний внесок в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 33772,00 грн. (тридцять три тисячі сімсот сімдесят дві грн. 00 коп.), внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, перевищує ціну продажу Об'єкта приватизації, сплата коштів за придбаний Об'єкт приватизації вважається проведеною після перерахунку грошових коштів в сумі 32421,12 грн. (тридцять дві тисячі чотириста двадцять одна грн. 12 коп.) оператором електронного майданчика на рахунок **Продавця:** р/р № 37312072000391 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, які зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

2.4. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на рахунок **Продавця**.

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після зарахування коштів в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених

унути ці порушення.

4.5. Можливе перепрофілювання приватизації без збереження його профільності (цільового призначення).

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: № 35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 3690,00 грн. (три тисячі шістьсот дев'яносто грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.3. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (трьох) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.3. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 5.1.1. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.5. До моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації до **Покупця** за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього роду Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або несуперечливої з їх інтересами, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів уникнути та не можна при всій турботливості та обачності відвернути.

руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповідно до витягів сформованих Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 03 січня 2019 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав, крім прав Продавця на вищезазначений Об'єкт приватизації, що відчужується та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та його нотаріального посвідчення.

12.3. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626.



України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 ЗСУ

Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України, нотаріусом роз'яснено.

12.4. Право власності на приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Начальник



А.О. Маркевич

Покупець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лекс Навігатор», ЄДРПОУ: 40856598, місцезнаходження: 01003, м. Київ, вул. Володимирська, 97/37



Скічко

Місто Вінниця, Україна, третього січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ** та Товариства з обмеженою відповідальністю «Лекс Навігатор» та повноваження їх представників і належність **РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ** відчужуваного майна – їдальні з обладнанням перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на їдальню з обладнанням, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 24

Стягнуто плату за домовленістю відповідно вимог ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

