



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
І.В. Свистун

«16» червня 2021

Наказ № 220

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої
приватизації за адресою: м. Львів, вул. Липинського В., 6а**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Липинського В., 6а.

Найменування об'єкта: Будівля котельні під літ. "А-2" загальною площею 740,6 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Липинського В., 6а.

Опис об'єкта: Будівля котельні під літ. "А-2" загальною площею 740,6 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Липинського В., 6а відповідно до технічного паспорту складеного 03.11.2009 Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки". Інформація про земельну ділянку: місце розташування земельної ділянки (адміністративно територіальна одиниця): Львівська область, місто Львів, вулиця Липинського В., 6а; кадастровий номер: 4610137500:01:003:0054; площа земельної ділянки, гектарів – 0.2632 га; цільове призначення – 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель - Землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для працівників ЛМУ ГУ МВС України у Львівській області та учасників антитерористичної операції; форма власності – комунальна. Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: дата державної реєстрації земельної ділянки – 06.06.2013 року. Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки – Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок, 10.12.12009; КП "КАРТОГРАФ", Олійник Ростислав Олегович. Орган, який зареєстрував земельну ділянку – Відділ Держземагенства у м. Львові. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 №1051, не зареєстровані.

Інформація про земельну ділянку:

місце розташування земельної ділянки (адміністративно територіальна одиниця): Львівська область, місто Львів, вулиця Липинського, 6а;

кадастровий номер: 4610137500:01:003:0054;

площа земельної ділянки, гектарів – 0.2632 га;

цільове призначення – 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель - Землі житлової та громадської забудови;

вид використання земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для працівників ЛМУ ГУ МВС України у Львівській області та учасників антитерористичної операції;

форма власності – комунальна.

Загальні відомості про земельну ділянку:

дата державної реєстрації земельної ділянки – 06.06.2013 року.

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки – Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок, 10.12.12009; КП "КАРТОГРАФ", Олійник Ростислав Олегович.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку – Відділ Держземагенства у м. Львові.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 №1051, не зареєстровані.

Відповідно до ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьою особою, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до Земельного кодексу України, у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Якщо права користування такою земельною ділянкою, визначеною в абзаці четвертому цієї частини, не оформлено або така земельна ділянка не перебуває у користуванні жодної особи, власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 19 липня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про

затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

3 967 380 (три мільйони дев'ятсот шістдесят сім тисяч триста вісімдесят) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 396 738 грн. 00 коп..

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 983 690 (один мільйон дев'ятсот вісімдесят три тисячі шістсот дев'яносто) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 198 369 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 983 690 (один мільйон дев'ятсот вісімдесят три тисячі шістсот дев'яносто) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 198 369 грн. 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн. 00 коп. з ПДВ.

Умови продажу:

1. Переможець електронного аукціону зобов'язаний забезпечити демонтаж цегляної димової труби діаметром 2,0+1,2 м і висотою 30 м на вул. В. Липинського, 6-а та повідомити про демонтаж Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»(балансоутримувач).

2. Об'єкт продажу площею 740,6 кв.м під літ. «А-2» за адресою: м. Львів, вул. Липинського, 6а перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДВІЛ ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 44029647) відповідно до Договору № Ш-12259-21 (А) від 01 лютого 2021 року, розмір орендної плати складав 180 001 грн. 00 коп. (сто вісімдесят тисяч одна гривня 00 копійок) з ПДВ за травень 2021 року. Термін договору оренди становить 5 років: з 01.02.2021 до 01.02.2026. Цільове призначення майна: майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря. Орендар оплачує 90% розміру орендної плати – на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати – на рахунок ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради». Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди.

Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

Умовою продажу даного об'єкта є наявність договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

4. Додаткова інформація:

1. Переможець електронного аукціону зобов'язаний забезпечити демонтаж цегляної димової труби діаметром 2,0+1,2 м і висотою 30 м на вул. В. Липинського, 6-а та повідомити про демонтаж Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»(балансоутримувач).

2. Об'єкт продажу площею 740,6 кв.м під літ. «А-2» за адресою: м. Львів, вул. Липинського, 6а перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДВІЛ ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 44029647) відповідно до Договору № Ш-12259-21 (А) від 01 лютого 2021 року, розмір орендної плати складав 180 001 грн. 00 коп. (сто вісімдесят тисяч одна гривня 00 копійок) з ПДВ за травень 2021 року. Термін договору оренди становить 5 років: з 01.02.2021 до 01.02.2026. Цільове призначення майна: майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря. Орендар оплачує 90% розміру орендної плати – на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати – на рахунок ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради». Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р № UA298201720355249006099020947; Банк: Держказначейська Служба України,

Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, код ЄДРПОУ: 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA758999980314000544000013933, Отримувач: ГУК Львів/ Львівська тг / 24060300 Банк отримувача: Казначейство України; Код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294; Код класифікації доходів бюджету: 24060300, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р № UA298201720355249006099020947; Банк: Держказначейська Служба України, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, код ЄДРПОУ: 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 16.06.2021 № 220 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Липинського В., 6а».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі
UA-AR-P-2021-06-10-000001-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

24 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 39 673 грн. 80 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 19 836 грн. 90 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії

відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.