

ДОГОВІР № 05/19

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: привід П-2, вентвідсос МВО-1,6 (2 шт.), термостат ТС-10, ліфт вантажний, стерилізатор за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Промислова, 4, та перебуває на балансі ПАТ «Зміна», що підлягає продажу на аукціоні за методом покровокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

м. Львів

12 квітня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, в особі першого заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області – **Горlach Наталії Юрїївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2216012405, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 № 3607 (зі змінами), наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 11.03.2019 № 00395 (надалі – **Продавець**), з однієї сторони, та громадянин України **КАРПЮК Михайло Степанович**, 16 квітня 1972 року народження, паспорт серії МС № 107846, виданий Буцацьким УМВС України в Тернопільській області 29 серпня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2640422432, який зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Шевченка, 348, кв. 91 (надалі – **Покупець**) з іншої сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - групу інвентарних об'єктів у складі: привід П-2, вентвідсос МВО-1,6 (2 шт.), термостат ТС-10, ліфт вантажний, стерилізатор за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Промислова, 4, що перебуває на балансі ПАТ «Зміна», (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2019-02-22-000034-1, сформованим 25.03.2019 та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 04.04.2019 № 00566, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ складає 95,57 грн (дев'яносто п'ять гривень 57 коп) без ПДВ. ПДВ становить 19,11 грн (дев'ятнадцять гривень 11 коп).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 114,68 грн (сто чотирнадцять гривень 68 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" в сумі 318,57 грн (триста вісімнадцять гривень 57 коп), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця - № 37316080000840 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській

області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;
- кошти в сумі 114,68 грн (сто чотирнадцять гривень 68 копійок), у тому числі ПДВ 19,11 грн (дев'ятнадцять гривень 11 коп), зараховуються Покупцеві в рахунок ціни Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса: м. Львів, вул. К Левицького, 18.
- різниця коштів в сумі 203,89 (двісті три гривні 89 копійок) повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунку Продавця № 37316080000840 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, на рахунок Покупця № 4149629300399029 відкритий в АТ Комерційний банк "ПРИВАТБАНК", ЄДРПОУ 14360570, МФО 305299, Карпюк Михайло Степанович, ІПН : 2640422432.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

6.3. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К Левицького, 18.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу і видаються Сторонам.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код за ЄДРПОУ 20823070	Карпюк Михайло Степанович, паспорт серії МС № 107846, виданий Бучацьким УМВС України в Тернопільській області 29 серпня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2640422432, який zareєстрований за адресою: м. Львів, вул. Шевченка, 348, кв. 91
 Горlach Н.Ю.	 Карпюк М.С.


