



ДОГОВІР N 16/21

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – технічного будинку площею 1313,3 кв.м. за адресою:
Львівська обл., с. Муроване, вул. Зоряна, 1а, шляхом викупу.**

Місто Львів, тридцять вересня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005 м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксана Степанівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 22 червня 2021 року за реєстровим № 299, – з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець ПЕРЕВОРСЬКИЙ Тарас Ігорович**, 04 червня 1980 року народження, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 31.03.2006, № 24040000000002061, паспорт серії КА № 198825, виданий 29 травня 1996 року Пустомитівським РВ УМВС України у Львівській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2937521196, що зареєстрований за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Муроване, (надалі – **Покупець**), – з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00007 від 04.01.2021 "Про прийняття рішення про приватизацію окремого майна" та від 28.05.2021 № 01459 "Про визначення способу приватизації об'єкта малої приватизації окремого майна: технічного будинку площею 1313,3 кв.м за адресою: Львівська обл., с. Муроване, вул. Зоряна, 1а", уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – **технічний будинок площею 1313,3 кв.м. за адресою: Львівська обл., с. Муроване, вул. Зоряна, 1а, (далі – Об'єкт приватизації)**, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкта приватизації, а саме: **технічний будинок літ. "А-2"; "А'-1"; "А''-1" загальною площею 1313,3 кв.м. (одна тисяча триста тринадцять цілих три десятих квадратних метрів), який знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський (колишня назва – Пустомитівський) р-н, с. Муроване, вул. Зоряна, 1а (один "а"), належить державі в особі Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (код за ЄДРПОУ – 34620942), на підставі Свідчення про право власності на нерухоме майно, виданого 22 березня 2012 року Сороки-Львівською сільською радою, згідно з рішенням виконкому № 22 від 28.02.2012, і зареєстрованого 22 березня 2012 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером: 36267164, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,**



отриманою 30 вересня 2021 року ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 277481737. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 вересня 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 22205642. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1344938246236.

1.2. Земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі висновку про вартість окремого майна, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28.09.2021 № 02428, та становить 3 288 800,00 грн. (три мільйони двісті вісімдесят вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 3 946 560,00 грн. (три мільйони дев'яносто сорок шість тисяч п'ятсот шістьдесят гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 657 760,00 грн. (шістсот п'ятдесят сім тисяч сімсот шістьдесят гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) та надання його засвідченої копії Продавцю.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.



6.4. Покупець зобов'язаний отримати Антимонопольного комітету України дозвіл на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.

6.5. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.6. Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях суму грошових коштів, пов'язаних із виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 1700,00 грн. (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок), без ПДВ, на рахунок органу приватизації № UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.7. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.8. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.9. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.10. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.11. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

6.12. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору, Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислові палати в Україні".

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.



13.3. Цей Договір складений при повному роз'ясненні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

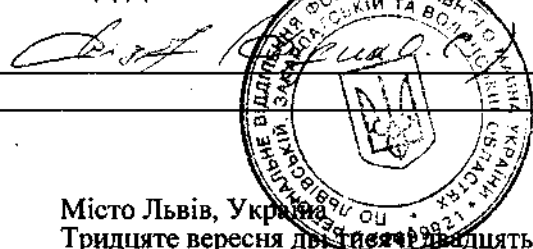
13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу ХОЛЯВКИ В.Я., а інші два примірники видаються Сторонам цього Договору.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ – 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, МФО: 820172, в особі начальника відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – ДДИК Оксани Соловйової



ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець ПЕРЕВОРСЬКИЙ Тарас Ігорович, 04 червня 1980 року народження, паспорт серії КА № 198825, виданий 29 травня 1996 року Пустомитівським РВ УМВС України у Львівській області, податковий номер – 2937521196, що зареєстрований за адресою: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Муроване, № UA853052990000026008011004119 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (МФО: 305299)



Місто Львів, Україна
Тридцять вересня дві тисячі дев'яноста першого року.

Цей договір посвідчено мною, ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

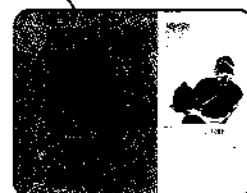
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та повноваження його представника і належність державі в особі Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, відчужуваного майна – об'єкта малої приватизації державної власності: окреме майно – технічний будинок літ. "А-2"; "А'-1"; "А'-1" загальною площею 1313,3 кв.м. (одна тисяча триста тринадцять цілих три десятих квадратних метрів), який знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський (колишня назва – Пустомитівський) р-н, с. Муроване, вул. Зоряна, 1а (один "а"), перевірено.

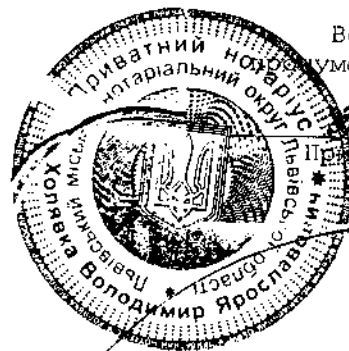
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – технічний будинок літ. "А-2"; "А'-1"; "А'-1" загальною площею 1313,3 кв.м. (одна тисяча триста тринадцять цілих три десятих квадратних метрів), який знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський (колишня назва – Пустомитівський) р-н, с. Муроване, вул. Зоряна, 1а (один "а"), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі реєстрації прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 681

Приватний нотаріус





Всього прошито,
нумеровано і скріплено
печаткою
аркуші.
Приватний нотаріус