



ДОГОВІР № 12/1-27

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу

Місто Запоріжжя, сімнадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42767945, адреса: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Центральна, будинок 6 (далі – Продавець), в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Панасенко Владислави Валеріївни, яка діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 05.07.2021 № 243-р «Про призначення Панасенко В.В.», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.07.2021 № 209-к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.12.2021 № 12/1-771 «Про укладання та організацію виконання умов договору купівлі-продажу», з однієї сторони, та Фізична особа - Прочан Володимир Олександрович, місце проживання зареєстроване за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця [] в паспорт громадянина України серія [] в []

[] (далі – Покупець), реєстраційний номер облікової картки платника податків: [] (далі – Покупець), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.12.2021 № 12/1-761 «Про зміну способу приватизації об'єкта державної власності», згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-11-04-000048-1, сформованим 05.12.2021, уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта державної власності – технічної будівлі ПРЦ літ. А, загальною площею 120,2 кв. м, що розташований за адресою: Запорізька область, Запорізький район, селище міського типу Кушугум, вулиця Історична (вулиця Комсомольська), 11 (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – об'єкт державної власності – технічна будівля ПРЦ літ. А, загальною площею 120,2 кв. м, що розташований за адресою: Запорізька область, Запорізький район, селище міського типу Кушугум, вулиця Історична (вулиця Комсомольська), 11 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності - індексний номер витягу: 117750067, дата формування: 20.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1511074623221, номер запису про право власності: 25330399, дата державної реєстрації: 15.03.2018.

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе майно відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна, складений на 28.02.2021, затверджений органом приватизації 18.03.2021.



1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.12.2021 № 12/1-761 «Про зміну способу приватизації об'єкта державної власності», згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-11-04-000048-1 сформованим 05.12.2021, становить 87 777,00 грн (вісімдесят сім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 17 555,40 грн (сімнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 105 332,40 грн (сто п'ять тисяч триста тридцять дві гривні 40 копійок).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 105 332,40 грн (сто п'ять тисяч триста тридцять дві гривні 40 копійок), у тому числі ПДВ 17 555,40 грн (сімнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – АТ КБ «ПРИВАТБАНК» у сумі – 7 358,00 грн (сім тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 00 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA748201720355219003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945;

2.3.2. протягом 10 (десяти) календарних днів з дня підписання цього Договору, на сплачену суму грошових коштів у розмірі 7 358,00 грн (сім тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 00 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 4149629351823695 – АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код в ЄДРПОУ 14360570, на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549 банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945, ПДВ у розмірі 1 471,60 грн (одна тисяча чотириста сімдесят одна гривня 60 копійок).

2.3.3. грошові кошти в розмірі 96 502,80 грн (дев'яносто шість тисяч п'ятсот дві гривні 80 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 4149629351823695 – АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код в ЄДРПОУ 14360570, на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та підписання акта приймання-передачі.



4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Протягом 30 днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

- компенсувати витрати понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA488201720343170002000055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, місто Київ, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945, в сумі 4 500,00 грн (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.



6.11. Після повного виконання умов продажу Об'єкта приватизації та зобов'язань за Договором Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

6.12. Укладення даного Договору здійснюється за згодою дружини Покупця гр. **Прочан Ганни Олегівни**, справжність її підпису засвідчена Єдемською-Фастовець О.О., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу 17.12.2021 року, за реєстровим № 3164. Представнику Продавця цей факт доведений до відома.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA958201720355549003000055549, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торговельно-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок форс-мажорних обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі.



Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.



13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, інші два примірники видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

49000, Дніпропетровська область,
місто Дніпро, Шевченківський район,
вулиця Центральна, будинок 6

№ UA488201720343170002000055549,
Державна казначейська служба України,
м. Київ, код в ЄДРПОУ 42767945

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа – Прочан Володимир
Олександрович

рахунок № 4149629351823695 в
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299,
ЄДРПОУ 14360570

Заступник начальника Регіонального
відділення Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях - начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Запорізькій області

В. В. ПАНАСЕНКО

м. п.

В. О. ПРОЧАН

Місто Запоріжжя, Україна, сімнадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Єдемською-Фастовець О.О.**, приватним нотаріусом
Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, та повноваження його
представника перевірено і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна
України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях відчужуваного
майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме
майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3166

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Всього прошито
(або пронумеровано),
прокумеровано
Здійнято печаткою
аркуші.
Приватний нотаріус