УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу

Місто Волочиськ, Волочиський район, Хмельницька область, Україна шістнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписались: **ВОЛОЧИСЬКА МІСЬКА РАДА**, місцезнаходження: Хмельницька область, Волочиський район, місто Волочиськ, вулиця Незалежності, будинок 88, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04060695**, зареєстрована06.11.1997 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи 1 654 120 0000 000409,надалі «**Продавець**», в особі голови *Черниченка Костянтина Володимировича*, 21 жовтня 1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2622602478, зареєстрований за адресою: Хмельницька область, місто Волочиськ, вулиця Гагаріна, будинок 7, який діє від імені та в інтересах Волочиської міської ради згідно закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Волочиської міської ради від 16 листопада 2015 року №1-1/2015 «Про визнання повноважень Волочиського міського голови», рішення Волочиської міської ради від 18 липня 2019 року №8-58/2019 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації – комплекс, тракторний парк на вул.Польова, 1, с.Вочківці, Волочиського району Хмельницької області» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-07-000031-2, сформованого 27.11.2019 року, затвердженого Волочиською міською радою (рішення №12-65/2019 від 05.12.2019 року), з однієї сторони,

та **Коваль Роман Олексійович**, 14 серпня 1985 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3127224633, зареєстрований за адресою: Хмельницька область, місто Волочиськ, вулиця Лисенка, будинок 1/5, квартира 39, надалі «**Покупець**», з другої сторони, в подальшому по тексту даного договору разом іменуються – «**Сторони**», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам`яті, розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про наступне:

1. Продавець продає, згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-07-000031-2, сформованого 27.11.2019 року, затвердженого Волочиською міською радою (рішення №12-65/2019 від 05.12.2019 року), у власність Покупця, а Покупець приймає у власність ***об'єкт приватизації – комплекс*, тракторний парк** (надалі **нерухоме майно**), що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Волочиський район, село Вочківці, вулиця Польова, будинок 1 (один), та сплачує обговорену сторонами грошову суму.

2. Продаж нерухомого майна здійснено шляхом продажу на аукціоні, через електронний майданчик товарна біржа «УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА» 27.11.2019 року, організатор аукціону-Волочиська міська рада, стартова ціна лота – 439 597,50 (чотириста тридцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім) гривень 50 копійок, переможцем електронного аукціону є Коваль Роман Олексійович.

3. Вказане нерухоме майно належить Продавцю на праві власності, право на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 вересня 2016

НОВ 577855
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

року Грех І.С., державним реєстратором Волочиської міської ради. Хмельницької області, номер запису про право власності: 16227601, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1017790868209**, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованого Грех І.С., державним реєстратором Волочиської міської ради, Хмельницької області, 05.09.2016 року за №67348314.

4. На земельній ділянці площею 1,6788 га, цільове призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 6820981700:07:048:0001 розташований комплекс, тракторний парк, а саме будівля 1, літ.А-1, майстерня, площею 669,9 кв.м; будівля 1, літ.Б, склад, площею 56,9 кв.м; будівля 1, літ.Г, вбиральня, площею 1,5 кв.м.

5. Продавець свідчить, що земельна ділянка в оренду не передана, рішення про передачу в оренду не приймалось. Покупець зобов'язується укласти договір оренди земельної ділянки з Волочиською міською відповідно до чинного законодавства України щодо передачі земельної ділянки в оренду.

6. Продавець свідчить, що відчужуване нерухоме майно, яке є предметом цього договору, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим чином, не заставлене, в спорі чи під забороною (арештом), податковій заставі та іпотеці не перебуває, в найм (оренду) будь-яким особам не передане, прав, і претензій щодо нього у третіх осіб немає; будь-які перепланування, реконструкції, перебудови, прибудови, самочинне будівництво та інші дії щодо майна, що потребують дозволу компетентних органів, без такого дозволу не здійснювались; що будь-які особи не мають права власності або права користування нерухомим майном, що є предметом цього договору.

7. Продаж комплексу, тракторний парк вчинено за 426 409,58 (чотириста двадцять шість тисяч чотириста дев'ять) гривень 58 копійок, відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-07-000031-2, сформованого 27.11.2019 року, затвердженого Волочиською міською радою (рішення №12-65/2019 від 05.12.2019 року),згідно якого Покупцем об'єкта малої приватизації є, Коваль Роман Олексійович. Оплата гарантійного внеску сплачено по квитанції від 25.11.2019 року №0.0.1534949364.1 через АТ КБ «ПриватБанк».

8. Вартість комплексу, тракторний парк згідно звіту про оцінку майна становить – 879 195.00 (вісімсот сімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок, виданого 24.06.2019 року ПОГ «Довіра» ГО ВО СОІУ та затвердженого Волочиською міською радою згідно рішення від 18.07.2019 року №7-58/2019, з рецензією на звіт про оцінку майна ХОО ВГО «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» 08.07.2019 року.

9. Договір укладено за згодою дружини Покупця–Коваль Юлії Олександрівни про придбання комплексу, тракторний парк, справжність підпису на якій засвідчено 16 грудня 2019 року, Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу Хмельницької області за реєстровим №1374, і цей факт доведено до відома Продавця.

10. Відсутність заборони відчуження перевірено 16.12.2019 року, Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта та до витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави).

УКРАЇНА UKRAINE

11. Відсутність застосовуваних санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки України та введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину, а також відсутність відомостей в Єдиному реєстрі боржників України, Автоматизованій системі виконавчих проваджень, Відкритому реєстру національних публічних діячів України, перевірено 16.12.2019 року.

12. Представник Продавця та Покупець стверджують, що вони мають необхідний обсяг повноважень та інформації для укладення та підписання цього Договору, однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, волевиявлення Сторін є вільним, розумним та економічно доцільним, договір немає характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається не під впливом тяжкої обставини.

13. Відчужуване нерухоме майно, оглянуте Покупцем. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Площа та склад нерухомого майна відповідають відомостям зазначеним в цьому договорі. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна, я –Покупець не маю, і приймаю в стані придатному для використання за цільовим призначенням.

14. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, несе Покупець.

15. Право власності на об'єкт приватизації –комплекс, тракторний парк, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

16. Збір на обов`язкове державне пенсійне страхування, який передбачений Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.99 року Покупцем, внесений.

17. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі – продажу вказаного нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

18. Сторони, в порядку представництва, домовились, що при вирішенні спірних питань за цим договором вони вирішують їх в судовому або іншому визначеному законодавством порядку.

19. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін, в нього можуть вноситись зміни та доповнення шляхом укладання додаткового договору у письмовій формі з подальшим нотаріальним посвідченням.

20. Зміст ст.ст.182, 229-232, 334, 377, 362, 640, 655, 659, 678, 680, 688 Цивільного Кодексу України та ст.167, 172 Податкового кодексу України, ст.ст. 3, 4, 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.212 Кримінального кодексу України, нотаріусом сторонам роз`яснено.

21. Всі питання не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.

22. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник договору знаходиться у приватного нотаріуса Щербатюк Н.М., а інші видаються Сторонам договору.

НОВ 577856

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Своїми підписами під текстом цього договору купівлі-продажу ми, Представник Продавця та Покупець стверджуємо той факт, що зміст документа та його правові наслідки нам зрозумілі, а правочин повністю відповідає нашому волевиявленню.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ _____ К.В. Черкашенко

ПОКУПЕЦЬ _____ Лобач Р.О.

Місто Волочиськ, Волочиський район, Хмельницька область, Україна
шістнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року
Цей договір посвідчено мною, Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ВОЛОЧИСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, повноваження представника і належність ВОЛОЧИСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ відчужуваного комплексу, тракторний парк перевірено.

Відповідно до вимог статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс, тракторний парк підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1375
Стягнуто плати з гривнях згідно із ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус _____ Щербатюк Н.М.

Всього прошито (або прошнуровано пронумеровано і скріплено печаткою
2 / два
аркушів