Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 24.09.2021 року

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Черкаси, вул. Подолінського, 9/вул. Надпільна, 526, загальною площею 84,2 кв.м.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлові приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: 18030, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Подолінського, 9/вул. Надпільна, 526.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлові вбудовано-прибудовані приміщення першого поверху цегляного 5-ти поверхового будинку, загальною площею 84,2 кв.м. (67/100 частка яка відчужується). Об'єкт розташований в районі «Д». Нежитлові приміщення знаходяться в кварталі, обмеженому вулицями Подолінського, Надпільна, Пацаєва та Нарбутівська.

Для району розташування об'єкта характерним є невисокий рівень соціальної та інженерної інфраструктури. Нежитлові приміщення знаходяться на відстані 250 м від однієї з головних вулиць міста – вул. Чигиринської.

В районі розташування об'єкту знаходиться житловий масив, хлібзавод, мережа промтоварних та продовольчих магазинів, аптека, загальноосвітня школа №25 та №13, дошкільні заклади.

В районі розвинена мережа міського транспорту. Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 250м від об'єкту по вул. Чигиринській. Нежитлові приміщення мають окремий вхід, який здійснюється з вул. Подолінського.

За конструктивними елементами (фундамент – стрічкові, збірні залізобетонні блоки, перекриття – збірні залізобетонні плити, стіни – цегла, підлога – мозаїчна плитка, вітражі – металопластикові склопакети, дверні блоки вхідні – металопластикові, засклені).

Інженерне забезпечення: опалення – водяне від мереж теплоцентралі; холодне водопостачання, електропостачання, каналізація.

Додається сканкопія технічного плану, виготовленого КП «Черкаське обласне бюро технічної інвентаризації».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта: приміщення не орендується.

Об'єкт зареєстровано за Черкаською міською радою. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна 2169336271101, дата реєстрації 10.09.2020 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов буде проведено **5 листопада 2021 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 » (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системи до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється электронною торговою системою для кожного электронного аукціоні окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон без умов – 405384,00 грн. (з ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 202692,00 грн. (з ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 202692,00 грн. (з ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон без умов – 40538,40 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 20269,20 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20269,20 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року)

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску)

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: http://chmr.gov.ua/ua/. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2021-09-23-000003-1

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон без умов – 4053,84 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 2026,92 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2026,92 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2