ДОГОВІР № 5272/08
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 5272 від 01.04.2010

м. Київ "30" червня 2020

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі виконуючої обов'язки начальника **Матієвої Яни Сергіївни**, яка діє на підставі наказу ФДМУ від 24.02.2020 р. №39-р та Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом ФДМУ від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу ФДМУ від 29.08.2014р. №2205), з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»,** код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту Центр **Зазулика Ігоря Васильовича**, який діє на підставі довіреності від 14.04.2020 № 0170/20, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1 розділу 1 договору оренди № 5272 від 01.04.2010 слова «станом на 31.03.2017 і становить 416574,00 грн. без ПДВ» замінити на «станом на **31.03.2020** і становить **664765,00** грн. без ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 5272 від 01.04.2010 викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), та змінена за домовленістю сторін і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - **березень** 2020 року: **10835,35** грн.

Орендна плата за перший місяць оренди квітень 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції **за квітень** місяць 2020 року».

3. Договір оренди № 5272 від 01.04.2010 продовжено строком на 1 (один) рік, та діє **до 01.04.2021** року включно.

4. Сторони дійшли згоди, що умови передбачені п. 2 цього Договору з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з **01.04.2020** року.

5. Всі інші умови договору оренди № 5272 від 01.04.2010 залишаються незмінними.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 5272 від 01.04.2010, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, і діє протягом всього строку дії договору оренди.

7. Невід'ємною і складовою частиною договору оренди № 5272 від 01.04.2010 є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

_____ / **Я. С. Матієва**
М.П.

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство
«ВФ Україна»
Юр. адреса: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Пошт. адреса: 03067, м. Київ, пр-т Перемоги, 49/2
Код ЄДРПОУ 14333937
IBAN UA763808050000026009843986411 в АТ
«Райффазен Банк Аваль», м. Київ
Інд.податк.№143339326658

_____ / **І. В. Зазулик**
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

В. о. начальника регіонального відділення ФДМУ по м. Києву

_____ **Я. С. Матієва**

«____»_____20____

Зміни до розрахунку орендної плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість станом на 31.03.2020		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м^2, антено-місця	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно, що розміщене за адресою: 03041, м. Київ, вул. Полковника Потєхіна, 16, а саме: - Частина даху для розміщення 4-х антено-місць	10,00		548380,00	-	18	Березень 2020	8225,70
2	- Частина нежилого приміщення для розміщення шафи з обладнанням	8,75		116385,00				1745,77
	Всього:	**18,75**	-	**664765,00**	-	-	-	**9971,47* 10835,35****

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін і становить без ПДВ за березень 2020 - **10835,35 грн.**

Начальник Технічного департаменту Центр **І. В. Зазулик**