

А К Т
осмотра предмета ипотеки

15 января 2010 г.

ИПОТЕКОДАТЕЛЬ: ООО фирма «Консоль ЛТД» в лице финансового директора ООО фирмы «Консоль ЛТД» Ламкиной Е.Л., действующий на основании доверенности, удостоверенной частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа АР Крым – Калининой Н.В. 06.02.2009 г. за реестровым № 471, с одной стороны, и

ИПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ: Акционерный Банк "Киевская Русь", в лице уполномоченного представителя Симферопольского филиала начальника ОБиЗИБ Золотова В. В. с другой стороны,

Осмотрели объект незавершенного строительства - 9-ти этажный 45-ти квартирный жилой дом, расположенный на земельном участке в микрорайоне № 5 в г.Алушта, ул.Б.Хмельницкого, общей площадью 2,5628 га, переданный в обеспечение кредита по кредитному договору № 6810-6/КП от 10 сентября 2007 г. и принадлежащий ООО фирма «Консоль ЛТД» на основании следующих документов:

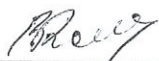
- Разрешения на выполнение строительных работ № 482 от 09.04.09 г.;
- Положительного комплексного заключения № 11/ф-06-2008, исх.№ 1453/ф от 11.12.08 г. государственной экспертизы по рабочему проекту «9-ти этажный 45-ти квартирный жилой дом в микрорайоне № 5 в г.Алушта».
- Решения исполкома Алуштинского горсовета № 124 от 27.02.2009 г. «О разрешении ООО фирме Консоль ЛТД строительства жилого дома в микрорайоне № 5 г.Алушты по ул.Б.Хмельницкого.
- Решения исполкома Алуштинского горсовета № 391 от 10.07.2009 г. «О возможности присвоения почтового адреса незавершенному строительством 45-ти квартирному жилому дому ООО фирма «Консоль ЛТД», расположенному по адресу: г.Алушта, ул.Б.Хмельницкого.
- Договора аренды земельного участка от 30.05.2006 г., общей площадью 2,5628 га под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г.Алушта, ул.Б.Хмельницкого. Договор зарегистрирован в Алуштинском отделе Крымского регионального филиала ГП «Центр государственного земельного кадастра» при Гокомземе Украины № 040600200273 от 19.12.2006 г.;
- извлечения из реестра прав собственности на недвижимое имущество № 23316854 от 16.07.09г.;
- извлечения о регистрации прав собственности на недвижимое имущество № 23311883 от 16.07.09 г.

Степень готовности объекта подтверждается справкой о балансовой стоимости и проценте готовности объекта незавершенного строительства № 1280/22 от 01.12.2009 г. Процент готовности объекта незавершенного строительства по состоянию на 01.12.2009 г. – 80 % (каркас).

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
АБ "Киевская Русь"

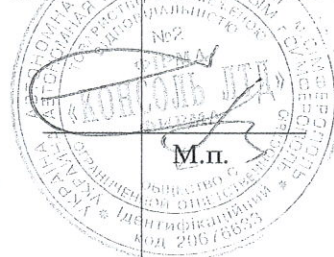
Симферопольский филиал
АБ "Киевская Русь"



Золотов В.В.

ИПОТЕКОДАТЕЛЬ:

ООО фирма «Консоль ЛТД»
Р/с 2600500039005
в СФ АБ «Киевская Русь»
МФО 384793, ОКПО 20676633



Е.Л. Ламкина

