**ОГОЛОШЕННЯ**

**про продовження договору оренди на аукціоні**

Ідентифікатор лоту в ЦБД: UA-PS-2020-

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 81.80 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Мартиросяна, 10/22** |
| Інформація про чинний договір оренди | Договір № 443 від 08.08.2018 |
| Найменування орендаря | ФОП Степаненко А.П. |
| Дата укладання договору, строк оренди, закінченнядоговору | Строк договору з 17.02.2018 по 06.02.2021 |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Солом’янська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37378937, місцезнаходження: просп. Повірофлотський, 41, м. Київ, 03020;  тел. 044 207 09 30; 044 207 09 34; e-mail: [v.antonov@solor.gov.ua](mailto:v.antonov@solor.gov.ua) ; [n.babenko@solor.gov.ua](mailto:n.babenko@solor.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом’янського району  м. Києва», Код ЄДРПОУ 35756919, місцезнаходження: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186;  тел. 044 249 43 95, 044 249 43 70;  e-mail:  [kab8@ukr.net](mailto:kab8@ukr.net) ; [kab10@i.ua](mailto:kab10@i.ua) . |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення, загальною площею 81.80 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Мартиросяна, 10/22 |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об’єкта оренди | Ринкова вартість  об’єкта оренди станом на 31.10.2020  – 958 400.00 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 364 дні |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Солом’янська районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. Мартиросяна, 10/22 https://2gis.ua/kiev/geo/15059546909197663?m=30.455572%2C50.428262%2F16 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 81,80 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | частина житлового будинку, розміщення у підвалі, корисна площа –81,80 кв. м. |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання, каналізація, теплопостачання. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливосі відшкодувати витрати підпримству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 2 роки 364 дні |
| Рішення про затвердження додаткових умов | додаткові умови не затверджено |
| Стартова орендна плата | 3700.74 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення суб’єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.  Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача/  Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю.  Телефон балансоутримувача: 044 249 43 95, 044 249 43 70;  e-mail:  [kab8@ukr.net](mailto:kab8@ukr.net) ; [kab10@i.ua](mailto:kab10@i.ua) . |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні | Дата  аукціону \_\_ **лютого 2021 р.** **о 00:00** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  \_\_ **лютого 2021 р.** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону  1 % стартової орендної плати – 37,01грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 7401,48грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн; |
| Додаткова інформація | Реквізити  розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Солом’янська районна в місті Києві державна адміністрація   Рахунок UA978201720355169034000077727 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ,  Код ЄДРПОУ 37378937 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |