ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № UKR-2018-009

с.Бабайківка
(місце укладання договору)

«01» 06 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України Леванюк Ольга Володимирівна, надалі іменується – «*Орендодавець*», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Царичанське – Агро », надалі іменується – «*Підприємство*», в особі директора Нальоти Володимира Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Україна» , надалі іменується «Орендар», в особі директора Суліма Оксана Сергіївна, який діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «___» _____ 201__ р. до Договору оренди землі від «25» грудня 2013 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1. 1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 71847 грн. 27 коп. (Сімдесят одна тисяча вісімсот сорок сім гривень 27 коп)
(надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.
2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.
2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.
2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.
2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.
2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.
3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.
3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.
3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.
3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.
4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.
4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків

недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
П.І.Б. **Леванюк Ольга Володимирівна**
Паспорт серія АН № 034790 від 17.10. 2002 року,
виданий Царичанським РВ УМВС України в Дніпропетровській
Місце реєстрації та проживання:
Дніпропетровська обл.,
Царичанський р-н.
с.Новостроївка,вул.Царичанська, буд.21____
ІПН: ___2158510203__

Засоби зв'язку:
_____
(підпис)

ОРЕНДАР
Товариство з обмеженою відповідальність
« Україна»
(найменування підприємства)
Місцезнаходження (юридична адреса49040
М.Дніпро,проспект праці,Будинок № 2Т,кімната 23
ЄДРПОУ 30508364_____
Банківські реквізити : п/р 26004455031730
В АТ « ОТП Банк» МФО 300528
Засоби зв'язку _(056)902-71-38

м.п._____
(підпис)

ПІДПРИЄМСТВО
Товариство з обмеженою відповідальність
»Царичанське – Агро»
(найменування підприємства)

Місцезнаходження (юридична адреса:
Дніпропетровська обл.,
Царичанський р-н.,
с.Бабайківка,
вул.Свободи,25
ЄДРПОУ 41657062 _____
Банківські реквізити:_____
п/р 26008455052016 в АТ «ОТП Банк» м. Дніпро
МФО 300528
Засоби зв'язку (067) 522-03-32

м.п._____
(підпис)