

Додаток 2
до Порядку здійснення контролю
за виконанням умов договорів
купівлі-продажу об'єктів приватизації
органами приватизації
(пункт 7 розділу II)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Керівник (уповноважена посадова особа)
органу приватизації

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях

(найменування органу приватизації)

МИРГОРОДСЬКА Г.Ю.

(прізвище, ініціали)

(підпис, печатка)

«19» березня 2020 року

АКТ

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу

Об'єкт малої приватизації – нерухоме майно у складі: склад літера А, площею 513,2 кв.м.;
склад літера Б, площею 143,6 кв.м; склад літера В, площею 391,8 кв.м; заощення І;
навіс літера Е; вбиральня літера Л

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

від 22 липня 2019 року № 12/1-5

(дата укладення договору купівлі-продажу)

Запоріжжя

(місце складання Акта)

«04» лютого 2020 року

Цей Акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу об'єкту малої приватизації – нерухомого майна у складі: склад літера А, площею 513,2 кв.м.; склад літера Б, площею 143,6 кв.м; склад літера В, площею 391,8 кв.м; заощення І; навіс літера Е; вбиральня літера Л.

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

що проводився органом приватизації відповідно до вимог статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Ми, що нижче підписалися, представники:

органу приватизації (далі - продавець)

Литвиненко Тетяна Анатоліївна, завідувач сектору забезпечення повноважень з контролю
Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального
відділення;

Рекачинська Оксана Олександрівна, головний спеціаліст сектору забезпечення повноважень
з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення

юридичної особи (далі - покупець)

Гнезділов С.М., директор ТОВ „ТЕПЛОГАЗ – СЕРВІС”

(прізвище, ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

юридичної особи, майно (акції) якої є об'єктом приватизації (далі - підприємство)

(прізвище, ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу
об'єкту малої приватизації – нерухомого майна у складі: склад літера А, площею 513,2 кв.м.;
склад літера Б, площею 143,6 кв.м; склад літера В, площею 391,8 кв.м; заощення І; навес
літера Е; вбиральня літера Л

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від 22 липня
2019 № 12/1-5, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

(найменування продавця)

та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТЕПЛОГАЗ – СЕРВІС”

(найменування покупця)

правонаступником якого у разі подальшого продажу є*

(найменування юридичної особи/осіб)

* Реквізити правонаступника зазначаються лише у разі подальшого продажу об'єкта приватизації.

1. Дані про підприємство

1. Найменування _____
2. Код за ЄДРПОУ _____
3. Місцезнаходження, телефон _____
4. Вид основної діяльності _____
(код і назва виду економічної діяльності)
5. Профіль основної діяльності _____
6. Розмір статутного капіталу (тис. грн):
на момент приватизації _____
на час поточної перевірки _____
7. Збільшення статутного капіталу (тис. грн) за рахунок:
індексації основних фондів _____
вторинної емісії _____
8. Частка державної власності у майні (%) _____

2. Дані про покупця

1. Найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТЕПЛОГАЗ – СЕРВІС”
2. Код за ЄДРПОУ 36140872.
3. Місцезнаходження, телефон: 69014, Запорізька область, місто Запоріжжя, Комунарський район, вулиця Чумаченка, будинок 27, квартира 56. Телефон (061)2160604, 7014711.
4. Розмір придбаного пакета акцій у статутному капіталі товариства (%) _____

3. Стан виконання умов договору

1. Сплата за об'єкт малої приватизації – нерухоме майно у складі: склад літера А, площею 513,2 кв.м.; склад літера Б, площею 143,6 кв.м; склад літера В, площею 391,8 кв.м; замощення І; навіс літера Е; вбиральня літера Л

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

грошовими коштами:

згідно з договором

- пункт 2.2 - покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 596400,00 грн (п'ятсот дев'яносто шість тисяч чотириста гривень 00 копійок), у т.ч ПДВ – 99400,00 грн (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладання договору.

- п. 2.3.1 - гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ „НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА”, в сумі 49189,25 грн (сорок дев'ять тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 25 копійок), зараховується покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок продавця.

- п. 2.3.2 – протягом десяти календарних днів з дня укладення Договору, на сплачену суму грошових коштів (гарантійний внесок) у розмірі 49189,25 грн (сорок дев'ять тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 25 копійок) покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування ПДВ у розмірі 9837,85 грн (дев'ять тисяч вісімсот тридцять сім гривень 85 копійок).

- п. 2.3.3. - грошові кошти в розмірі 537372,90 грн (п'ятсот тридцять сім тисяч триста сімдесят дві гривні 90 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний об'єкт приватизації, сплачуються покупцем з рахунку покупця на рахунок продавця протягом 30 календарних днів з дня укладення договору.

фактично:

Покупець сплатив за придбаний об'єкт приватизації 596400,00 грн (п'ятсот дев'яносто шість тисяч чотириста гривень 00 копійок), у т.ч ПДВ – 99400,00 грн (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладання договору, а саме:

- завірена копія платіжного доручення № 1102 від 27.06.2019 на суму 49189,25 грн;
- завірена копія платіжного доручення № 1139119 від 24.07.2019 на суму 9837,85 грн ;
- завірена копія платіжного доручення № 1174 від 15.08.2019 на суму 225000,00 грн ;
- завірена копія платіжного доручення № 1176 від 20.08.2019 на суму 312372,90 грн .

Виконання підтверджується платіжними документами, актом приймання - передачі об'єкта державної власності від 21.08.2019.

2. Збереження робочих місць

Кількість робочих місць (одиниць):

до приватизації _____ умовами не передбачено _____

на час поточної перевірки _____ умовами не передбачено _____

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі-продажу)

3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва продукції (товарообігу, надання послуг) (у порівнянних цінах) (тис. грн):

до приватизації _____ умовами не передбачено _____

на час поточної перевірки _____ умовами не передбачено _____

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі-продажу)

4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища:

за умовами договору _____ умовами не передбачено _____

фактично _____ умовами не передбачено _____

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

5. Внесення інвестицій у грошовій формі

Назви показників, строки	Приведений вартісний обсяг інвестицій (тис. грн)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
Загальна сума інвестицій	-	-
у тому числі за роками та кварталами:	-	-
20__ р., усього:	-	-
у тому числі: I квартал	-	-
II квартал	-	-
III квартал	-	-
IV квартал	-	-
Напрямок внесення інвестицій	-	-

6. Виконання інших умов (у тому числі згідно з концепцією розвитку, що є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу):

6.1. за договором:

- п.6.1. покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені договором, сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

фактично: виконано. Виконання підтверджено в п.1 частини 3 цього акта.

6.2. за договором:

- п.4.1. передача об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації на підставі акта приймання - передачі, який підписується сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього договору.

- п. 6.2. в установленний договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

фактично: виконано. Надана завірена копія акта приймання – передачі державного майна від 21.08.2019 (копія додається).

6.3. за договором:

- п.6.3. відчуження об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням;

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2018 №119870596, від 21.01.2020 №197202532, від 04.02.2020 №198904806 додається.

6.4. за договором:

- п. 6.4. у разі подальшого відчуження об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права на власності;

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2018 №119870596, від 21.01.2020 №197202532, від 04.02.2020 №198904806 додається.

6.5. за договором:

- п. 6.5. у разі подальшого відчуження об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені цим договором;

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2018 №119870596, від 21.01.2020 №197202532, від 04.02.2020 №198904806 додається.

6.6. за договором:

- п. 6.6. відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2018 №119870596, від 21.01.2020 №197202532, від 04.02.2020 №198904806 додається.

4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн)

1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано _____ 0,00 _____

сплачено _____ 0,00 _____

2. За невиконання умов договору:

нараховано _____ 0,00 _____

сплачено _____ 0,00 _____

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу - об'єкту малої приватизації – нерухомого майна у складі: склад літера А, площею 513,2 кв.м.; склад літера Б, площею 143,6 кв.м.; склад літера В, площею 391,8 кв.м; замощення І; навіс літера Е; вбиральня літера Л

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

від «22» липня 2019 року № 12/1-5 виконано у повному обсязі.

2. Цей Акт є підставою для зняття органом приватизації договору купівлі-продажу від «22» липня 2019 року № 12/1-5 з контролю.

Цей Акт складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця, покупця та підприємства.

До цього Акта, що залишається у продавця, додаються матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 15 арк.).

1. Звіт про стан виконання договірних зобов'язань від 23.01.2020 №08 на 1 арк.

2. Завірени копії платіжних доручень на 4 арк.

3. Завірена копія акта приймання-передачі державного майна на 2 арк.

4. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2018 №119870596, від 21.01.2020 №197202532, від 04.02.2020 №198904806 на 6 арк.

5. Акт контрольного візуального обстеження об'єкту приватизації на 2 арк.

Підписи

Продавець
(представник продавця)

Покупець
(представник покупця)

Завідувач сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення

(посада)

(підпис)

Литвиненко Т.А.

(прізвище, ініціали)

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ТЕПЛОГАЗ-СЕРВІС”

(посада)

(підпис)

Гнезділов С.М.

(прізвище, ініціали)

Головний спеціаліст сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення

(посада)

(підпис)

Рекачинська О.О

(прізвище, ініціали)

