

**Договір оренди  
нерухомого майна, що належить до державної власності  
(далі - Договір)**

укладений відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок)

**1. Змінювані умови Договору (далі – Умови)**

**1. Найменування населеного пункту:** м. Зміїв

**2. Дата:** «15» лютого 2021 року

**3. Сторони:**

**3.1. Орендодавець:** Казенне підприємство «Зміївський ремонтний енергомеханічний завод», (код ЄДРПОУ 08326540, платник податку на прибуток на загальних підставах, юридична адреса: 63404 Харківська обл., м. Зміїв, вул. Зміївська, буд. 29), в особі Виконуючого обов'язки директора Мирошніченко Івана Володимировича, який діє на підставі Статуту.

Електронна пошта: kp807@ukr.net

**3.2. Орендар:** **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАЙФСЕЛЛ»** (код ЄДРПОУ 22859846, платник податку на прибуток на загальних підставах, юридична адреса: Україна, 03110, місто Київ, вулиця Солом'янська, 11, літера «А») в особі Представника ТОВ «лайфселл» Чернікова Андрія Олександровича спільно з Начальником відділу експлуатації мобільної мережі, Харків ТОВ «лайфселл» Полтавченко Володимиром Анатолійовичем, що діють на підставі нотаріально посвідченої довіреності від 19.06.2019р., за № 49/19-л.

Електронна пошта: reception@lifecell.com.ua

Офіційний веб-сайт: www.lifecell.com.ua

**4. Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)**

**4.1. Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно**

4.1.1. Майно включене до Переліку першого типу.

4.1.2. Частина водонапірної башти( інв. №02-41), площею 20,0 м<sup>2</sup> та частина покрівлі одноповерхової будівлі насосної станції (інв. № 02-42), площею 10,0 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: вул. Пушкарьова, 35, м. Зміїв, Харківська область.

4.1.3. Тип об'єкта – промислова будівля.

4.1.4. Технічний стан об'єкта оренди задовільний.

4.1.5. Електромережею та комунікаціями не забезпечено.

**4.2. Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди:** Ідентифікатор 5fd7d3bdab5915cf3d151512

**4.3. Майно** не належить до пам'яток культурної спадщини.

**5. Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду:**

5.1.(А) аукціон.

## **6. Вартість Майна**

6.1. Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна становить 29370 грн., без податку на додану вартість.

6.1.1 Оцінювач - ФОП Жарихін Юрій Володимирович, РНОКПП 2017307738. Дата оцінки - 30 липня 2020р. Дата затвердження висновку про вартість майна ДК «Укроборонпром» 25 листопада 2020 року.

6.1.2. Рецензент – ФОП Мокров Олександр Петрович, РНОКПП 2161901357. Дата рецензії 13 серпня 2020р.

6.2. Страхова вартість: 29370 грн., без податку на додану вартість.

## **7. Цільове призначення Майна.**

7.1. Майно надається в оренду для розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку.

## **8. Орендна плата**

8.1. Місячна орендна плата визначена за результатами проведення аукціону та становить 6 250 гривень, без податку на додану вартість. Протокол електронного аукціону: UA-PS-2020-12-15-000079-1 від 18 січня 2021 року.

8.2. Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5. Договору.

## **9. Розмір авансового внеску орендної плати**

9.1. Розмір авансового внеску становить 2 (дві) місячні орендні плати: 12 500 гривень, без податку на додану вартість та сплачується на рахунок Орендодавця.

## **10. Сума забезпечувального депозиту**

10.1. Становить 2 (дві) місячні орендні плати: 12 500 гривень, без податку на додану вартість та сплачується на рахунок Орендодавця.

## **11. Строк договору**

11.1. Цей Договір укладено строком на 3 роки, набирає чинності з дати підписання Сторонами та діє з «15» лютого 2021 р. до «14» лютого 2024р. включно.

## **12. Додаткові умови оренди**

12.1. Забороняється:

- передавати Майно в суборенду;
- використовувати приміщення всупереч цільовому призначенню ;
- вжиття Орендарем дій, наслідком яких може бути приватизація орендованого майна шляхом викупу (без конкурсу), перехід права власності на об'єкт оренди до Орендаря, перехід права власності за результатами утворення нової речі (позаприватизаційним та неконкурентним шляхом).



- вжиття Орендарем дій що можуть перешкоджати веденню виробничої діяльності підприємства

### **13. Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору**

Орендодавець : код ЄДРПОУ 08326540, code IBAN:UA583808050000026005707208820, Банк: АТ «Райффайзен Банк Аваль» в м. Києві, мфо 380805

рахунок для платежів до Державного бюджету: отримувач ГУК Харків обл/МТГ Зміїв, код 37754227, банк Казначейство України (ЕАП), code IBAN: UA288999980313010094000020603, код бюджетної класифікації 22080300

### **14. Співвідношення розподілу орендної плати**

Орендодавцю - 70 відсотків суми орендної плати;

До Державного бюджету - 30 відсотків суми орендної плати.

## **II. Незмінні умови Договору**

### **1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування Майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

### **2. Умови передачі орендованого Майна**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Орендодавцем одночасно з підписанням Договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

### **3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 8 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та



внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Орендодавця за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремого договору, укладеного із Орендодавцем в порядку, визначеному пунктом 6.5. Договору.

3.2. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Орендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 14 Умов, щомісяця до 15 числа поточного місяця оренди. До 20 числа поточного місяця Орендар зобов'язаний надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати до державного бюджету (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця. Орендодавець виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Орендодавця, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Орендодавцю належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Орендодавець передає Орендарю відповідний акт разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. За два робочі дні до дати укладення Договору Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 9 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6. Договору.

3.6. Підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем. Орендодавець може звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за Договором, за якими у Орендаря є заборгованість.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та/або Орендодавцю, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5. Договору, підлягає зарахуванню в



рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.10. Припинення строку дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звірення.

### **Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит**

4.1. У разі припинення Договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передуює даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), платежі за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передуює даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна).

4.2. Протягом трьох робочих днів з дати припинення Договору Орендодавець зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за Договором і за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Орендодавець складає акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках і надає підписані Орендодавцем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати два примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дати їх отримання від Орендодавця і одночасно повернути Орендодавцю один примірник підписаного Орендарем акту;

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаного Орендарем акту.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з дати підписання Орендодавцем та Орендарем акту повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників акта повернення Майна з оренди, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення Договору.



4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за Договором, а також за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю за два робочих дні до дати укладення цього Договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Орендаря примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8. Договору, у разі наявності зауважень.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим Договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець протягом п'ятого робочого дня з дати отримання примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього Договору) (в такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Орендодавцем відповідно до пункту 14 Умов);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього Договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 14 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 14 Умов підлягає сплаті Орендодавцю;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Орендодавцю платежів за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим Договором або в рахунок погашення інших невиконаних Орендарем зобов'язань за цим Договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.



## **Поліпшення і ремонт орендованого майна**

### **5.1. Орендар має право:**

за згодою Орендодавця проводити поточний ремонт Майна або здійснювати поліпшення Майна .

5.2. Орендар не має права на компенсацію вартості витрат на проведення поточного ремонту та/або здійснених ним поліпшень Майна.

## **Режим використання орендованого Майна**

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

### **6.3. Орендар зобов'язаний:**

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Орендодавця;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Орендодавцю відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця доступ на об'єкт оренди з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього Договору.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Орендодавець зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дати отримання примірників договору про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю підписати і повернути Орендодавцю примірник договору.



## **Страхування об'єкта оренди**

### **7.1. Орендар зобов'язаний:**

протягом 10 календарних днів з дати укладення цього Договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2. Умов, на користь Орендодавця, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря.

## **Запевнення Сторін**

### **8.1. Орендодавець запевняє Орендаря, що:**

8.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі;

8.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду відповідає дійсності.

### **8.2. Орендар запевняє Орендодавця, що:**

8.2.1. має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього Договору.

8.2.2. за два робочих дня до дати укладення цього Договору має зобов'язання повністю сплатити авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 9 Умов.

8.2.3. за два робочих дня до дати укладення цього Договору має зобов'язання повністю сплатити забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

## **Додаткові умови оренди**

9.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, визначені у пункті 12 Умов.

## **Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чиним законодавством України.

10.2. За цим Договором Орендодавець вправі застосувати щодо Орендаря всі види оперативного-господарських санкцій, передбачені у статті 236 Господарського кодексу України.



10.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

10.4. Спори, що виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

### **Строк дії, умови зміни та припинення Договору**

11.1. Цей Договір укладено на строк, визначений у пункті 11 Умов.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати на інших платежів— до виконання зобов'язань.

11.3. Зміни і доповнення до Договору вносяться з урахуванням статті 16 Закону та Порядку шляхом укладення відповідних додаткових угод до Договору, які підписуються Сторонами та є невід'ємними частинами Договору.

11.4. Продовження цього Договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей Договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії Договору із заявою.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення Договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження Договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

11.5. Договір припиняється:

11.5.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

11.5.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього Договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення Орендодавця про припинення цього Договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього



Договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього Договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

11.5.1.2. якщо підставою припинення Договору є обставини, передбачені абзацами третім, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

11.5.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього Договору.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

11.5.3 якщо цей Договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього Договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Орендодавцем складається акт.

11.5.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 11.6 цього Договору, і при цьому Договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 11.7 цього Договору;

11.5.5. за згодою Сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

11.5.6. на вимогу будь-якої із сторін цього Договору за рішенням суду з дати набрання законної сили рішенням суду.

11.6. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

11.6.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

11.6.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1 Умов;

11.6.3. передав Майно, його частину у користування іншій особі;

11.6.4. уклав договір суборенди;

11.6.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;



11.6.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 12 Умов;

11.7. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення Договору з ініціативи Орендодавця, Орендодавець повідомляє Орендаря листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення Договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення Договору, посилення на вимогу про усунення порушення, а також посилення на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього Договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього Договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього Договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

11.8. У разі припинення Договору:

Орендар не має права на компенсацію вартості витрат на проведення поточного ремонту та/або здійснених ним поліпшень Майна.

11.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з дати підписання Орендодавцем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

## **Інше**

12.1 Орендар письмово повідомляє Орендодавцю протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендаря про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

12.2. Якщо протягом строку дії Договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає стороною такого Договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони). Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем та в той же день надсилається Орендарю листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у двох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надіслання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець за цим Договором вважається заміненим з дати опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.



12.3. У разі реорганізації Орендаря, включаючи виділ з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього Договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

12.4. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря і Орендодавця.

### Підписи сторін

Орендар:

ТОВ «лайфселл»

Представник ТОВ «лайфселл»

\_\_\_\_\_ А.О.Черников



Начальник відділу експлуатації  
мобільної мережі, Харків ТОВ  
«лайфселл»

\_\_\_\_\_ В.А.Полтавченко

Орендодавець:

Казенне підприємство «Зміївський  
ремонтний енергомеханічний завод»

Виконуючий обов'язки директора



\_\_\_\_\_ І.В. Мирошніченко