Додаток 2
до рішення органу приватизації Жмеринської районної
ради №11 від 07.11.2019 р.

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – Громадського будинку загальною площею 542,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Тімірязєва, буд. 8

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-08-01-000007-3.

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Дані про об'єкт:





Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Тімірязєва, буд. 8

Найменування об'єкта: Громадський будинок загальною площею 542,9 кв.м.

Опис об'єкта: Будівля кінопрокату літ. А. Рік будівництва – 1946. Фундамент – бутовий, стіни – цегляні, дах – скатний, покриття – азбошифер, перегородки – цегляні, перекриття- дерев'яне, підлога – лінолеум, керамічна плитка, дощата, вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні. Водопровід, каналізація, газопостачання, електропостачання – від міських мереж, опалення – місцеве. Стан будівлі – задовільний.

Будівлі гаражів літ. Б, літ. б. Рік будівництва – 1991. Фундамент – бутовий, стіни – цегляні, дах – скатний, покриття – азбошифер, перегородки – цегляні, перекриття- залізобетонні плити, підлога – цементна, вікна – дерев'яні, ворота – металеві. Електропостачання – від міських мереж. Стан будівлі – задовільний.

Земельна ділянка: загальною площею 0,127 га.

Кадастровий номер земельної ділянки**:** 0510300000:00:001:5797.

Власник земельної ділянки – Жмеринська міська рада Вінницької області, код ЄДРПОУ: 03084233.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Жмеринська дирекція кіновідеомережі і кіновідеопрокату"

Адреса балансоутримувача: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул.Центральна, буд. 6.

Телефон балансоутримувача: +380679769787.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 02404090,

Електронна адреса: zhmrada@ukrpost.ua

Частина приміщення площею 21,1 кв.м знаходиться у безстроковому безкоштовному користуванні громадської організації «Жмеринська районна організація ветеранів» (код 35651374) відповідно до рішення 12 сесії Жмеринської райради 5 скликання від 02.12.2007 р.

2. **Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 29 листопада 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2 485 774,00 грн. (Два мільйони чотириста вісімдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят чотири гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 248 577,40 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

1 242 887,00 грн. (Один мільйон двісті сорок дві тисячі вісімсот вісімдесят сім гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 124 288,70 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 242 887,00 грн. (Один мільйон двісті сорок дві тисячі вісімсот вісімдесят сім гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 124 288,70 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 24 857,74 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

12 428,87 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 25 кроків.

Умови продажу: Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта. Питання профілю використання об'єкту приватизації Покупець вирішує самостійно.

4. **Час та місце ознайомлення з об'єктом:**

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП "Жмеринська дирекція кіновідеомережі і кіновідеопрокату" (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: +380679769787 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Центральна, буд. 6. Код ЄДРПОУ: 02404090.

Електронна адреса: zhmrada@ukrpost.ua

5. **Організатор аукціону:**

Жмеринська районна рада Вінницької області (код за ЄДРПОУ 21728259).

Адреса: 23100 , м. Жмеринка, вул. Б. Хмельницького, 14.

Електронна адреса: zhmrada@ukrpost.ua

Контактний тел. +380433250746 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Заступник керівника виконавчого апарату районної ради з питань економічного розвитку та зав'язків з органами державної влади і місцевого самоврядування Крайнік Едуард Іванович.

6. **Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Жмеринському р-ні/Жмеринський р-н/31030000, номер рахунку (IBAN) UA788999980000031518905002132 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37755173 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок УК у Жмеринському р-ні/Жмеринський р-н/31030000, номер рахунку (IBAN) UA788999980000031518905002132 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37755173 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок УК у Жмеринському р-ні/Жмеринський р-н/31030000, номер рахунку (IBAN) UA788999980000031518905002132 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37755173, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. **Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Секретар органу приватизації,
керуюча справами виконавчого
апарату районної ради Радіна О.О.