



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

LXII сесії

VII скликання

від 10 вересня 2019 року № 139 -VII

**Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:
нежитлової будівлі – склад-ангар, загальною площею 261,6 кв.м,
що розташована за адресою: Харківська обл., Балаклійський р.,
м. Балаклія, вулиця Центральна, будинок 38**

Розглянувши протокол аукціонної комісії № 1 від 06.09.2019р. про умови продажу об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі – склад-ангар, загальною площею 261,6 кв.м, що розташована за адресою: Харківська обл., Балаклійський р., м. Балаклія, вулиця Центральна, будинок 38, з метою приватизації даного об'єкта малої приватизації, що належить на праві комунальної власності Територіальній громаді міста Балаклія в особі Балаклійської міської ради та перебуває на балансі Управління житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури міста Балаклійської міської ради, відповідно до рішень LXI сесії Балаклійської міської ради VII скликання «Про приватизацію об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі – склад-ангар, що розташована за адресою: Харківська обл., Балаклійський р., м. Балаклія, вулиця Центральна, будинок 38» від 06.08.2019р. № 116 –VII, «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Балаклія та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Балаклія» від 06.08.2019р. № 117 –VII, керуючись п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів країни від 10.05.2018р. № 432, Балаклійська міська рада –

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі – склад-ангар, загальною площею 261,6 кв.м, що розташована за адресою: Харківська обл., Балаклійський р., м. Балаклія, вулиця Центральна, будинок 38 (Додаток № 1).
2. Доручити виконавчому комітету Балаклійської міської ради опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті Балаклійської міської ради Харківської області та в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Балаклійської міської ради з питань економічного і соціально-культурного розвитку міста (голова постійної комісії Лебідь А.П.).

Балаклійський міський голова



З оригіналом згідно:
Секретар міської Ради
І.М. Столбовий

Надіслано: Лебідь А.П., Тяпаєву В.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням LXII сесії Балаклійської
міської ради VII скликання
від 10 вересня 2019р. № 139-VII

Умови продажу

об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі – склад-ангар,
загальною площею 261,6 кв.м, що розташована за адресою: Харківська обл.,
Балаклійський р., м. Балаклія, вулиця Центральна, будинок 38

1. Інформація про об'єкт приватизації:

1.1. Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки, інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівлі та умови користування ними

Нежитлова будівля – склад-ангар;
адреса: Харківська обл., Балаклійський р., м.Балаклія, вулиця Центральна, будинок 38;
опис об'єкта: нежитлова будівля – склад-ангар літ. «А-1» з надвірними спорудами: навіс, естакада;
загальна площа 261,6 кв.м; в т.ч. основна 250,9 кв.м, підсобна 10,7 кв.м; висота будівлі – 4,4 м; висота приміщень – 4,2 м; площа забудови – 368,6 кв.м; об'єм – 1429 куб.м; рік побудови – до 1992 р.; фундаменти будівлі – з/бетон, стіни – з/бетон, перекриття – з/бетон, покрівля – азбофанера, підлога – бетон; двірні прорізи – металеві (в'їзні ворота), дерев'яні (всередині будівлі); інженерне забезпечення – електрика;
технічний стан – задовільний; елементи в цілому придатні до експлуатації, але потребують проведення ремонту.
Зазначена нежитлова будівля відображається на обліку Управління житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури міста Балаклійської міської ради.
Право власності: Територіальна громада міста Балаклія в особі Балаклійської міської ради, код ЄДРПОУ: 04058628, зареєстровано 18.06.2019р., номер запису про право власності: 32073227; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1855693563202.

Відомості про земельну ділянку:

Місцезнаходження: Харківська обл., Балаклійський р., м.Балаклія, вулиця Центральна, 38;
Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації не сформована відповідно до ст.79-1 Земельного кодексу України і не визначена як об'єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об'єкта малої приватизації здійснюється без земельної ділянки.

1.2. Інформація про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди.

Договір оренди № 128 від 04.10.2016р. нежитлової будівлі в цілому; орендар – СТОВ «Троянда», орендована площа 261,6 кв.м, розмір місячної орендної плати у серпні 2019р. склав – 1 482,08 грн.
Строк дії договору оренди – до 04.09.2019р.

1.3. Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Управління житлово-комунального господарства, будівництва та розвитку інфраструктури міста Балаклійської міської ради, код ЄДРПОУ 34329096, адреса: 64200, Харківська область, м. Балаклія, вул. Центральна, будинок 16, контактний телефон +38(05749) 21183, Яценко Володимир Володимирович, baluprzhkg@ukr.net; http://www.balakleyamer.gov.ua
1.4. План будівлі	Додається сканована копія технічного паспорту, виготовленого Балаклійським бюро технічної інвентаризації станом на 30.05.2019р.
1.5. Фотографічне зображення об'єкта	Додається
2. Інформація про аукціон:	
2.1. Спосіб, дата та час проведення аукціону:	Аукціон без умов, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Адреса веб-сайту https://prozorro.sale/ Дата проведення аукціону: 17.10.2019р., час проведення встановлюється електронною торговою системою (далі - ЕТС) автоматично для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години. Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.
2.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432). Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. №432). Потенційні покупці зобов'язані подати разом із

	заявами документи на участь у приватизації, визначені ч. 1, ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі – Закон). Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
--	---

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

3.1. Стартова ціна об'єкта для кожного із способів приватизації:	Аукціон без умов – 112 250,00 грн. без ПДВ.
	Аукціон із зниженням стартової ціни – 56 125,00 грн. без ПДВ.
	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 56 125,00 грн. без ПДВ.
3.2. Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії) в розмірі 10 відсотків стартової ціни (пп. 4, ч.7, ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»)	Аукціон без умов - 11 225,00 грн.
	Аукціон із зниженням стартової ціни – 5 612,50 грн.
	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 612,50 грн.
3.3. Розмір реєстраційного внеску (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до державного або місцевого бюджету)	834,60 грн.

4. Додаткова інформація:

4.1. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями	Одержувач: Балаклійська міська рада Харківської області; Код ЄДРПОУ: 04058628; Адреса: 64200, Харківська обл., Балаклійський р., м.Балаклія, вул. Центральна, буд. 16; Рахунок: № 37187010038022 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком
---	---

аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт); Рахунок : № 37325010038022 (для перерахування: реєстраційних внесків учасників аукціону, гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу). Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Харківській області; МФО 851011, 64200, Харківська обл., Балаклійський р., м. Балаклія, вул. Жовтнева, буд. 16; Код ЄДРПОУ: 38059663.
4.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
4.3. Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти)	Балаклійська міська рада Харківської області; Код ЄДРПОУ: 04058628; Адреса: 64200, Харківська обл., Балаклійський р., м.Балаклія, вул. Центральна, буд. 16; тел. (05749)20716; 20714; часи роботи: пн-чт з 8-00 до 17-00, пт з 8-00 до 16-00 год. Контактна особа: Тяпаєв Вадим Валентинович, контактний телефон: (05749)20714; (+380) 953150048; адреса електронної пошти balgorsvet@ukr.net
4.4. Час і місце проведення огляду об'єкта	Згідно з графіком роботи Балаклійської міської ради Харківської області
4.5. Інші відомості (за рішенням органу приватизації)	Переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою, що розташована за адресою: Харківська обл., Балаклійський р., м. Балаклія, вулиця Центральна, 38 відповідно до діючого законодавства.
5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:	
5.1. Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації	Рішення LXII сесії Балаклійської міської ради VII скликання «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі – склад-ангар, загальною площею 261,6 кв.м, що розташована за адресою: Харківська обл., Балаклійський р., м. Балаклія, вулиця Центральна, будинок 38» від 10.09.2019 р. №139-VII

5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	UA-AR-P-2019-06-11-000003-2
5.3. Крок аукціону для кожного із способів продажу	Аукціон без умов – 1 122,50 грн.
(мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота (абз. 2, п. 89 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432)	Аукціон із зниженням стартової ціни – 561,25 грн.
	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 561,25 грн.
5.4. Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	4 (чотири).
(Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно. (п. 87 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432)	
5.5. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Секретар Балаклійської міської ради



О.В. Коновалова