№ 01/2019-01
« 22 » січня 2019 року

Департаменту комунального майна
Вінницької міської ради

ПИСЬМОВА ЗГОДА ПОТЕНЦІЙНОГО ПОКУПЦЯ

Цією згодою потенційний покупець Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро Дельта Плюс» на виконання вимог частини сьомої ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» надає свою безумовну згоду щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу об'єкту приватизації «Цілісний майновий комплекс готельного комплексу «Південний Буг», загальною площею 10 920, 4 кв.м., за адресою: м. Вінниця, пл. Героїв Чорнобиля, 1 (ідентифікатор аукціону: UA-PS-2019-01-10-000001-2), та у разі визнання переможцем електронного аукціону зобов'язується виконати наступні зобов'язання:

Здійснити купівлю Об'єкту та укласти договір купівлі - продажу.

Вчинити всі дії, необхідні для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу та здійснення суб'єктами, уповноваженими у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації за Покупцем приватної власності на Об'єкт.

Забезпечити збереження виду діяльності Об'єкту – діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування.

Укласти з попереднім користувачем Об'єкту протягом 30 (тридцяти) днів з моменту підписання договору купівлі - продажу окремий правочин про врегулювання відносин щодо майна останнього.

Надати документи, необхідні для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про передачу земельної ділянки, на якій розташований Об'єкт: - в користування на умовах оренди (зі зміною її цільового призначення з 03.07. «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 03.08. «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування») - на період проектування та реконструкції Об'єкту, в місячний строк з моменту реєстрації права приватної власності на Об'єкт; - у власність шляхом викупу – після введення в експлуатацію завершеного будівництвом Об'єкту.

Надати в тримісячний строк з моменту реєстрації права користування відповідною земельною ділянкою на розгляд уповноваженого виконавчого органу містобудування та архітектури містобудівний розрахунок реконструкції Об'єкту (з номерною ємністю не меншою від існуючої на момент укладання договору купівлі - продажу – 156 номерів), розроблений у відповідності до державних будівельних норм, стандартів і правил та з врахуванням передпроектних концептуальних рішень (реалізація проекту «Вінницька миля» - комплексної реконструкції просп. Коцюбинського, площі Героїв Чорнобиля, площі Перемоги та площі Привокзальної).

Отримати дозвільні документи та розпочати будівельні роботи на Об'єкті в шестимісячний термін з моменту отримання містобудівних умов та обмежень – вихідних даних на проектування реконструкції Об'єкту.

Завершити реконструкцію та ввести в експлуатацію Об'єкт протягом двох років з моменту отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт.

Забезпечити на період здійснення проектування та реконструкції Об'єкту збереження існуючої на момент укладання договору купівлі-продажу кількості робочих місць, створених для обслуговування Об'єкту – 36 одиниць, та збільшення їх кількості до 72 одиниць протягом шести місяців функціонування реконструйованого Об'єкту.

Укласти колективний договір з трудовим колективом та працевлаштувати осіб (за бажанням останніх), вивільнених попереднім користувачем Об'єкту.

Не допустити звільнення працівників приватизованого Об'єкту з ініціативи нового власника (Покупця) чи уповноваженої ним особи (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 і статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності на Об'єкт.

Забезпечити на період здійснення проектування та реконструкції Об'єкту виплату особам, що перебувають у трудових відносинах з новим власником (Покупцем) чи уповноваженою ним особою, заробітної плати на рівні, не нижчому від мінімальної, встановленої на відповідний рік відповідно до Закону України «Про державний бюджет України».

Встановити після введення Об'єкту в експлуатацію рівень середньої заробітної плати для осіб, що перебуватимуть в трудових відносинах з Покупцем або уповноваженою ним особою, не нижче середньої заробітної плати по м.Вінниці за відповідний період.

Директор ТОВ «Агро Дельта Плюс» Б.А.Грушецький

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО ДЕЛЬТА ПЛЮС» Ідентифікаційний код 40955355 Україна,м.Хмельницький