

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
"ТАВРІЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 32459120

Місцезнаходження юридичної особи: 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв
Сталінграду, будинок 9 Р

справа господарського суду Миколаївської області № 915/535/17

м. Суми
вулиця Харківська, 42
11 год. 00 хв.

28.07.2020 року

Члени комітету кредиторів:

№	Найменування	ПБ уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження представника	Кількість голосів
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Амстор Трейд"	Якименко Ольга Ігорівна Довіреність від 24.07.2020 року	61629
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерго-Консалт"	Якименко Ольга Ігорівна Довіреність від 22.07.2020 року	54372
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несторг"	Якименко Ольга Ігорівна Довіреність від 27.07.2020 року	12538
Всього голосів			128539
Присутніх голосів			128539

Особи, що мають право участі у комітеті кредиторів з правом дорадчого голосу:

№	Найменування	ПБ уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження представника
1	Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України" - забезпечений кредитор	ВІДСУТНІЙ
2	Ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" - арбітражний керуючий	Жмакін Сергій Андрійович Свідцтво № 1734, видане Міністерством юстиції України 10.11.2015 року.

Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який зазначив, що засідання комітету кредиторів банкрута розпочалося вчасно. На засіданні присутні 100% голосів членів комітету кредиторів банкрута та представник всіх членів комітету кредиторів банкрута.

Відповідно до абз. 9 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства у роботі комітету мають право брати участь з правом дорадчого голосу арбітражний керуючий, представник працівників боржника, уповноважена особа засновників (учасників, акціонерів) боржника, забезпечений кредитор, у разі необхідності представник органу, уповноваженого управляти державним майном, і представник органу місцевого самоврядування.

На засіданні присутній ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражний керуючий Жмакін С.А. з правом дорадчого голосу відповідно до положень ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

Представник забезпеченого кредитора - АТ "Укрексімбанк" на засідання комітету кредиторів не прибув.

Протокольним рішенням комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 21.07.2020 року, серед іншого, вирішено скликати наступне засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" на **28.07.2020 року на 11:00 год.** та провести його за адресою: **місто Суми, вулиця Харківська, 42.** Ліквідатору банкрута додатково здійснити повідомлення про призначення засідання комітету кредиторів членів комітету кредиторів та осіб, що мають право приймати участь у засіданнях комітету кредиторів з правом дорадчого голосу з відповідним запропонованим порядком денним засідання.

На виконання вказаного рішення ліквідатором листом від 22.07.2020 року № 02-01/202 направлено на адреси ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД" та забезпеченого кредитора АТ "УКРЕКСІМБАНК" відповідне повідомлення про скликання засідання комітету кредиторів у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" з відповідним порядком денним та запропоновано членам комітету кредиторів сформулювати позицію з питань запропонованого порядку денного для прийняття рішення відповідно до положень ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства. Запропоновано забезпеченому кредитору сформулювати позицію з питань запропонованого порядку денного. Направити представника на засідання комітету кредиторів банкрута для формування позиції забезпеченого кредитора щодо розгляду умов продажу майна банкрута від 30.06.2020 року у ліквідаційній процедурі відповідно до положень ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства та відображення її у протоколі засідання комітету кредиторів.

Вказане повідомлення, з метою прискорення документообігу, додатково було передано філії АТ "Укрексімбанк" у м. Сумах 23.07.2020 року (відмітка про отримання) та представникам членів комітету кредиторів: ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ" 22.07.2020 року, ТОВ "НЕСТОРГ" 22.07.2020 року, ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД" 22.07.2020 року (відмітки про отримання).

Таким чином, всі члени комітету кредиторів та особи, що мають право на участь у засіданні комітету кредиторів повідомлені належним чином про місце та час проведення засідання комітету кредиторів та його порядок денний, засідання вважається повноважним.

Ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражний керуючий Жмакін С.А. запропонував комітету кредиторів банкрута своїм протокольним рішенням затвердити порядок денний засідання.

Запропонований порядок денний засідання комітету кредиторів:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд умов продажу майна банкрута та вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

Інших пропозицій щодо порядку денного не надходило.

Пропозиція, що винесена на голосування:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"	128539 (кількість голосів)
"ПРОТИ"	0 (кількість голосів)
"УТРИМАЛИСЬ"	0 (кількість голосів)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

Питання порядку денного № 1:

Розгляд умов продажу майна банкрута та вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

1.1. Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який зазначив, що відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства під час проведення процедур банкрутства інтереси всіх кредиторів представляє комітет кредиторів, утворений відповідно до цього Кодексу.

До компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, зокрема надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Згідно з ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор з дня свого призначення здійснює, зокрема, такі повноваження: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута; формує ліквідаційну масу; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом.

Статтею 63 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до положень ч. 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - до обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року передбачено склад майна (лот), який складається з активів банкрута, що увійшли до ліквідаційної маси та складає активи, які є предметом забезпечення та активи, які не є предметом забезпечення. Вказаний склад лоту забезпечить баланс між інтересами конкурсних кредиторів, забезпеченого кредитора та боржника та сприятиме реалізації майна за найвищою ціною у ліквідаційній процедурі.

Початкова ціна визначена ліквідатором відповідно до номінальної вартості активів (права вимоги) та з огляду на балансову вартість активів банкрута. Початкова ціна майна, що є предметом забезпечення визначена ліквідатором з урахуванням проведеної оцінки.

Крок аукціону відповідно унормований до положень Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 та складає 1% від початкової вартості майна.

Умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна передбачена запропонованими умовами продажу майна банкрута. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є

предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

Відповідно до положень ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

На виконання вимог ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором направлено умови продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року на адреси ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД" та АТ "УКРЕКСІМБАНК" листом від 30.06.2020 року № 02-01/176 "Щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

Вказаний лист від 30.06.2020 року № 02-01/176 було отримано забезпеченим кредитором у справі - АТ "УКРЕКСІМБАНК" 03.07.2020 року; ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ" отримало лист 04.07.2020 року; ТОВ "НЕСТОРГ" не отримало лист від 30.06.2020 року № 02-01/176, (мало змогу отримати 02.07.2020 року (було доступне до видачі) відправлення повернулося на адресу ліквідатора 24.07.2020 року без вручення; ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД" отримало лист 23.07.2020 року.

Листом від 22.07.2020 року № 02-01/201 "Про направлення умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ", з метою неухильного виконання приписів ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства та забезпечення законності прийняття подальших рішень, ліквідатор додатково направив на адресу членів комітету кредиторів: ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ", ТОВ "НЕСТОРГ", ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД" умови продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року.

Вказаний лист було додатково передано (отримано вручну під підпис) представнику ТОВ "ЕНЕРГО-КОНСАЛТ" 22.07.2020 року; представнику ТОВ "НЕСТОРГ" 22.07.2020 року; представнику ТОВ "АМСТОР ТРЕЙД" 22.07.2020 року для здійснення оперативного документообігу (про що на екземплярі у ліквідатора наявні відмітки про отримання).

Відповідно до інформації УДППЗ "Укрпошта" ТОВ "Енерго-Консалт" лист від 22.07.2020 року № 02-01/201 отримало 27.07.2020 року; ТОВ "НЕСТОРГ" отримало лист 24.07.2020 року; ТОВ "Амстор Трейд" станом на дату проведення засідання комітету кредиторів лист від 22.07.2020 року № 02-01/201 поштою не отримало (мало змогу отримати, лист доступний до видачі з 24.07.2020 року).

Таким чином, вимоги ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства виконано в повному обсязі.

Ліквідатором завчасно направлено умови продажу членам комітету кредиторів банкрута та забезпеченому кредитору.

Відповідні умови продажу (від 30.06.2020 року) отримано членами комітету кредиторів банкрута та забезпеченим кредитором.

Скликано відповідне засідання комітету кредиторів банкрута для розгляду комітетом кредиторів запропонованих умов продажу майна банкрута (крім майна, що є предметом забезпечення) та прийняття рішення щодо надання згоди на продаж майна (крім майна, що є предметом забезпечення) на запропонованих умовах. Члени комітету кредиторів можуть надати свою правову позицію з приводу запропонованих умов продажу на даному засіданні комітету кредиторів.

Забезпечений кредитор - АТ "Укрексімбанк", отримав умови продажу майна 03.07.2020 року та станом на дату проведення засідання комітету кредиторів (28.07.2020 року) не прийняв рішення, яке вимагається ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (щодо майна, яке є предметом забезпечення). У запрошенні на вказане засідання комітету кредиторів, запропоновано АТ "Укрексімбанк" направити представника з правовою позицією забезпеченого кредитора щодо умов продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" та висловити її на засіданні комітету кредиторів банкрута. Представник АТ "Укрексімбанк" на засідання комітету кредиторів не прибув.

Відповідно до положень ч. 5 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року передбачено що до складу майна входить майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення. При цьому в початковій ціні окремо виділено початкову ціну обох зазначених видів майна. Передбачено, що кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна. Таким чином, умови продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредитором.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до положень ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон), другий повторний аукціон проводиться у відповідності до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 про "Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" № 39 від 18.10.2019 року.

Умовами продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року передбачено умови за яких проводиться аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон) та другий повторний аукціон відповідно до положень статей 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

За результатами розгляду умов продажу, відповідно до положень ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до положень ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Таким чином, чинним законодавством України передбачено вичерпний перелік рішень та дій щодо формування умов продажу майна банкрута у ліквідаційній процедурі у справі про банкрутство.

Відповідно до п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства - до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, серед іншого, надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Враховуючи викладене вище, керуючись положеннями ст. 75, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражний керуючий Жмакін С.А., запропонував комітету кредиторів розглянути умови продажу майна банкрута від 30.06.2020 року та прийняти рішення відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства в межах компетенції, передбаченої п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

1.2. Слухали: представника ТОВ "Амстор Трейд", який висловив окремо позицію ТОВ "Амстор Трейд" та зазначив, що відповідно до абз. 5 ч. 6 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства - під час проведення процедур банкрутства інтереси всіх кредиторів представляє комітет кредиторів, утворений відповідно до цього Кодексу.

Умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (від 30.06.2020 року), які було отримано кредитором, відповідають положенням Кодексу України з процедур банкрутства. Вимоги, визначені положеннями Кодексу України з процедур банкрутства, що передують прийняттю рішення відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства витримано.

ТОВ "Амстор Трейд" є конкурсним кредитором у справі про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" та розмір погашення вимог конкурсних кредиторів прямо залежить від реалізації майна банкрута, що складає ліквідаційну масу, за найвищою ціною.

Позиція ТОВ "Амстор Трейд" полягає у тому, що у разі реалізації майна на запропонованих умовах (від 30.06.2020 року) кредитори банкрута з більшою вірогідністю отримають більше задоволення своїх вимог, а ніж у інших випадках.

Враховуючи викладене, запропоновано протокольним рішенням, в межах компетенції, передбаченої ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, прийняти рішення, яке вимагається ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства щодо погодження умов продажу майна та надання згоди на продаж майна (крім майна, що є предметом забезпечення).

1.3. Слухали: представника ТОВ "Енерго-Консалт", який висловив окремо позицію ТОВ "Енерго-Консалт" та зазначив, що позиція ТОВ "Енерго-Консалт" аналогічна позиції голови комітету кредиторів та полягає у тому, що у разі реалізації майна на запропонованих умовах (від 30.06.2020 року) кредитори банкрута з більшою вірогідністю отримають більше задоволення своїх вимог, а ніж у інших випадках.

Умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (від 30.06.2020 року), які було отримано кредитором, відповідають положенням Кодексу України з процедур банкрутства. Вимоги, визначені положеннями Кодексу України з процедур банкрутства, що передують прийняттю рішення відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства витримано.

Враховуючи викладене, запропоновано протокольним рішенням, в межах компетенції, передбаченої ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, прийняти рішення, яке вимагається ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства щодо погодження умов продажу майна та надання згоди на продаж майна (крім майна, що є предметом забезпечення).

1.4. Слухали: представника ТОВ "Несторг", який висловив окремо позицію ТОВ "Несторг" та зазначив, що позиція ТОВ "Несторг" аналогічна позиції інших членів комітету кредиторів та полягає у тому, що у разі реалізації майна на запропонованих умовах (від 30.06.2020 року) кредитори банкрута з більшою вірогідністю отримають більше задоволення своїх вимог, а ніж у інших випадках.

Умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (від 30.06.2020 року), які було отримано кредитором, відповідають положенням Кодексу України з процедур банкрутства. Вимоги, визначені положеннями Кодексу України з процедур банкрутства, що передують прийняттю рішення відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства витримано.

Враховуючи викладене, запропоновано протокольним рішенням, в межах компетенції, передбаченої ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, прийняти рішення, яке вимагається ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства щодо погодження умов продажу майна та надання згоди на продаж майна (крім майна, що є предметом забезпечення).

1.5. Слухали: ліквідатора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" арбітражного керуючого Жмакіна С.А., який повідомив членів комітету кредиторів банкрута, що у ході проведення засідання комітету кредиторів банкрута, після його початку, на електронну адресу ліквідатора арбітражного керуючого (s.a.zhmakin@gmail.com) з електронної адреси: ALola@hd.eximb.com надійшла сканована копія листа представника забезпеченого кредитора у справі - АТ "Укрексімбанк" Дацьковської В.Б. від 28.07.2020 року № 0000603/20-30 у якому зазначено, що повідомлення ліквідатора банкрута про скликання засідання комітету кредиторів у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 22.07.2020 року № 02-01/202 було отримано АТ "Укрексімбанк" лише 27.07.2020 року. Представник Банку Дацьковська В.Б. у вказаному листі просить відкласти розгляд питання порядку денного засідання комітету кредиторів. Позиція забезпеченого кредитора щодо питання порядку денного та/або умов продажу майна банкрута у листі АТ "Укрексімбанк" від 28.07.2020 року № 0000603/20-30 відсутня.

Ліквідатором повідомлено членів комітету кредиторів банкрута, що відповідно до абз. 9 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства у роботі комітету мають право брати участь з правом дорадчого голосу арбітражний керуючий, представник працівників боржника, уповноважена особа засновників (учасників, акціонерів) боржника, забезпечений кредитор, у разі необхідності представник органу, уповноваженого управляти державним майном, і представник органу місцевого самоврядування, та запропонував прийняти до відома вказану у листі АТ "Укрексімбанк" від 28.07.2020 року № 0000603/20-30 інформацію.

1.6. Слухали: представника ТОВ "Амстор Трейд", ТОВ "Енерго-Консалт", ТОВ "Несторг", який зазначив, що ліквідатором банкрута було належним чином повідомлено усіх осіб, що мають право участі у засіданні комітету кредиторів банкрута. Представник АТ "Укрексімбанк" був присутній на засіданні комітету кредиторів банкрута від 21.07.2020 року, на якому було завчасно визначено дату час та місце проведення засідання комітету кредиторів. АТ "Укрексімбанк" не є членом комітету кредиторів, має право участі у роботі комітету кредиторів з дорадчим голосом та не має права вирішального голосу під час голосування на засіданні.

Відповідно до положень ч. 5 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами.

Відповідно до положень п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства - до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Позиція членів комітету кредиторів ТОВ "Амстор Трейд", ТОВ "Енерго-Консалт" та ТОВ "Несторг" полягає у тому, що прийняття рішення по даному питанню належить до компетенції кредиторів. Прийняття рішення з даного питання жодним чином не порушує права забезпеченого

кредитора - АТ "Укрексімбанк". АТ "Укрексімбанк" у своєму листі не висловив жодних заперечень щодо запропонованих питань порядку денного та/або умов продажу майна банкрута.

Враховуючи викладене, запропоновано протокольним рішенням, в межах компетенції, передбаченої ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, прийняти рішення, яке вимагається ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства щодо погодження умов продажу майна та надання згоди на продаж майна (крім майна, що є предметом забезпечення).

Водночас представник кредиторів звернув увагу ліквідатора, що лист від 30.06.2020 року № 02-01/176 щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" разом з умовами продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" у справі № 915/535/17 від 30.06.2020 року було отримано забезпеченим кредитором у справі - АТ "Укрексімбанк" 03.07.2020 року. Враховуючи викладене, представник кредиторів наполягав на необхідності виконання арбітражним керуючим вимог чинного законодавства з метою забезпечення законності дій, що передують продажу майна банкрута, оскільки відповідно до ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Пропозиція, що винесена на голосування:

1. Погодити умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

2. Надати згоду на продаж майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (крім майна, що є предметом забезпечення) на запропонованих умовах, а саме:

1. Склад майна (лот):

1.1. Майно продається одним лотом, до якого увійшли наступні активи банкрута:

Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) у розмірі 37 804 482,64 грн. (Тридцять сім мільйонів вісімсот чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 64 копійки).

Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛБІЛД ГРУП" (ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП"; Ідентифікаційний код юридичної особи 39711295; Місцезнаходження юридичної особи: 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Космонавтів, будинок 81/15, офіс 714) у розмірі 7 318 378,49 грн. (Сім мільйонів триста вісімнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 49 копійок).

Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 3 061 424,73 грн. (Три мільйони шістдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 73 копійки).

Нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), загальною площею 9531,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36907048101; вартістю 81765210,00 грн. (Вісімдесят один мільйон сімсот шістдесят п'ять тисяч двісті десять гривень 00 копійок); майно є предметом забезпечення вимог Акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України".

Рухоме майно: флагшток, металевий, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), вартістю 14391,06 грн. (Чотирнадцять тисяч триста дев'яносто одна гривня 06 копійок).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - **129 963 886,92 грн.** (Сто двадцять дев'ять мільйонів дев'яносто шістьдесят три тисячі вісімсот вісімдесят шість гривень 92 копійки), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **48 198 676,92 грн.** (Сорок вісім мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч шістьсот сімдесят шість гривень 92 копійки).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **81 765 210,00** (Вісімдесят один мільйон сімсот шістьдесят п'ять тисяч двісті десять гривень 00 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

2.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

2.6. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) - **103 971 109,54 грн.** (Сто три мільйони дев'яносто сімдесят одна тисяча сто дев'ять гривень 54 копійки), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **38 558 941,54 грн.** (Тридцять вісім мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч дев'яносто сорок одна гривня 54 копійки).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **65 412 168,00 грн.** (Шістьдесят п'ять мільйонів чотириста дванадцять тисяч сто шістьдесят вісім гривень 00 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

3.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

3.6. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом сорока п'яти днів зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні - **77 978 332,16 грн.** (Сімдесят сім мільйонів дев'яносто сімдесят вісім тисяч триста тридцять дві гривні 16 копійок), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **28 919 206,16 грн.** (Двадцять вісім мільйонів дев'яносто дев'ятнадцять тисяч двісті шість гривень 16 копійок).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **49 059 126,00 грн.** (Сорок дев'ять мільйонів п'ятдесят дев'ять тисяч сто двадцять шість гривень 00 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає 1% (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

4.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Інших пропозицій та зауважень не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА"	128539	(кількість голосів)
"ПРОТИ"	0	(кількість голосів)
"УТРИМАЛИСЬ"	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ".

2. Надати згоду на продаж майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (крім майна, що є предметом забезпечення) на запропонованих умовах, а саме:

1. Склад майна (лот):

1.1. Майно продається одним лотом, до якого увійшли наступні активи банкрута:

Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) у розмірі 37 804 482,64 грн. (Тридцять сім мільйонів вісімсот чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 64 копійки).

Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛБІЛД ГРУП" (ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП"; Ідентифікаційний код юридичної особи 39711295; Місцезнаходження юридичної особи: 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Космонавтів, будинок 81/15, офіс 714) у розмірі 7 318 378,49 грн. (Сім мільйонів триста вісімнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 49 копійок).

Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 3 061 424,73 грн. (Три мільйони шістдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 73 копійки).

Нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), загальною площею 9531,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36907048101; вартістю 81765210,00 грн. (Вісімдесят один мільйон сімсот шістдесят п'ять тисяч двісті десять гривень 00 копійок); майно є предметом забезпечення вимог Акціонерного товариства "Державний експортно-імпортний банк України".

Рухоме майно: флагшток, металевий, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), вартістю 14391,06 грн. (Чотирнадцять тисяч триста дев'яносто одна гривня 06 копійок).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - **129 963 886,92 грн.** (Сто двадцять дев'ять мільйонів дев'яност шістьдесят три тисячі вісімсот вісімдесят шість гривень 92 копійки), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **48 198 676,92 грн.** (Сорок вісім мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч шістьсот сімдесят шість гривень 92 копійки).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **81 765 210,00** (Вісімдесят один мільйон сімсот шістьдесят п'ять тисяч двісті десять гривень 00 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

2.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

2.6. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) - **103 971 109,54 грн.** (Сто три мільйони дев'яност сімдесят одна тисяча сто дев'ять гривень 54 копійки), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **38 558 941,54 грн.** (Тридцять вісім мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч дев'яност сорок одна гривня 54 копійки).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **65 412 168,00 грн.** (Шістьдесят п'ять мільйонів чотириста дванадцять тисяч сто шістьдесят вісім гривень 00 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

3.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

3.6. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом сорока п'яти днів зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні - **77 978 332,16 грн.** (Сімдесят сім мільйонів дев'яност сімдесят вісім тисяч триста тридцять дві гривні 16 копійок), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **28 919 206,16 грн.** (Двадцять вісім мільйонів дев'яност дев'ятнадцять тисяч двісті шість гривень 16 копійок).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **49 059 126,00 грн.** (Сорок дев'ять мільйонів п'ятдесят дев'ять тисяч сто двадцять шість гривень 00 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

4.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Підписи осіб, присутніх на засіданні комітету кредиторів:

ТОВ "Амстор Трейд"

ТОВ "Енерго-Консалт"

ТОВ "Несторг"

**Ліквідатор ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"**

О.І. Якименко

О.І. Якименко

О.І. Якименко

С.А. Жмакін





Акціонерне товариство
«ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»
Joint Stock Company
THE STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

вул. Антоновича, 127, м. Київ, 03150, УКРАЇНА
тел.: (044) 247-8948, 247-3838
факс: (044) 247-8082
телекс: 831258 EXIMB UX
<http://www.eximb.com>

Antonovycha Str., 127, Kyiv, 03150, UKRAINE
tel.: (+38 044) 247-8948, 247-3838
fax: (+38 044) 247-8082
telex: 831258 EXIMB UX
<http://www.eximb.com>

02.03.2020 № 0000603/20376-20

На № _____
Г _____

**Ліквідатору ТОВ Будівельно-торгівельна
компанія «Таврія» арбітражному керуючому
Жмакіну С.А.**

вул. Харківська, 42, м. Суми, 40007,
тел.: +38099 503 4103,
E-mail: s.a.zhmakin@gmail.com

Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» (далі – АТ «Укресімбанк», Банк) за результатами розгляду Вашого листа щодо погодження умов продажу майна у справі №915/535/17 про банкрутство ТОВ Будівельно-торгівельна компанія «Таврія» (далі – Товариство/Поручитель), яке є предметом іпотеки/застави згідно з Іпотечним договором від 14.04.2009 № 5109Z5 (далі – Майно), укладеного між Поручителем та АТ «Укресімбанк» у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ Будівельно-торгівельна компанія «Таврія» та забезпечує виконання зобов'язань ТОВ «Амстор» за Кредитним договором від 10.10.2007 № 5107K18, повідомляє наступне.

Відповідно до ч.ч. 1-3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (далі – КУЗПБ), арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

В свою чергу, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин (ч. 6 ст. 75 КУЗПБ).

Відповідно до ч. 1 ст. 79 КУЗПБ, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону (ч. 2 ст. 79 КУЗПБ).

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно – протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону (ч. 3 ст. 79 КУЗПБ).

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону (ч. 4 ст. 79 КУЗПБ).

Згідно з ч. 5 ст. 79 КУЗПБ, комітет кредиторів, а щодо заставленого майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Статтею 80 КУЗПБ, врегульовано особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни.

З урахуванням викладеного, АТ «Укресімбанк», як забезпечений кредитор, погоджує Вам, як ліквідатору ТОВ Будівельно-торгівельна компанія «Таврія» у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства, наступні умови продажу Майна:

1. Склад майна:

1.1. Заставне майно продається одним окремим Лотом, - Нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ А-1, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), загальною площею 9531,7 кв. м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36907048101, вартістю 81 765 210,00 грн.; майно є предметом забезпечення вимог Банку.

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) – 81 765 210,00 грн.

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Витрати пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, за умови їх попереднього схвалення Банком.

2.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються на користь забезпеченого кредитора.

2.6. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) – 65 412 168,00 грн.

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Витрати пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, за умови їх попереднього схвалення Банком..

3.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються на користь забезпеченого кредитора.

3.6. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом сорока п'яти днів зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному – 49 059 126,00 грн.

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни на 5 % від початкової ціни другого повторного аукціону (до 46 606 169,70 грн.).

4.3. Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Витрати пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, за умови їх попереднього схвалення Банком.

4.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються на користь забезпеченого кредитора.

**Член Правління – директор
Департаменту по роботі з непрацюючими активами**



В.В. Поліщук

вик.: Лола А.А.
тел.: (044) 247 38 49



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УХВАЛА

08 жовтня 2020 року

Справа № 915/535/17

м.Миколаїв

Ініціуючий кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "АВУАР-СЕРВІС" (ідентифікаційний код 38927622, 03680, м. Київ, вул. Червонопрапорна, буд. 34, корпус 4).

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "ОЛК АЛЬФА", ідентифікаційний код 38538218, 04071, м. Київ, вул. Межигірська, 22.

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельний будинок "АМСТОР", ідентифікаційний код 32516492, 49038, м. Дніпро, вул. Ленінградська, 27.

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "АМСТОР", ідентифікаційний код 32123041, 49038, м. Дніпро, вул. Ленінградська, 27.

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "АМСТОР ТРЕЙД", ідентифікаційний код 39135315, 03028, м. Київ, пр. Науки, 42/1, корпус 10, офіс 17.

Адреса для листування: 01021, м. Київ, вул. Мечникова, 11, кв.48.

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "Несторг", ідентифікаційний код 37842302, 87500, Донецька область, м. Маріуполь, вул. Казанцева, 7-Б.

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерго-Консалт", ідентифікаційний код 39212373, 87539, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Металургів, 96.

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "АТ Універсал", ідентифікаційний код 39760075, 87500, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Леніна, 83, офіс 512.

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю "Молбідд Груп", ідентифікаційний код 39711295, 54028, м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 81/15, офіс 714.

Кредитор: Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України", 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 127.

Кредитор: Головне управління ДФС у Миколаївській області, 54001, м. Миколаїв, вул. Лягіна, 6.

Банкрут: Товариство з обмеженою відповідальністю будівельно-торгівельна компанія "ТАВРІЯ" (ідентифікаційний код 32459120, 54025, м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 9Р).

Ліквідатор: Жмакін С.А., поштова адреса: вул. Харківська, 42, м. Суми, 40007.

Суть спору: про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю будівельно-торгівельної компанії "ТАВРІЯ".

Суддя Ткаченко О.В.

За участю секретаря судового засідання Сулейманової С.М.

Представники:

Від АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»: Чаленко В.В.

Інші учасники справи не з'являлись.

Суть спору: Постановою Господарського суду Миколаївської області від 22.11.2019 Товариство з обмеженою відповідальністю будівельно-торгівельна компанія "ТАВРІЯ" визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Жмакіна С.А.

На офіційному веб-сайті Вишого господарського суду України 26.11.2019р. за № 64256 розміщено повідомлення про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури.

Від ліквідатора 31.07.2020 за вх. № 9399/20 до суду надійшло клопотання про визначення умов продажу та надання згоди на продаж майна у справі про банкрутство.

Зокрема, ліквідатор просить суд надати згоду на продаж майна ТОВ Будівельно-торгівельна компанія "ТАВРІЯ" на наступних умовах:

1. Склад майна (лот):

1.1. майно продається одним лотом, до складу якого входять:

- право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВ «АМСТОР» у розмірі 37804482,64 грн;

- право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВ «Молбідд Груп» у розмірі 7138378,49 грн;

- право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВ «Торгівельний будинок «АМСТОР» у розмірі 3061424,73 грн;

- нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, розташоване за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв Сталінграду, 9-Т (нова назва проспект Героїв України), загальною площею 9531,7 кв.м., що є предметом забезпечення вимог Акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України";

- рухоме майно: флагшток, металевий, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), вартістю 14391,06 грн.

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні визначена у сумі 129963886,92 грн, з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення 48 198 676,92 грн,

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення 81 765 210,00 грн;

2.2. аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

2.4. витрати пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

2.5. кошти отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

2.6. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Згідно розділу 3 визначено умови продажу майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні). Початковою ціною повторного аукціону по вищевказаному лоту є ціна зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону. Початкова ціна лота на повторному аукціоні становить 103971109,54 грн, з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення 38 558 941,54 грн.

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення 65 412 168,00 грн.

Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону зобов'язаний протягом сорока п'яти днів оголосити про проведення другого повторного аукціону.

У розділі 4 визначено умови продажу майна на другому повторному аукціоні. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків від початкової ціни

першого повторного аукціону.

Початкова ціна лота на другому повторному аукціоні становить 77978332,16 грн, з них:

- початкова ціна майна, яке не предметом забезпечення 28 919 206,16 грн.
- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення 49059126,00 грн.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться доки не з'явиться переможець аукціону. Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

Ухвалою суду від 04.08.2020 клопотання про визначення умов продажу та надання згоди на продаж майна, було призначено до розгляду у судовому засіданні 13.08.2020 об 11:30.

Ухвалою суду від 13.08.2020 розгляд клопотання про визначення умов продажу та надання згоди на продаж майна було відкладено у судовому засіданні 10.09.2020 о 10:30.

07.09.2020 від АТ «Укресімбанк» надійшло клопотання про закриття провадження щодо заявленого ліквідатором клопотання про визначення умов продажу та надання згоди на продаж майна, оскільки ним як заставним кредитором прийнято рішення у відповідності до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, а обставини, через які ліквідатор звернувся до суду з таким клопотанням на даний час відсутні.

В підтвердження вказаних обставин АТ «Укресімбанк» додано копію листа від 02.09.2020 № 0000603/20376-20, за змістом якого ним, як забезпеченим кредитором, визначено умови продажу майна, яке є предметом забезпечення. Зокрема, кредитор наполягає на тому, що продаж заставного майна повинна здійснюватись окремим лотом. Початкова ціна лоту на першому аукціоні визначена у сумі 81765210,00. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту. У разі продажу майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) початкова ціна є зменшена на 20 відсотків від початкової ціни на першому аукціоні та визначена у розмірі 65412168,00 грн. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту. У разі продажу майна на другому повторному аукціоні початкова ціна є зменшеною на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону та становить 49059126,00 грн. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни на 5% від початкової ціни другого повторного аукціону (до 46606169,70 грн). Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

10.09.2020 до суду надійшли додаткові письмові пояснення ліквідатора вих.№ 02-01/235, за змістом яких він просить розглянути подане клопотання по суті та задовольнити його, вважає відсутніми підстави для закриття провадження щодо розгляду умов продажу, а також вказує на наявність підстав для звернення до суду за погодженням умов продажу, оскільки всупереч ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства протягом 20 днів забезпечений кредитор не прийняв рішення щодо визначення умов продажу.

Ухвалою суду від 10.09.2020 розгляд клопотання про визначення умов продажу та надання згоди на продаж майна, було відкладено у судовому засіданні 07 жовтня 2020 року о 14:00.

05.10.2020 до суду надійшли пояснення від кредитора – ТОВ «Молбїлд Груп», за змістом яких він підтримує клопотання ліквідатора про визначення умов продажу та надання згоди на продаж майна.

06.10.2020 до суду подані пояснення кредитором ТОВ «АТ Універсал», згідно яких він вважає визначені ліквідатором умови продажу шляхом об'єднання в одному лоті заставного майна та незаставних активів відповідно вимогам Кодексу України з процедур банкрутства та враховують інтереси всіх кредиторів.

У відповідності до пояснень заставного кредитора АТ «Укресімбанк», які надійшли до суду 01.10.2020, продаж заставного майна повинна відбуватись окремим лотом без включення до нього дебіторської заборгованості ТОВ «Амстор», ТОВ «ТБ «Амстор» та ТОВ «Молбїлд



Група, оскільки таке формування лоту, на думку банку, призведе до знецінення вартості заставного майна та в подальшому завдасть збитки АТ «Укресімбанк».

В судові засідання з'явився представник заставного кредитора - АТ «Укресімбанк», представник ініціюючого кредитора – ТОВ «Фінансова компанія "АВУАР-СЕРВІС" та ліквідатор.

Від представника кредиторів ТОВ «Амстор Трейд», ТОВ «Енерго-Консалт», ТОВ «Нестор» 07.10.2020 до суду надійшла заява з повідомленням про неможливість бути присутнім у судовому засіданні з причин зайнятості у розгляді кримінальної справи.

Інші учасники провадження правом участі у судовому засіданні не скористались, їх явка у судові засідання судом не визнавалась обов'язковою.

Представник кредитора - ТОВ «Фінансова компанія "АВУАР-СЕРВІС"» заперечував проти погодження умов продажу майна банкрута в редакції ліквідатора, вказуючи на наявності також іншої дебіторської заборгованості, яка залишилась невиключеною до складу лоту.

Представник заставного кредитора - АТ «Укресімбанк» у судовому засіданні підтримував просяв відмовити в задоволенні клопотання ліквідатора та погодити продаж заставного майна на умовах банку.

Ліквідатор просив задовольнити подане ним клопотання про погодження умов продажу майна банкрута та надання згоди на продаж майна банкрута.

У судовому засіданні 07.10.2020 суд оголосив про вихід до нарадчої кімнати до 08.10.2020 о 14:00.

08.10.2020 після виходу з нарадчої кімнати судом на підставі ст. 233 ГПК України судом проголошено вступну та резолютивну частини ухвали.

Дослідивши матеріали справи, заслухавши представника кредитора, судом встановлено наступне.

З 21.10.2019 введено у дію Кодекс України з процедур банкрутства (далі – Кодекс).

Відповідно до п. 2 Прикінцевих та перехідних положень Кодексу, з дня введення в дію цього Кодексу визнано таким, що втратив чинність, зокрема, Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Пунктом 4 "Прикінцевих та перехідних положень" Кодексу встановлено, що з дня введення в дію цього Кодексу подальший розгляд справ про банкрутство здійснюється відповідно до положень цього Кодексу незалежно від дати відкриття провадження у справі про банкрутство, крім справ про банкрутство, які на день введення в дію цього Кодексу перебувають на стадії санації, провадження в яких продовжується відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". Перехід до наступної судової процедури та подальше провадження у таких справах здійснюється відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до припису статті 1 Кодексу, банкрутство - визнана господарським судом неспроможність боржника відновити свою платоспроможність за допомогою процедури санації та реструктуризації і погасити встановлені у порядку, визначеному цим Кодексом, грошові вимоги кредиторів інакше, ніж через застосування ліквідаційної процедури. Ліквідатор - арбітражний керуючий, призначений господарським судом для здійснення ліквідаційної процедури.

Відповідно до припису абзацу сьомого частини першої статті 59 Кодексу України з процедур банкрутства, встановлено, що продаж майна банкрута допускається в порядку, передбаченому цим Кодексом.

Згідно абзацу п'ятнадцятого частини першої статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор з дня свого призначення продже майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом.

Відповідно до приписів ч. 1, 2 ст. 75 Кодексу, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке

є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Відповідно до положень ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членом комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Відповідно до положень ч. 5 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами.

За результатами розгляду умов продажу, відповідно до положень ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до п. 5 ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства - до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, серед іншого, надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Протокольним рішенням комітету кредиторів ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 28.07.2020 року вирішено:

1) Погодити умови продажу майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" від 30.06.2020 року (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ";

2) Надати згоду на продаж майна ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (крім майна, що є предметом забезпечення) на запропонованих умовах.

Таким чином, комітетом кредиторів банкрута прийнято рішення, передбачене ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства.

З метою отримання згоди заставного кредитора на продаж майна та погодження умов продажу в частині майна, що є предметом забезпечення, ліквідатор на адресу АТ "Укресімбанк" направив лист від 30.06.2020 року № 02-01/176 "Щодо погодження умов продажу майна у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ". Як свідчать надані ліквідатором поштова накладна, опис вкладення та поштове повідомлення про вручення, лист від 30.06.2020 року № 02-01/176 був отриманий АТ "Укресімбанк" 03.07.2020. (Т. 13 а.с. 174)

Враховуючи, що забезпеченням кредитором не прийнято рішення протягом 20 днів з дня, коли він одержав чи мав одержати умови продажу, яке вимагається ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (щодо майна, яке є предметом забезпечення), ліквідатор на підставі ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства звернувся до суду з даним клопотанням.

АТ "Укресімбанк", не заперечуючи проти факту несвочасного прийняття рішення стосовно визначення умов продажу, разом з клопотанням про закриття провадження від 03.09.2020 подано до суду копію листа від 02.09.2020 № 0000603/20376-20, за змістом якого ним, як забезпеченим кредитором, визначено умови продажу майна, яке є предметом забезпечення. (Т. 16 а.с. 153)

Розглянувши подані умови продажу майна банкрута в редакції ліквідатора та в редакції заставного кредитора, судом встановлено наступне.

Зокрема, ліквідатор визначив, а комітет кредиторів погодив для продажу Лот до складу,

якого включено активи банкрута (права вимоги) та заставне майно, а саме:

- право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВ «АМСТОР» у розмірі 37804482,64 грн;

- право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВ «Молбідд Груп» у розмірі 7138378,49 грн;

- право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВ «Торгівельний будинок «АМСТОР» у розмірі 3061424,73 грн;

- нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, розташоване за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв Сталінграду, 9-Т (нова назва проспект Героїв України), загальною площею 9531,7 кв.м., що є предметом забезпечення вимог Акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України";

- рухоме майно: флагшток, металевий, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), вартістю 14391,06 грн.

АТ "Укресімбанк" вважає, що продаж заставного майна повинна відбуватись окремим лотом без включення до нього дебіторської заборгованості ТОВ «Амстор», ТОВ «ТБ «Амстор» та ТОВ «Молбідд Груп», оскільки таке формування Лоту, на думку банку, призведе до знецінення вартості заставного майна та в подальшому завдасть збитки АТ «Укресімбанк» у складі даного Лоту.

Ліквідатор та, зокрема, кредитори ТОВ «АТ Універсал» та ТОВ «Молбідд Груп», вказують у своїх поясненнях, що, навпаки, таке формування Лоту сприятиме реалізації майна банкрута за найвищою ціною у ліквідаційній процедурі.

Початкова ціна визначена ліквідатором відповідно до номінальної вартості активів згідно даних бухгалтерського обліку (права вимоги) та з огляду на балансову вартість активів банкрута (рухоме майно), що погоджено комітетом кредиторів згідно протоколу.

Початкова ціна майна, що є предметом забезпечення (нерухоме майно), визначена ліквідатором з урахуванням проведеної оцінки та співпадає з початковою ціною, визначеною АТ "Укресімбанк" у своїй редакції умов продажу майна.

На виконання вимог ч. 5 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення. В початковій ціні окремо виділено початкову ціну обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

З огляду передбачену положеннями Кодексу України з процедур банкрутства можливість включення до майна, яке підлягає продажу, як майна, яке не є предметом забезпечення, так і заставного майна, а також враховуючи дотримання ліквідатором вимог в частині визначення початкової ціни обох зазначених видів майна, суд не вбачає порушень інтересів заставного кредитора у разі формування Лоту у запропонованому ліквідатором складі.

Крок аукціону відповідно унормований до положень Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865, та складає 1% від початкової вартості майна.

Запропонованими ліквідатором умовами продажу майна банкрута передбачено, що витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого



повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Вказані умови порядку проведення повторного та другого повторного аукціону дотримані ліквідатором у визначених ним умовах.

Відповідно до положень ч.ч. 1-3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства

1. Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

2. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

З огляду на викладене, право визначати граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону, надано комітету кредиторів або забезпеченому кредитору при погодженні проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості.

Частиною 3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства прямо встановлено проведення другого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни.

З огляду на викладене суд зауважує, що наведені ліквідатором умови проведення другого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни та проведенням торгів, доки не з'являться переможець аукціону, з кроком аукціону 1% від початкової вартості лоту, також відповідають вимогам ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

Враховуючи викладене, умови продажу майна, подані ліквідатором у справі № 915/535/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ", відповідають положенням Кодексу України з процедур банкрутства.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 60, 75, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 233-235 Господарського процесуального кодексу України, суд, -

УХВАЛИВ:

1. Клопотання ліквідатора ТОВ будівельно-торгівельна компанія "ТАВРІЯ" від 30.07.2020 №02-01-204 про надання згоди на продаж та визначення умов продажу майна банкрута - задовольнити.

2. Надати згоду на продаж майна ТОВ будівельно-торгівельна компанії "ТАВРІЯ" на наступних умовах:

1. Склад майна (лот);

1.1. Майно продається одним лотом, до якого увійшли наступні активи банкрута:

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) у розмірі 37804482,64 грн. (Тридцять сім мільйонів вісімсот чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 64 копійки).

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛБІД ГРУП" (ТОВ "МОЛБІД ГРУП"; Ідентифікаційний код юридичної особи 39711295; Місцезнаходження юридичної особи: 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Космонавтів, будинок 81/15, офіс 714) у розмірі 7318378,49 грн. (Сім мільйонів триста вісімнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 49 копійок).

- Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ



*14*2000570*1*0*

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 3061424,73 грн. (Три мільйони шістдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 73 копійки).

- Нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), загальною площею 9531,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Держанному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36907048101; вартістю 81765210,00 грн. (Вісімдесят один мільйон сімсот шістдесят п'ять тисяч двісті десять гривень 00 копійок); майно є предметом забезпечення вимог Акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України",

- Рухоме майно: флагшток, металевий, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), вартістю 14391,06 грн. (Чотирнадцять тисяч триста дев'яносто одна гривня 06 копійок).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - 129 963 886,92 грн. (Сто двадцять дев'ять мільйонів дев'яност шістдесят три тисячі вісімсот вісімдесят шість гривень 92 копійки), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення 48 198 676,92 грн. (Сорок вісім мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч шістсот сімдесят шість гривень 92 копійки).
- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення 81 765 210,00 (Вісімдесят один мільйон сімсот шістдесят п'ять тисяч двісті десять гривень 00 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає 1% (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

2.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

2.6. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) - 103971109,54 грн. (Сто три мільйони дев'яност сімдесят одна тисяча сто дев'ять гривень 54 копійки), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення 38 558 941,54 грн. (Тридцять вісім мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч дев'яност сорок одна гривня 54 копійки).
- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення 65 412 168,00 грн. (Шістдесят п'ять мільйонів чотириста дванадцять тисяч сто шістдесят вісім гривень 00 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає 1% (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

3.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

3.6. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом сорока п'яти днів зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні - 77 978 332,16 грн. (Сімдесят сім мільйонів дев'яносто сімдесят вісім тисяч триста тридцять дві гривні 16 копійок), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення 28 919 206,16 грн. (Двадцять вісім мільйонів дев'яносто дев'янадцять тисяч двісті шість гривень 16 копійок).
- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення 49 059 126,00 грн. (Сорок дев'ять мільйонів п'ятдесят дев'ять тисяч сто двадцять шість гривень 00 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає 1% (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

4.5. Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

3. Ухвалу направити учасникам справи.

4. Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення.

5. Апеляційна скарга на ухвалу суду подається в порядку та у строки, передбачені ст.ст. 256, 257 ГПК України, п.п. 17.5 п. 17 Перехідних положень ГПК України.

Повний текст ухвали складений та підписаний 12.10.2020 року.

Суддя



О.В. Ткаченко