



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації

Місто Вінниця, двадцять четвертого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі начальника Регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 389 від 18.04.2019 року та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 року, далі – «**Продавець**», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАЙМКОЛ»**, код за ЄДРПОУ: 43859214, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 10001070002093268 від 12.11.2020, місцезнаходженням якого є: 01013 м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 18а, в особі директора **Бреуса Віктора Михайловича**, який діє на підставі Статуту, Рішення учасника ТОВ «БІЗНЕС СТАР ГРУП» № 10/11/20 від 10.11.2020, наказу ТОВ «ТАЙМКОЛ» від 11.11.2020 № 1 та рішення учасника ТОВ «ТАЙМКОЛ» № 24/11/21 від 24.11.2021 «Про надання дозволу на вчинення значного правочину директором ТОВ «ТАЙМКОЛ», надалі за текстом – «**Покупець**», з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «**Сторони**», а кожен окремо також – «**Сторона**», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 30.11.2021 № 2164 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу», уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Уладівський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 054599163, розташованого за адресою: 22320, Вінницька обл., Хмельницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1 (далі - Договір) про таке

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-27-000043-1 сформований 25.11.2021), з продажу об'єкта малої приватизації - єдиний майновий комплекс Державного підприємства «Уладівський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459163, розташований за адресою: 22320, Вінницька обл., Хмельницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, №1, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, а саме:

1) **Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами**, загальною площею 14308,3 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, буд. №1. Право власності на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Іванівською сільською радою, Вінницької області 02 грудня 2021 року, індексний номер витягу 288008176, право власності на вищезазначений виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за **Продавцем** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зареєстроване державним реєстратором Іванівської сільської ради, Вінницької області Глушко А.Л., 26 листопада 2021 року, **номер запису про право власності - 45406041, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2249265905224.**

2) **Будівля водокачки**, загальною площею 42,7 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Першотравнева, буд. №1Б. Право власності на будівлю водокачки, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Іванівською сільською радою, Вінницької області 02 грудня 2021 року, індексний номер витягу 288005067, право власності на вищезазначену будівлю водокачки за **Продавцем** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зареєстроване державним реєстратором Іванівської сільської ради, Вінницької області Глушко А.Л., 26 листопада 2021 року, **номер запису про право власності - 45405687, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2289111505224.**



3) **Нерухоме майно** за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, №1. Нерухоме майно, що відчужується належить **Продавцю** на підставі Свідоцтва №3 про право власності на нежитлові будівлі та споруди, видане виконавчим комітетом Уладівської сільської ради Літинського р-ну, Вінницької області 22 квітня 2010 року, на підставі рішення виконавчого комітету Уладівської сільської ради від 17 лютого 2010 року №11, зареєстрованого КП «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 06 липня 2010 року, реєстраційний номер 30872215, номер запису 25 в книзі.

4) **Об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок б/н (без номера)**, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Лісова, належить Державі Україна в особі **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**. Право власності на вищевказане нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, Вінницької області 20 грудня 2021 року, індексний номер витягу 291432237, право власності на вищевказане нерухоме майно за **Продавцем** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зареєстроване державним реєстратором – приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скutelьник І.А., 20 грудня 2021 року, номер запису про право власності - **457887277**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – **2539699805120**.

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе майно згідно зі зведеним актом інвентаризації від 19.10.2021, затвердженим Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях 19.10.2021 (за виключенням об'єктів, що не підлягають приватизації).

1.3. Перелік нерухомого майна та транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у Додатку 1 та Додатку 2, які є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках, а саме:

0522487000:03:003:0263 площею 22,3105 га (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
0522487000:02:000:0335 площею 25,0425 га (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
0522487000:03:003:0262 площею 4,0357 га (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
0522487000:03:001:0601 площею 0,9905 га (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
0522487000:03:001:0596 площею 0,6076 га (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
0522487000:03:003:0264 площею 0,456 га (розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
0522487000:03:003:0334 площею 0,2231 га (будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд);
0522487000:02:000:0507 площею 0,0435 га (іншого сільськогосподарського призначення).

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 30.11.2021 № 2164 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу» становить 60 120 000,00 грн. (шістдесят мільйонів сто двадцять тисяч гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 10 020 000,00 грн. (десять мільйонів двадцять тисяч гривень 00 копійок) Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 60 120 000,00 грн. (шістдесят мільйонів сто двадцять тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 10 020 000,00 грн. (десять мільйонів двадцять тисяч гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Українська Універсальна Біржа» в сумі 2 310 675,56 грн. (два мільйони триста десять тисяч шістсот сімдесят п'ять гривень 56 копійок), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA388201720355219001000156369, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094;

2.2.2. Протягом 10 днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2 310 675,56 грн. (два мільйони триста десять тисяч шістсот сімдесят п'ять гривень 56 копійок), (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахунку з рахунку Покупця на рахунок Продавця №UA598201720355549001000156369, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, ПДВ у розмірі 462 135,11 грн (чотириста шістдесят дві тисячі сто тридцять п'ять гривень 11 копійок);



2.2.3. Грошові кошти в розмірі 57 347 189,33 грн. (п'ятдесят сім мільйонів триста сорок сім тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 33 копійки), (з урахуванням ПДВ), за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA543204780000026003924913216 в Солом'янському відділенні АБ "УКРГАЗБАНК" м. Київ, МФО 320478 або з рахунку Покупця № UA6632230200000026007000001406 АТ "АЙБОКС БАНК" м. Київ, на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня, наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та наданням його засвідченої копії Продавцю.

4. правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та наданням його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їхніми печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання - передачі.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1. Збереження основного виду діяльності підприємства протягом 1 року;

7.5.2. Недопущення звільнення працівників ДП «Уладівський спиртовий завод» з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу впродовж 6 місяців із дня підписання Акта приймання-передачі (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

7.5.3. Погасити протягом 6 місяців із дати переходу права власності заборгованість ДП «Уладівський спиртовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, прострочену кредиторську заборгованість у разі їхньої наявності на дату переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

7.5.4. Сприяти у припиненні юридичної особи ДП «Уладівський спиртовий завод» протягом 6 місяців із дня підписання Акта приймання-передачі.

7.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюються виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

7.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двоєщоденний строк із дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі-продажу Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів із дня, наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA598201720355549001000156369, банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094.

9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

- у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна;
- інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за Актом приймання-передачі.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їхньої дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджені Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушення вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язань Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;



- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.4. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

14.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14.6. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відповідно до витягів сформованих Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 24 грудня 2021 року;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

14.7. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

14.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скutelьник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

15. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ
ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ,
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник

Андрій МАРКЕВИЧ

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «ТАЙМКОЛ»

Код за ЄДРПОУ 43859214

01013 м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 18а

Директор

Віктор БРЕУС

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять четвертого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЙМКОЛ»**, та повноваження їх представників, а також належність Державі України, в особі Фонду державного майна України, нерухомого майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №10604

Приватний нотаріус



Увага! Цей документ має багатоступеневий захист від підроблення





**ДОДАТОК № 1 до ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ**
посвідченого Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу 24 грудня 2021 року за реєстром №10004
Місто Вінниця, двадцять четвертого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ п/п	Найменування майна	Літера	Загальна площа, кв.м
Нерухоме майно за адресою: Вінницька обл., Хмільницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Некрасова, 1			
1	Головний корпус; Бардонасосна; Приміщення компресорної; Бродильне відділення; Прибудова; Котельня; Ганок	А, а, А1, а1, А3	3618,8
2	Гараж	Б	246,8
3	Прохідна-клуб-медпункт ; Столова; Прибудова; Веранда; Ганок	В, В1, В2, В3, В4	679,0
4	Трансформаторна підстанція	Г	55,4
5	Вагова будка; Навіс	Д, Д1	15,9
6	Магазин; Прибудова	Є, Є1	174,2
7	Автогараж	Ж	360,8
8	Гараж-майстерня з прибудовами та ганком	З, З1	534,7
9	Механічна майстерня №2; Будівля пилорами; Електроцех (будівля дизельна); Прибудова; Навіс	К, К1, К2	671,2
10	Матеріальний склад	Л	181,7
11	Склад ПММ	М	19,4
12	Мазутно-насосна станція	Н	47,9
13	Склад зберігання спирту в тарі	№10	266,5
14	Насосна станція	№11	26,9
15	Вагова будка	О	68,0
16	Мірно-відпускне відділення, Приміщення цеху денатурації, Відділення денатурації спирту, Склад готової продукції; Сходові клітини	П, П1	763,4
17	Приймально-відпускне відділення; Сходова клітина	п/Р	84,8
18	Будівля матеріального складу	С	405,6
19	Солодовня; Зерносклад №1	Т, Т1	1664,2
20	Будівля підробного цеху; Прибудова; Склад зерна; Мезонін	У, У2, У1, м/У1, У3	1223,1
21	Будівля душової	Ф	57,9
22	Склад хімії	Х	172,2
23	Адмінкорпус; Підвал; Шия підвалу; Шия підвалу, Ганки	Ц, п/Ц, ш/п1, ш/п2	853,0
24	Тваринницька будівля; Прибудова	Ш, Ш1	809,0
25	Банно-пральний комбінат (приїжджа)	Щ	396,6



26	Комплекс підсобних промислів; Ганок	Ю	863,6
27	Сходова клітина, Стара прохідна; Навіс; Навіс	№14, №15, №16	10,4
28	Склад газового господарства	№9	37,3
29	Сарай	№13	-
30	Прибудова	Ч	-
31	Прибудова	Й	-
32	Прибудова	Ї	-
33	Сарай	И	-
34	Сарай	Е	-
35	Погріб з шиєю	І, ш/п	-
36	Убиральня	№17	-
37	Убиральня	№18	-
38	Навіс	№8	-
39	Крита платформа для зливу патоки	№12	-
40	Чан мазутний №1	№1	-
41	Чан мазутний №2	№2	-
42	Чан мазутний №3	№3	-
43	Чан паточний №3	№4	-
44	Чан паточний №4	№5	-
45	Димова труба	№6	-
46	Огорожа	№7	-
47	Трансформаторна підстанція	Я	-
Нерухоме майно за адресою: Вінницька обл., Хмельницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Петроштравнева, 1Б			
48	Будівля водокачки	А	42,7
Нерухоме майно за адресою: Вінницька обл., Хмельницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 1 становить 98/100 частки нерухомого майна, розташованого за цією адресою (на підставі довідки експерта Щербань С.М. від 15.12.2021 № 51/21)			
49	Будівля вагової	А	75,0
50	Склад зерна	Б	919,7
51	Будівля для мірників	В	74,8
52	Будівля мірного господарства	Г	219,5
53	Насосна станція	Ж	88,0
54	Будівля локомотива	З	83,2
55	Будівля котельні на центральному складі	Л	102,7
56	Норія	№1	-
57	Чан мазутний 400 м ³	№2	-
58	Чан мазутний 400 м ³	№3	-
59	Чан мазутний	№4	-
60	Чан паточний №1	№5	-
61	Чан паточний №2	№6	-



62	Огорожа	№7	-
63	Огорожа	№8	-
64	Ворота	№9	-
65	Ворота	№10	-
66	Незавершене будівництво: житловий будинок готовністю 54% (Вінницька обл., Хмельницький (колишній Літинський) р-н, с. Уладівка, вул. Лісова, б/н)		

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ, Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник



Андрій МАРКЕВИЧ

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «ТАЙМКОЛ»

Код за ЄДРПОУ 43859214
01013 м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 18а

Директор



Віктор БРЕУС

Місто Вінниця, Україна, двадцять четвертого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №10005

Приватний нотаріус:





**ДОДАТОК № 2 до ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ**
посвідченого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу 24 грудня 2021 року за реєстром №10004
Місто Вінниця, двадцять четвертого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Перелік транспортних засобів, що входять до складу об'єкта приватизації

Марка, модель, реєстраційний номер, рік випуску	
1.	Автомобіль марки CHEVROLET, модель LACETTI, реєстраційний номер АВ2310СЕ, номер шасі KL11F193E6R471264, рік випуску 2006, об'єм двигуна 1799 см. куб., повна маса 1430 кг, тип пального – бензин, колір – сірий.
2.	Автомобіль марки КАМАЗ, модель 54115, реєстраційний номер АВ2309СЕ, номер шасі ХТС54115R62272730, рік випуску 2006, об'єм двигуна 10850 см. куб., повна маса 19550 кг, тип пального – дизельне паливо, колір – сірий.
3.	Автомобіль марки МАЗ, модель 5429, реєстраційний номер АВ1580ВВ, номер шасі 1498, рік випуску 1980, об'єм двигуна 11150 см. куб., повна маса 15100 кг, тип пального – дизельне паливо, колір – синій.
4.	Автомобіль марки ГАЗ, модель 53, реєстраційний номер АВ1579ВВ, номер шасі 1350749, рік випуску 1990, об'єм двигуна 4250 см. куб., повна маса 7400 кг, тип пального – бензин, колір – червоний.
5.	Автомобіль марки ГАЗ, модель 330210, реєстраційний номер АВ1578ВВ, номер шасі ХТН330210S 1522530, рік випуску 1995, об'єм двигуна 2445 см. куб., повна маса 3500 кг, тип пального – бензин, колір – сірий.
6.	Автомобіль марки ГАЗ, модель 5208, реєстраційний номер АВ1582ВВ, номер шасі 0873481, рік випуску 1986, об'єм двигуна 3480 см. куб., повна маса 5465 кг, тип пального – бензин, колір – сірий.
7.	Спеціалізований напівпричіп паливоцистерна – Е марки ППЦ, модель 28, реєстраційний номер АВ1461ХМ, номер шасі Y69902903ХАА42020, рік випуску 1999, повна маса 32000 кг, колір – жовтий.
8.	Напівпричіп-цистерна марки ВЦПП, модель 10А, реєстраційний номер АВ4366ХТ, номер шасі 722206, рік випуску 1975, повна маса 14000 кг, колір – сірий.
9.	Спеціалізований напівпричіп цистерна харчова – Е марки ПЦ, модель 0404, реєстраційний номер АВ9146ХМ, номер шасі 228419, рік випуску 1990, повна маса 19900 кг, колір – синій.
10.	Автопричіп марки МАЗ, модель 5245, реєстраційний номер 7029ВІ, номер шасі 75440, рік випуску 1979, колір – голубий.
11.	Трактор марки МТЗ, модель 80, реєстраційний номер 4893ВА, номер шасі 949676 рік випуску 1997.
12.	Трактор гусеничний марки ДТ, модель 75, реєстраційний номер 31117ВЕ, заводський номер 949676, рік випуску 1980. об'єм двигуна 6330 см. куб., маса машини 6440 кг, тип пального – дизельне паливо.
13.	Трактор колісний марки Т, модель 150К, реєстраційний номер 31110ВЕ, заводський номер 555954, рік випуску 1992. об'єм двигуна 9150 см. куб., маса машини 7535 кг, тип пального – дизельне паливо.
14.	Причіп марки 2ПТС-4, реєстраційний номер АВ12884, заводський номер 778007, рік випуску 1987, маса машини 1800 кг.
15.	Причіп марки 2ПТС-4, реєстраційний номер ВЕ06448, заводський номер 24543, рік випуску 1983, маса машини 1800 кг.
16.	Причіп марки МЖТ-10, реєстраційний номер ВЕ06447, заводський номер 774, рік випуску 1990, маса машини 4100 кг.
17.	Напівпричіп-цистерна марки ВУК-3А-1, реєстраційний номер 11703АВ, заводський номер 12105, рік випуску 1980, маса машини 750 кг.



18. Напівпричіп-цистерна марки ВУК-3А-1, реєстраційний номер 11704АВ, заводський номер 28738, рік випуску 1987, маса машини 750 кг.
19. Автонавантажувач марки 4014М, реєстраційний номер Т00144АВ, заводський номер 28392, рік випуску 1997, об'єм двигуна 3480 см. куб., тип пального – бензин.
20. Автомобіль Волга ГАЗ-32-01, 1993 року випуску
21. Автомобіль МАЗ 504 В вантажний 1975 року випуску
22. Напівпричіп бортовий КМТ-9380

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА
ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник  **Андрій МАРКЕВИЧ**

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «ТАЙМКОЛ»

Код за ЄДРПОУ 43859214

01013 м. Київ, вул. Бойчука

Михайла, 18а

Директор


Віктор БРЕУС

Місто Вінниця, Україна, двадцять четвертого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №10006

Приватний нотаріус:



Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою і скріплено печаткою аркуша(ів)
Приватний нотаріус 