ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі магазину) за адресою: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка № 37 «а», загальною площею 143, 2 кв. м.

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

**Назва об’єкта:** нежитлова будівля (магазин) за адресою: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка № 37 «а», загальною площею 143, 2 кв. м. (далі об’єкт).

Місце знаходження об’єкта: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка № 37 «а».

**Відомості про об’єкт:**нежитлова будівля (магазин), загальною площею 143,2 кв. м., яка розташована по вулиці Дмитра Дорошенка № 37 «а».

**Функціональне використання та умови користування** – за призначенням.

**Право власності:** дата державної реєстрації –10.12.2018 р., номер запису про право власності - 29356440, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна - 1716808148257, дата та індексний номер витягу – від 10.12.2018 р. № 44514736.

**Відомості про земельну ділянку:**

**Місцезнаходження земельної ділянки**: Миколаївська область, Снігурівський район, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка, 37-а, в межах території Широківської сільської ради Миколаївської області.

**Категорія земель:** землі житлової та громадської забудови.

**Цільове призначення земельної ділянки:** 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Кадастровий номер**: 4825785000:62:002009

**Площа:** 0,0474 га

**Право власності**: комунальна власність Широківської сільської ради Миколаївської області,

**інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку:** немає

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи

**Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження:** 0, 0045 га.

**Інформація про договори оренди об’єкта:** Договір оренди нежитлового приміщення з пролонгацією права оренди від 30.04.2019 року. Договір укладено між Широківською сільською радою Миколаївської області та Приватним підприємцем Степаном Іваном Гавриловичем.Термін дії договору – до 02 квітня 2022 року включно з пролонгацією права оренди. Орендна плата становить за один місяць оренди – 403,47 грн. за один рік – 4 841 грн. 64 коп. (чотири тисячі вісімсот сорок одна грн. 64 коп.).Функціональне призначення – для торгівлі.

**Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):** Широківська сільська рада Миколаївської області, код ЄДРПОУ: 04377049, с-ще. Широке, вул. Шкільна, 1, тел.(05162) 2-41-24.

**План та фотографічне зображення об’єкта:**

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб та час проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 27 листопада 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється, аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого виконання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 14, 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Приватизація об’єкта малої приватизації –** нежитлова будівля (магазин), загальною площею – 143,2 кв.м. по вул. Дмитра Дорошенка 37 «а», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 зі змінами.

Покупець об’єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

* Аукціону з умовами – 26 898 грн. (двадцять шість тисяч вісімсот дев’яносто вісім грн.) (без ПДВ).
* Аукціон із зниженням стартової ціни 13 449 грн. (тринадцять тисяч чотириста сорок дев’ять грн.) (без ПДВ).
* Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого виконання цінових пропозицій (без ПДВ) 13 449 грн. (тринадцять тисяч чотириста сорок дев’ять грн.) (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску для:**

* Аукціону з умовами – 2 689,80
* Аукціон із зниженням стартової ціни– 1344,90
* Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого виконання цінових пропозицій - 1344,90.

**Розмір реєстраційного внеску – 834,60 грн.**

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

**Додаткова інформація.**

**Найменування організатора аукціону –** виконавчий комітет Широківської сільської ради Миколаївської області, Миколаївська область, Снігурівський район, селище Широке, вул. Шкільна, 1. Часи роботи: з 8-00 до 17-00 (крім вихідних), у п’ятницю з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

**Телефон для довідок**: (066) 655 64 15, (05162) 2-41-24.

**Адреса електронної пошти**: chd.s.rada@ukr.net

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні з 8-00 до 14-00 за місцезнаходженням об’єкта: Миколаївська обл., Снігурівський р-н, с-ще. Широке, вул. Дмитра Дорошенка 37 «а». Заяви на огляд приймаються за адресою: Миколаївська область, Снігурівський район, селище Широке, вул. Шкільна, 1.

**ПІБ контактної особи:**Пересунько Сергій Миколайович, тел. (066) 655 64 15.

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:\_<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**.**\_\_\_\_

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

**Одержувач:** Широківська сільська рада Миколаївської області

**Рахунок: №** 31519905014420

**Банк одержувача:**Казначейство України (ЕАП)

**МФО:** 899998

**код ЄДРПОУ:** 04377049

**код призначення:**31030000 Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальнійвласності

**Одержувач:**Широківська сільська рада Миколаївської області

**Рахунок** № 33212879014420

**Банк одержувача:**Казначейство України (ЕАП)

**МФО:** 899998

**код призначення:**22012500 Плата за надання інших адміністративних послуг.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата та номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконкому Широківської сільської ради Миколаївської області від 30.09.2019 р. № 11 «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об’єкту приватизації», Рішення виконавчого комітету № 12 від 30.09.2019 р. «Про затвердження умов продажу об’єкту приватизації», рішення виконавчого комітету № 13 від 30.09.2019 р. «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії».

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:UA-AR-P-2019-09-17-000002-2.

**Період між аукціонами:**

* аукціон з умовами – аукціон зі зниженням стартової ціни: 30 днів;
* аукціон зі зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 днів.

**Крок аукціону для:**

* аукціон з умовами –268,98
* аукціон із зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій -134,49. Кількість кроків – 50.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку: <https://prozorro.sale/ssp_object/UA-AR-P-2019-09-17-000002-2>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір про проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика від 11.09.2019 р.