**ОГОЛОШЕННЯ**

щодо надання в оренду комунального майна

**Інформація щодо об’єкта оренди:**

Орендодавець – Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, код ЄДРПОУ 05408846, контактна особа Леоненко Вікторія Сергіївна, тел. 04597 67269 електронна пошта km\_imr@ukr.net, місцезнаходження - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2 а, Київська обл.

Балансоутримувач - Служба у справах дітей та сім’ї Ірпінської міської ради, код ЄДРПОУ 23568045, місцезнаходження : вул. Авіаконструктора Антонова, 4а, м. Ірпінь, Київська обл., 08202, тел. 0459763062 Електронна пошта: ssd\_1030@ukr.net.

Термін дії договору – до 31.12.2023р.

Цільове призначення - розміщення кулінарної організації.

Комунальні послуги оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;

нежитлового приміщення загальною площею 83,5 кв.м**.,** розташованою за адресою : Київська область, м. Ірпінь, вул. Лісова, 46 (далі – об’єкт);

Технічний стан- електропостачання, водопостачання/водовідведення, тепло та газопостачання – від міської мережі.

Стан приміщення – придатний до використання.

План об’єкта та фото додається.

**Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата (без ПДВ) 15 495,00 грн.

*Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.*

Строк оренди - 2 роки.

Майно може бути використано за цільовим призначенням, що не суперечить пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається.

**Інформація про аукціон:**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год.30 хв. до 20 год.30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону : 1%

Гарантійний внесок: - 11847,00 грн.

Реєстраційний внесок - 600,00 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренді згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

**Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

*Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.*

*Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:*

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Реєстраційний внесок:

Одержувач: виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

ЄДРПОУ: 37955989

Рахунок №: UA168999980314191931000010814

Банк одержувача: Держказначейська служба України (ЕАП)

МФО: 820172.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

Переможець електронного аукціону :

-Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- Укладає договір оренди об’єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об’єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Контактні дані Орендодавця з питань оренди: за тел.(04597) 67269