

Паспорт торгів: лот № 7S. Виробничі приміщення (7 будівель) 2065,80 м², м. Львів, вул. Залізнична, 26



Виробничі приміщення (7 будівель) знаходяться неподалік залізничного вокзалу – 1,2 км. До центру міста 2,6 км.
Рік побудови – 1944.
Стан – не задовільний.
Потребує капітального ремонту.
Тривалий час не використовується.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Львівська область, м. Львів, вул. Залізнична, 26, 79018
Площа нерухомого майна, м²	2065,8
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	8 142 344,40
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 407 117,22
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 244 270,34
Правовстановлюючі документи	Свідоцтво про право власності; технічні паспорти; державний акт на право постійного користування земельною ділянкою; кадастровий номер 4610136300 : 02:004:0009, площа – 4256 м².

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 7S. Виробничі приміщення (7 будівель) 2065,80 м², м. Львів, вул. Залізнична, 26

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів;
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 7S. Виробничі приміщення (7 будівель) 2065,80 м², м. Львів, вул. Залізнична, 26

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Точка закрыта. Для підключення потрібно виготовити технічні умови.

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє

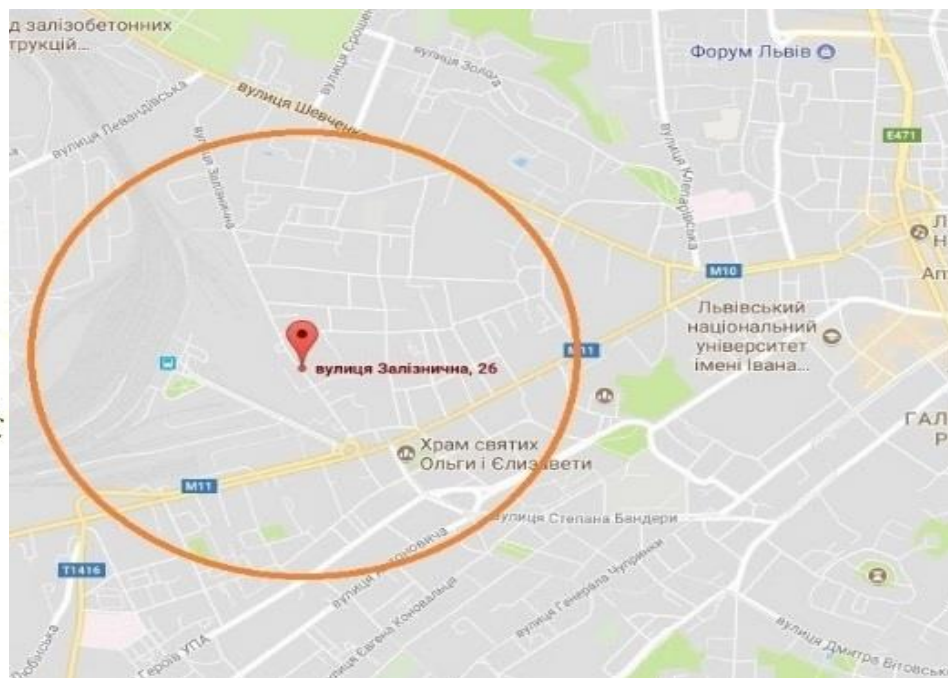
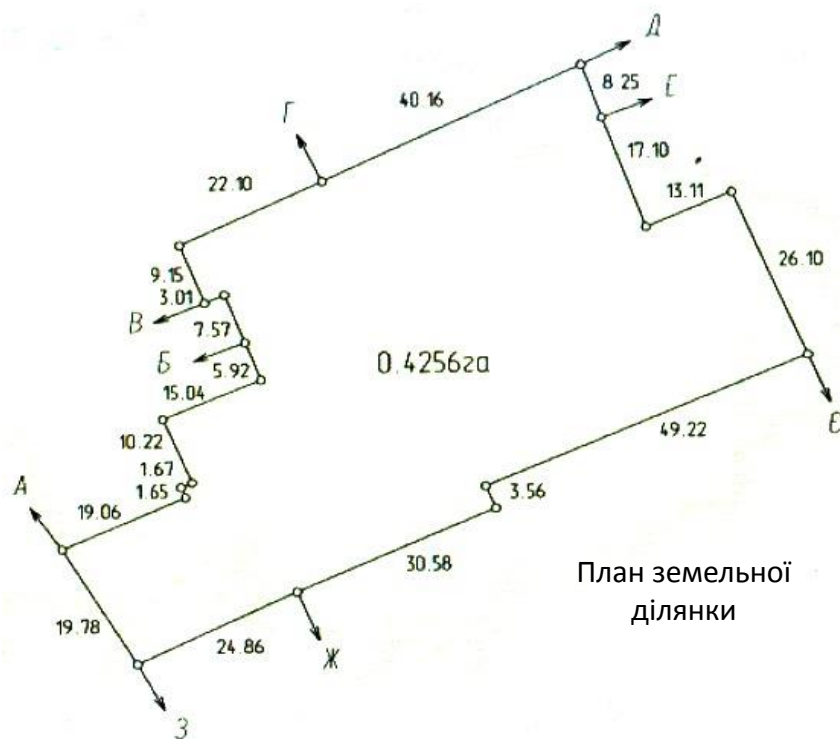
III. Водопостачання/каналізація

Водопостачання відсутнє, закрыто, (законсервовано).
Каналізація є + дощові стоки.

IV. Інші (за наявності)

V. Технічний стан приміщення

Зруйновані



<https://goo.gl/maps/jxDnK5r4NCJ2>

