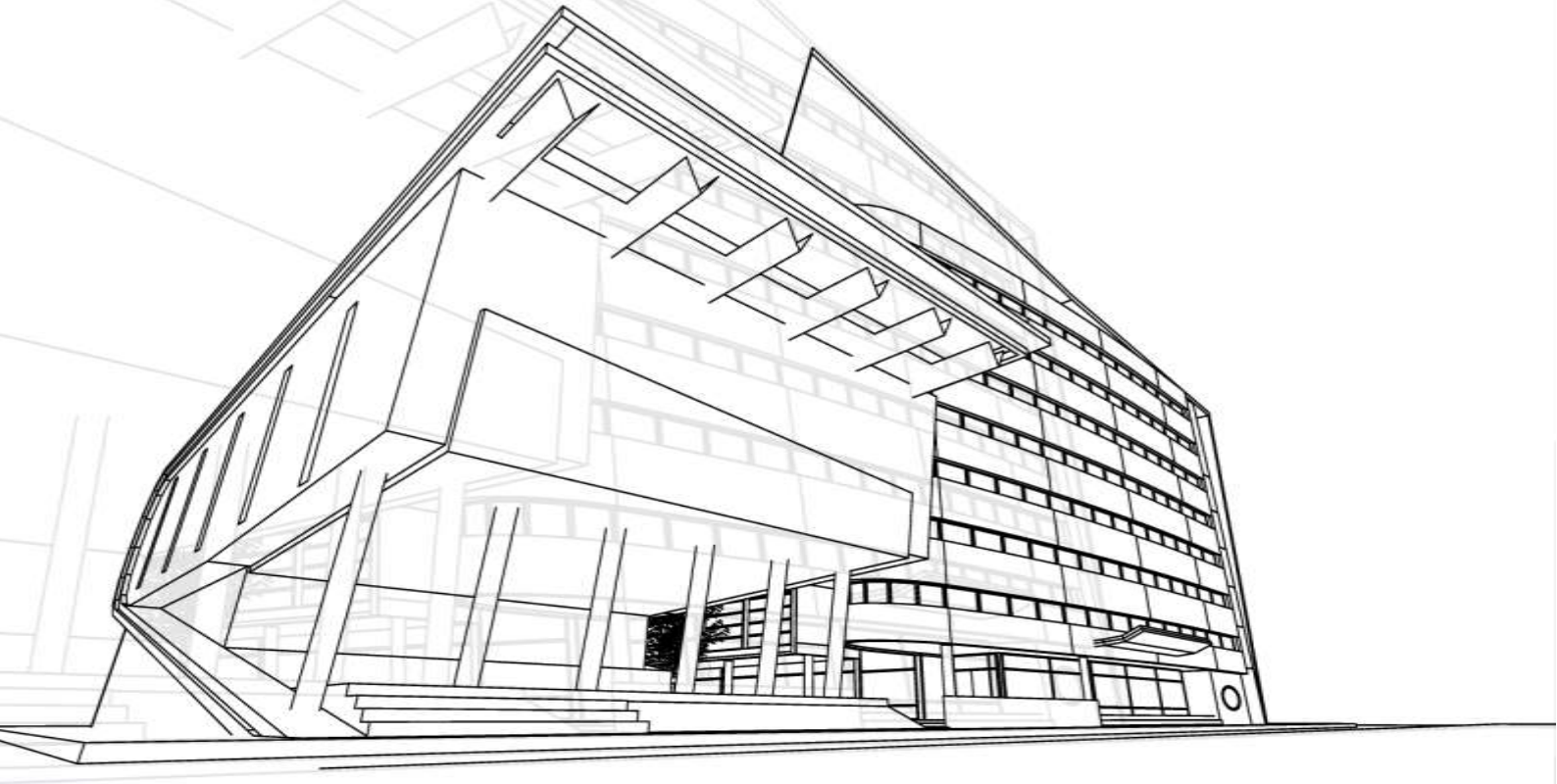
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

	АТ «Укрзалізниця»
Найменування об’єкту	нежитлові приміщення першого поверху двоповерхової будівлі вокзалу
Адреса	11001, Житомирська обл., м. Олевськ, вул. Київська, 13
Площа об’єкта оренди, м²	53,6
Мета використання	розміщення торговельного приміщення
Характеристика	Об’єкт побудований та введений в експлуатацію у 1960 році, знаходиться у задовільному технічному стані.
Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м² (грн. без ПДВ)	3314,09 / 61,83
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг
Додаткові платежі	Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець
Індексація (перегляд ціни)	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
Строк дії договору	2 роки 360 днів

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого
структурного підрозділу
"Коростенське територіальне
управління"філії "Центр будівельно-
монтажних робіт та експлуатації будівель і
споруд" АТ "Укрзалізниця"

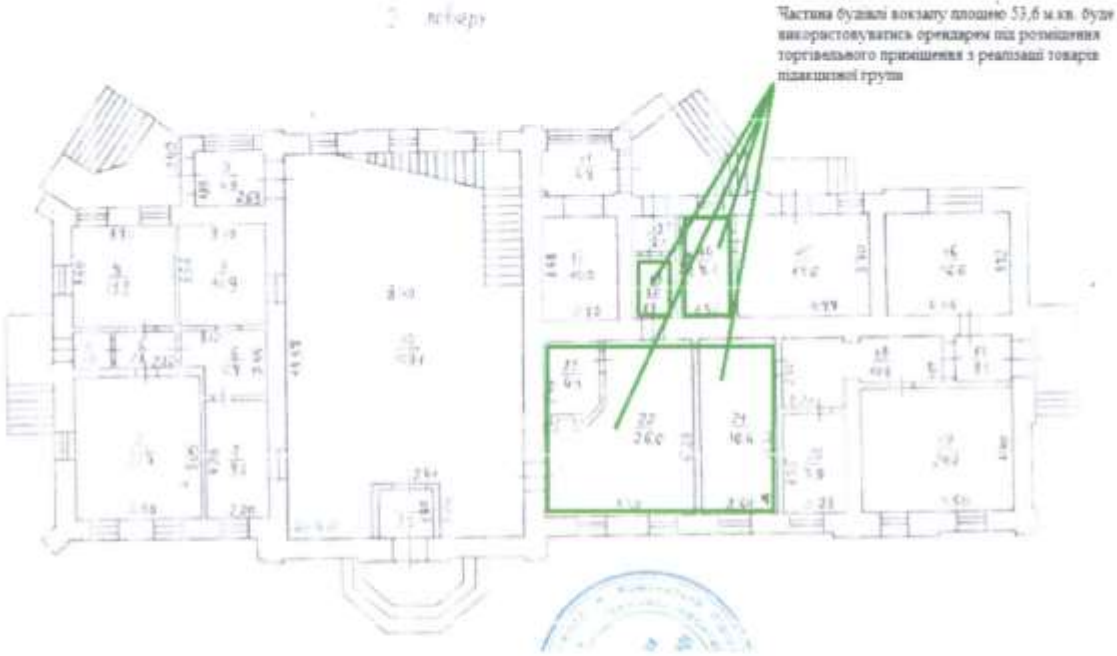
_____ О.В. Копишинський
(підпис) (ініціали та прізвище)

"01" грудня 2021року

М. П.

План місце розташування об'єкта

будівлі вокзалу, що розташована за адресою: Житомирська обл.,
м. Олевськ, вул. Київська, 13 загальною площею 471,8 м.кв., інв. № 8800100000100
місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 53,6 м.кв



Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних
робіт та експлуатації будівель та споруд»
АТ «Укрзалізниця»

І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натачєва С.Г.
телефон 95482-2-32-16

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
Виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

О.В.Копишинський
«01» березня 2021 р.

Фотографія №1

будівлі вокзалу, що розташована за адресою: Житомирська обл.,
м. Олевськ, вул. Київська, 13 загальною площею 471,8 м.кв., інв. № 8800100000100
місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 53,6 м.кв



Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних
робіт та експлуатації будівель та споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натачєва С.Г.
телефон 95482-2-32-16

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
Виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

О.В.Копишинський
«01» грудня 2021 р.

Фотографія №2

будівлі вокзалу, що розташована за адресою: Житомирська обл.,
м. Олевськ, вул. Київська, 13 загальною площею 471,8 м.кв., інв. № 8800100000100
місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 53,6 м.кв



Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних
робіт та експлуатації будівель та споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натячесна С.Г.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
Виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

О.В.Копишинський
«14» березня 2021 р.

Фотографія №3

будівлі вокзалу, що розташована за адресою: Житомирська обл.,
м. Олевськ, вул. Київська, 13 загальною площею 471,8 м.кв., інв. № 8800100000100
місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 53,6 м.кв



Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних
робіт та експлуатації будівель та споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натачегза С.Г.
телефон 95482-2-32-16

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник
Виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та
експлуатації будівель і споруд»
АТ «Укрзалізниці»

О.В.Копишинський
«01» березня 2021 р.

Фотографія №4

будівлі вокзалу, що розташована за адресою: Житомирська обл.,
м. Олевськ, вул. Київська, 13 загальною площею 471,8 м.кв., інв. № 8800100000100
місце під оренду частина будівлі вокзалу площею 53,6 м.кв



Начальник відділу експлуатації
виробничого структурного підрозділу
«Коростенське територіальне управління»
філії «Центр будівельно-монтажних
робіт та експлуатації будівель та споруд»
АТ «Укрзалізниця» І.Г. Андрієвич

Виконавець: Натичеєва С.Г.
телефон 95482-2-32-16

УМОВИ АУКЦІОНУ

Організатор відкритих торгів (аукціону)	
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску	5% від стартової річної орендної плати
Учасники торгів	Юридичні та фізичні особи-підприємці
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% стартової орендної плати
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Розмір комісійної винагороди	1% річного розміру орендної плати
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов’язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об’єкту та:
    - не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
    - не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».