

ПРОТОКОЛ

зборів комітету кредиторів Комунального підприємства «Артемівськжитлосервіс»
по справі банкрутства № 45/256

«22» травня 2020г.

м. Бахмут

Комітет кредиторів призначений відповідно до КОДЕКСУ З ПРОЦЕДУР
БАНКРУТСТВА.

Представникам Комітету кредиторів Комунального підприємства
«Артемівськжитлосервіс» направлено повідомлення з вказівкою дати, часу, дня та
повідістки денної до всіх кредиторів.

Від банкрута присутній – ліквідатор Комунального підприємства
«Артемівськжитлосервіс» - Карпенко Андрій Анатолійович.

Від кредиторів присутні:

*Представник ГУ ДПС у Донецькій області – Пашкова Наталя Миколаївна, за
довіреністю.*

*Представники Бахмутсько-Лиманського об'єднаного управління Пенсійного
фонду України Донецької області (461 голос) – Гривко Наталя Олександрівна –
заступник начальника фінансово-економічного відділу, Седлецький Дмитро Вікторович –
головний спеціаліст - юристконсульт юридичного відділу, за довіреністю;*

*Представники Бахмутської міської ради (власник майна): - Герасимова Лариса
Сергіївна – керуючий справами виконкому Бахмутської міської ради, Отюніна Наталя
Сергіївна – начальник управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради.*

Збори вважаються легітимними відповідно до приписів Кодексу України З процедур
банкрутства.

Повістка денна.

1. Звіт ліквідатора.
2. Затвердження ліквідаційної маси станом на 01.05.2020р.
3. Визначення порядку та способу продажу майна банкрута.
4. Визначення додаткової винагороди арбітражного керуючого.

**По першому питанню, слухали ліквідатора Карпенко А.А., який повідомив
що, Розпорядженням вишого господарського суду України № 21 від 24.04.2015г.
прийнято рішення про відновлення роботи господарського суду Донецької області з 27.04.
2015р, за адресою: м. Харків, вул. Леніна 5.**

У зв'язку, з чим в травні 2015р. розпочато роботу по відновленню документації для
подачі на адресу господарського суду Донецької області.

Ухвалою господарського суду Донецької області від 27.08.2015г. розгляд про
відновлення втраченого справи №45/256 Комунального підприємства
«Артемівськжитлосервіс» призначено на 06.10.2015г.

Ухвалою господарського суду Донецької області від 06.10.2015г. розгляд про
відновлення втраченого справи №45/256 Комунального підприємства
«Артемівськжитлосервіс» відкладено на 09.11.2015г.

Ухвалою господарського суду Донецької області від 09.11.2015г. розгляд про
відновлення втраченого справи №45/256 Комунального підприємства
«Артемівськжитлосервіс» відкладено на 15.12.2015г.

Ухвалою Господарської суд Донецької області від 15.12.2015г. відмовлено
Управлінню Пенсійного фонду України в м.Артемівськ та Артемівському районі
Донецької області про відновлення втраченого справи №45/256 Комунального
підприємства «Артемівськжитлосервіс».

Ухвалою Господарської суд Донецької області від 06.04.2017г. розгляд про
відновлення втраченого справи №45/256 Комунального підприємства
«Артемівськжитлосервіс» призначено на 25.04.2017г.

Ухвалою господарського суду Донецької області від 25.04.2017г. розгляд про
відновлення втраченого справи №45/256 Комунального підприємства
«Артемівськжитлосервіс» відкладено на 16.05.2017г.

Ухвалою господарського суду Донецької області від 16.05.2017г. розгляд про відновлення втраченого справи №45/256 Комунального підприємства «Артемівськжитлосервіс» відкладено на 07.06.2017г.

Ухвалою господарського суду Донецької області від 07.06.2017г. частково відновлено справу №45/256 про банкрутство Комунального підприємства «Артемівськжитлосервіс».

З метою завершення ліквідаційних заходів укладено договір з організатором проведення аукціону продажу майна банкрута.

У зв'язку з набранням законної сили Кодексу України «З процедур банкрутства» ведуться заходи по підготовці до продажу активів за новим Кодексом.

Повторно проведена оцінка майна банкрута.

31 березня 2020 р. планувалося провести комітет кредиторів на якому розглянути питання про затвердження ліквідаційної маси і порядку проведення аукціону.

11.03.2020 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову №211, з внесеними змінами від 16.03.2020 №215 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, викликаній коронавірусом SARS-CoV-2».

У зв'язку з чим проведення комітету кредиторів у справі про банкрутство КП «Артемівськжитлосервіс» перенесений на 22.05.2020г.

На голосування ставиться питання: Про прийняття звіту до відома та визнати роботу ліквідатора задовільною.

ГОЛОСУВАЛИ: За-одноголосно.

Постановили: прийняти звіт ліквідатора до відома та визнати роботу ліквідатора задовільною.

По другому питанню: слухали ліквідатора Карпенко А.А., який повідомив, що 21.10.2019 року вступив у законну силу Кодекс України «З процедур банкрутства».

У зв'язку з чим проведено інвентаризацію майна банкрута станом на 01.11.2019року.

По результатам проведеної інвентаризації виявлено наступне майно:

- будівля навчального корпусу, розташованого за адресою: м Бахмут, вул. Героїв Праці 42К.
- Комплекс будівель і споруд, розташованих за адресою: Бахмутський район, село Зайцеве, вул. Виноградна 23

На підставі викладеного прошу комітет кредиторів затвердити ліквідаційну масу у наступному складі:

- будівля навчального корпусу, розташованого за адресою: м Бахмут, вул. Героїв Праці 42К.
- Комплекс будівель і споруд, розташованих за адресою: Бахмутський район, село Зайцеве, вул. Виноградна 23

На голосування ставиться питання: про затвердження ліквідаційної маси у наступному складі.

- будівля навчального корпусу, розташованого за адресою: м Бахмут, вул. Героїв Праці 42К.
- Комплекс будівель і споруд, розташованих за адресою: Бахмутський район, село Зайцеве, вул. Виноградна 23

Голосували: За - одностайно.

Постановили: затвердити ліквідаційну масу у наступному складі:

- будівля навчального корпусу, розташованого за адресою: м Бахмут, вул. Героїв Праці 42К.
- Комплекс будівель і споруд, розташованих за адресою: Бахмутський район, село Зайцеве, вул. Виноградна 23

По третьому у питанню: Слухали ліквідатора Карпенко А.А., який повідомив, що відповідно приписів п.1 ст.63. Кодексу України Кодекс України «З процедур банкрутства»,

Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Ліквідатор може здійснювати безпосередній продаж або продаж на комісійних умовах через організацію роздрібної торгівлі за розумною ціною товарів, що швидко псуються.

Ліквідатор може здійснювати безпосередній продаж або продаж на комісійних умовах через організацію роздрібної торгівлі за розумною ціною також виробничих запасів, малоцінних та швидкозношуваних предметів, ринкова вартість яких не перевищує однієї мінімальної заробітної плати.

Відповідно до принципів п.п. 1,2 ст. 75 Кодексу України Кодекс України «З процедур банкрутства»

1. Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

2. До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Враховуючи викладене пропонуємо комітету кредиторів, погодити наступні умови продажу майна банкрута:

•1. Погодити ліквідатору початкову вартість (відповідно до проведеної оцінки) на майно КП «Артемівськжитлосервіс»

•2. Доручити ліквідатору визначити оператора авторизованого електронного майданчика.

•3. Визначити спосіб продажу майна КП «Артемівськжитлосервіс», як аукціон з можливістю зниження початкової ціни.

•4. Сформулювати майно у два лота:

ЛОТ № 1 - Комплекс будівель і споруд, розташованих за адресою: Бахмутський район, село Зайцеве, вул. Виноградна 23.

Будівля корівника	П	
Будівля Складу Фуражу	Ю	
Будівля боксів для тракторів	М	
Будівля контори	А	
Будівля птахоферми	К	
Будівля звіроферми	И	
Будівля убойно-обробного цеху	Ц	
Будівля пристройки для корівника з навісом	Р	
Будівля телятника	Т	
Баня «Рожновського»	Щ	
Будівля ДКУ «Млин»	Ш	
Асфальтове покриття (автодорога)		
Зелені насадження		
Трансформатор ТМ-100/6/6/04		

Початкова вартість – 878 227,28 грн. без ПДВ.

Для участі в аукціоні особа, яка бажає прийняти участь в торгах, сплачує гарантійний внесок в розмірі 10% початкової вартості, а саме – 87223,00 грн. без ПДВ, яка перераховується на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика.

ЛОТ № 2 - будівля навчального корпусу, розташованого за адресою: м Бахмут, вул. Героїв Праці 42К.

Початкова вартість – 145 600,00 грн. без ПДВ.

Для участі в аукціоні особа, яка бажає прийняти участь в торгах, сплачує гарантійний внесок в розмірі 10% початкової вартості, а саме – **14 560,00** грн. без ПДВ, яка перераховується на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика.

•5. Встановити крок аукціону 10% початкової вартості лота.

На голосування ставиться питання: Про погодження наступних умов продажу майна банкрута-

•1. Погодити ліквідатору визначити розумну ціну (відповідно до проведеної оцінки) на майно КП «Артемівськжитлосервіс»

•2. Доручити ліквідатору визначити оператора авторизованого електронного майданчика.

•3. Визначити спосіб продажу майна КП «Артемівськжитлосервіс», як аукціон з можливістю зниження початкової ціни.

•4. Сформувати майно у два лота:

ЛОТ № 1 - Комплекс будівель і споруд, розташованих за адресою: Бахмутський район, село Зайцеве, вул. Виноградна 23.

Будівля коровника	П	
Будівля Складу Фуражу	Ю	
Будівля боксів для тракторів	М	
Будівля контори	А	
Будівля птахоферми	К	
Будівля звіроферми	И	
Будівля убойно-обробного цеху	Ц	
Будівля пристройки для корівника з навісом	Р	
Будівля телятника	Т	
Башня «Рожновського»	Щ	
Будівля ДКУ «Млин»	Ш	
Асфальтове покриття (автодорога)		
Зелені насадження		
Трансформатор ТМ-100/6/04		

Початкова вартість – 878 227,28грн. без ПДВ.

Для участі в аукціоні особа, яка бажає прийняти участь в торгах, сплачує гарантійний внесок в розмірі 10% початкової вартості, а саме – 87223,00грн. без ПДВ, яка перераховується на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика.

ЛОТ № 2 - будівля навчального корпусу, розташованого за адресою: м.Бахмут, вул. Героїв Праці 42К.

Початкова вартість – 145 600,00грн. без ПДВ.

•5. Встановити крок аукціону 10% початкової вартості лота.

Голосували: За- одноголосно.

Постановили: Погодити наступні умови продажу майна банкрута:

•1. Доручити ліквідаторові визначити розумну ціну (відповідно до проведеної оцінки) на майно КП «Артемівськжитлосервіс»,

•2. Доручити ліквідатору визначити оператора авторизованого електронного майданчика.

•3. Визначити спосіб продажу майна КП «Артемівськжитлосервіс», як аукціон з можливістю зниження початкової ціни.

•4. Сформувати майно у два лота:

ЛОТ № 1 - Комплекс будівель і споруд, розташованих за адресою: Бахмутський район, село Зайцеве, вул. Виноградна 23.

Будівля коровника	П	
Будівля Складу Фуражу	Ю	
Будівля боксів для тракторів	М	

Будівля контори	А	
Будівля птахоферми	К	
Будівля звіроферми	И	
Будівля убієчно-обробного цеху	Ц	
Будівля пристройки для корівника з навісом	Р	
Будівля телятника	Т	
Баня «Рожновського»	Щ	
Будівля ДКУ «Млин»	Ш	
Асфальтове покриття (автодорога)		
Зелені насадження		
Трансформатор ТМ-100/6/6/04		

Початкова вартість – 878 227,28грн. без ПДВ.

Для участі в аукціоні особа, яка бажає прийняти участь в торгах, сплачує гарантійний внесок в розмірі 10% початкової вартості, а саме – 87223,00грн. без ПДВ, яка перераховується на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика.

ЛОТ № 2 - будівля навчального корпусу, розташованого за адресою: м.Бахмут, вул. Героїв Праці 42К.

Початкова вартість – 145 600,00грн. без ПДВ.

***5.** Встановити крок аукціону 10% початкової вартості лота.

По четвертому питанню: слухали ліквідатора Карпенко А.А., який повідомив, що відповідно до п. 3 ст.30 Кодексу України «З процедур банкрутства» ... Додаткова грошова винагорода арбітражного керуючого визначається в розмірі: 3 відсотки суми погашених вимог кредиторів.

Прошу комітет кредиторів розглянути питання про затвердження додаткової грошової винагороди арбітражного керуючого Карпенко А.А. визначити в розмірі: 3 -х відсотки суми погашених вимог кредиторів.

Виступив представник ГУ ДПС у Донецькій області, який виступив з пропозицією питання щодо додаткової грошової винагороди арбітражного керуючого розглянути на іншому засіданні комітету кредиторів після продажу майна банкрута.

На голосування ставиться питання про: затвердження розміру додаткової грошової винагороди арбітражного керуючого Карпенко А.А. у розмірі: 3 -х відсотки суми погашених вимог кредиторів.

Голосували: Проти- одноголосно.

Постановили: Питання що до додаткової грошової винагороди арбітражного керуючого розглянути на іншому засіданні комітету кредиторів після продажу майна банкрута.

*Бахмутсько-Лимнського
Об'єднаного управління
ПФУ Донецької області*



Д.В. Седлецкий

ГУ ДПС у Донецькій області



Н.М. Пашкова

*Ліквідатор
КП «Артемівськжитлосервіс»*



А.А. Карпенко

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 112440182
Дата, час формування: 01.02.2018 09:50:33
Витяг сформовано: Роденко Роман Віталійович, Новоградівська міська рада, Донецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26535806, дата і час реєстрації заяви: 31.01.2018 15:01:45, заявник: Карпенко Андрій Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1474447214103
Об'єкт нерухомого майна: будівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1209.7, матеріали стін: цегла, Опис: триповерхова нежитлова будівля учбового корпусу
Адреса: Донецька обл., м. Бахмут (місто Артемівськ), вулиця Героїв Праці (вулиця Героїв Праці; вулиця Кірова), будинок 42к

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24624297
Дата, час державної реєстрації: 31.01.2018 15:01:45
Державний реєстратор: Роденко Роман Віталійович, Новоградівська міська рада, Донецька обл.
Підстава виникнення права власності: довідка, серія та номер: 05-09-03449, виданий 03.07.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області; довідка, серія та номер: 17-11-00339, виданий 23.01.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 6/22-389, виданий 25.04.2012, видавник: Артемівська міська рада Донецької області; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 9, виданий 17.01.2018, видавник: Бахмутська міська рада Донецької області
Підстава вписання запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39456326 від 01.02.2018 09:42:05, Роденко Роман Віталійович, Новоградівська міська рада, Донецька обл.
Форма власності: комунальна
Розмір частки: 1/1
Власники: БАХМУТСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04052732, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 84500, Донецька обл., м. Бахмут



PDF-СЕРТИФІКАТ

(місто Артемівськ), вулиця Миру (вулиця Миру; вулиця Артсма),
будинки 44

Витяг сформував:

Роденко Р. В.

Підпис:



стор. 2 з 2



RDP-SHEEMER



Комунальне підприємство
«Бахмутське бюро технічної інвентаризації»

Область Донецька

Район _____

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК
БУДІВЛЯ УЧБОВОГО КОРПУСУ**
№ 42к, вулиця (провулок, площа) Героїв Праці
місто (селище, село) Бахмут

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Замовник: КП «Артемівськжитлосервіс»	м.Бахмут, вул.Соборна 8 ЄДРПОУ 31727250

Паспорт виготовлено за станом на

"01" вересня 2017р.

Директор

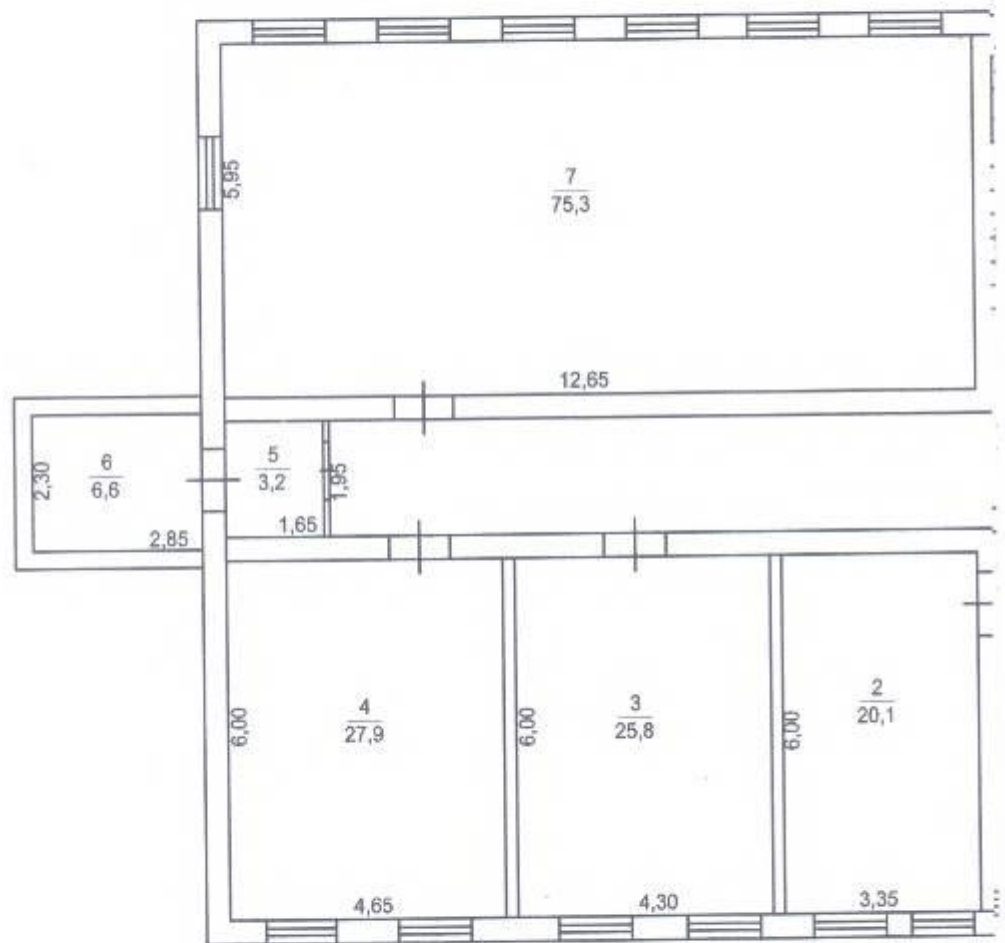
 Атаманченко А.В.
(підпис, прізвище)

Виконав  Меркулова Л.А.
Серія АЕ № 002846
(підпис, прізвище, ім'я та по батькові виконавця, М.П.)



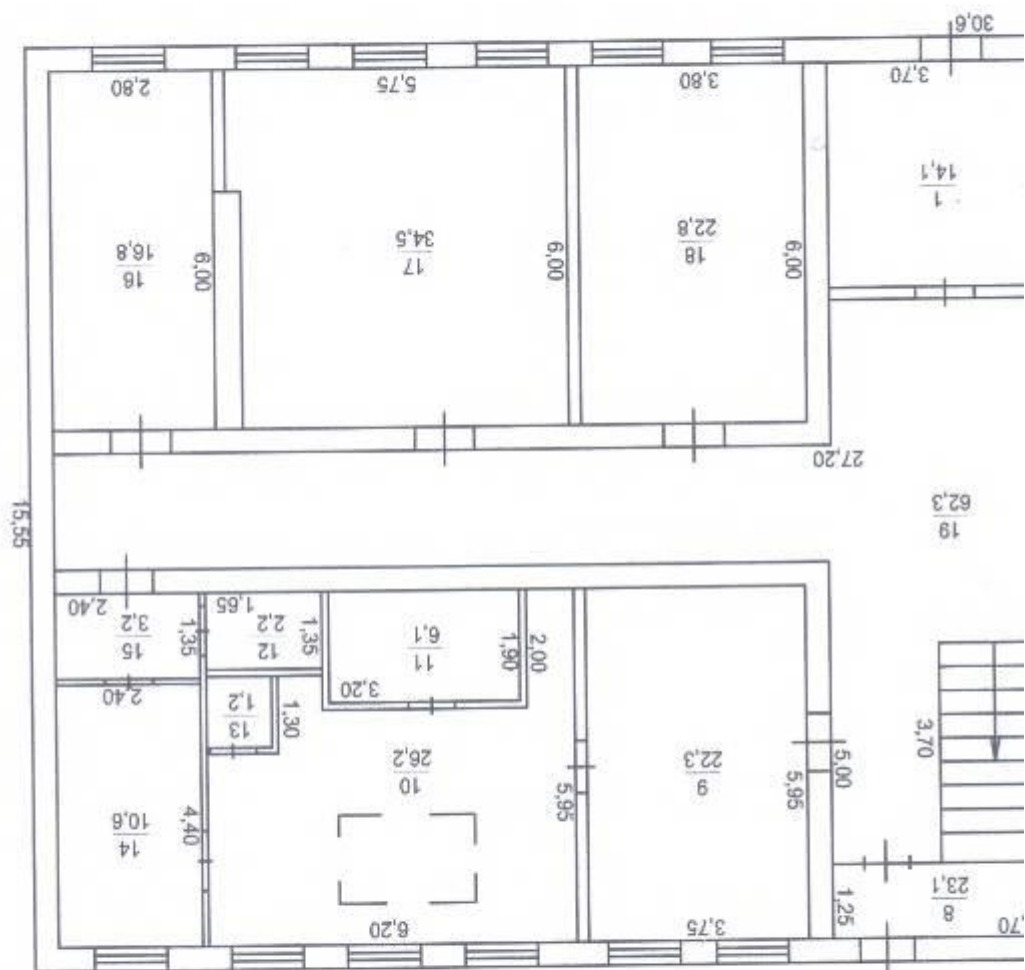
ДО ВІДОМА ВЛАСНИКА

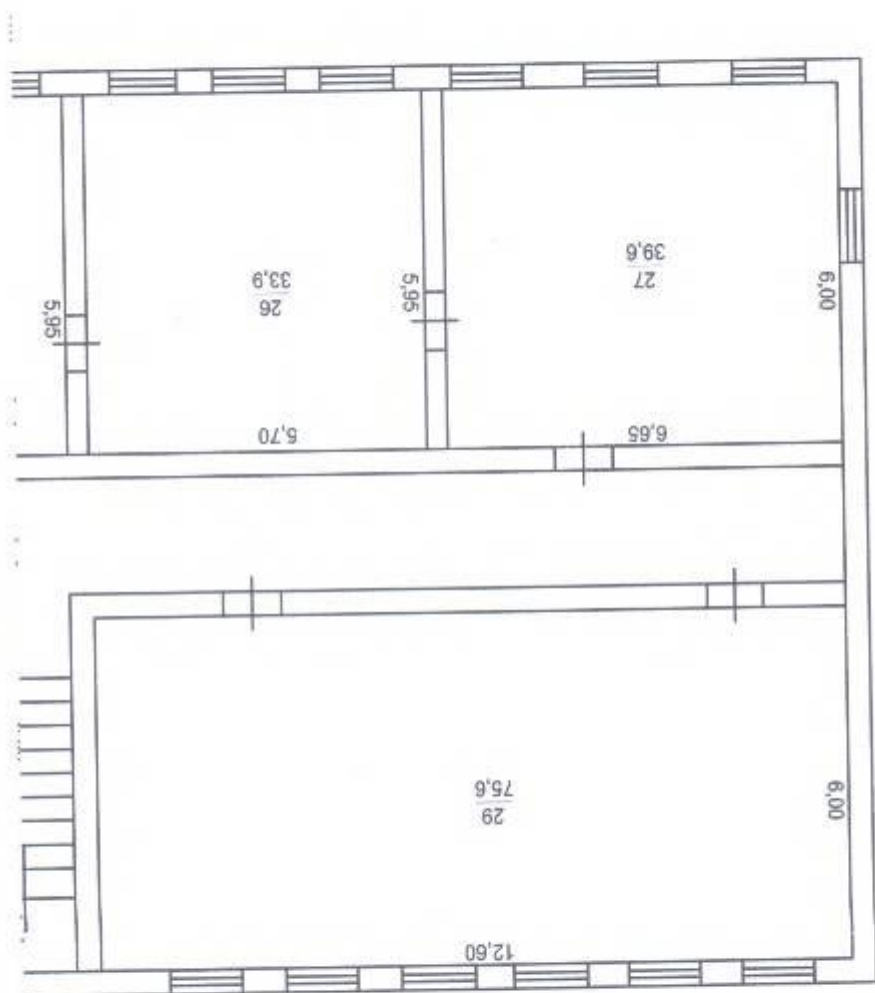
1. Технічний паспорт є обов'язковим додатком до правовстановлюючого документа.
2. Переоформлення технічного паспорту проводиться у зв'язку зі зміною власника та поточними змінами.
3. Послуги по оформленню та переоформленню технічного паспорта оплачуються власником.



ПЛАН
МАЛЧЕКОТО БУДИНКУ
БЈЛБ УЧЕБНОТО КОПИЦУ
Гроби Лпан 42к м. Бахмат
МАШТАБ 1:100

1 ПОБЕПХ

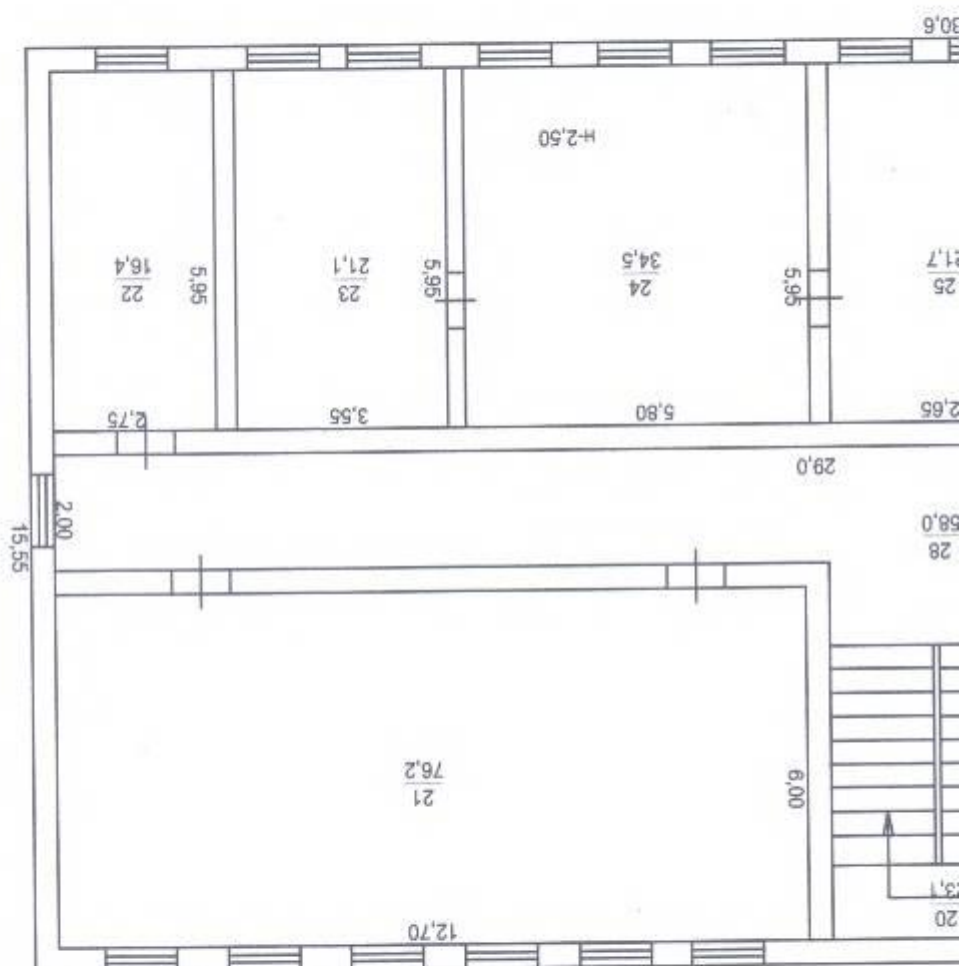


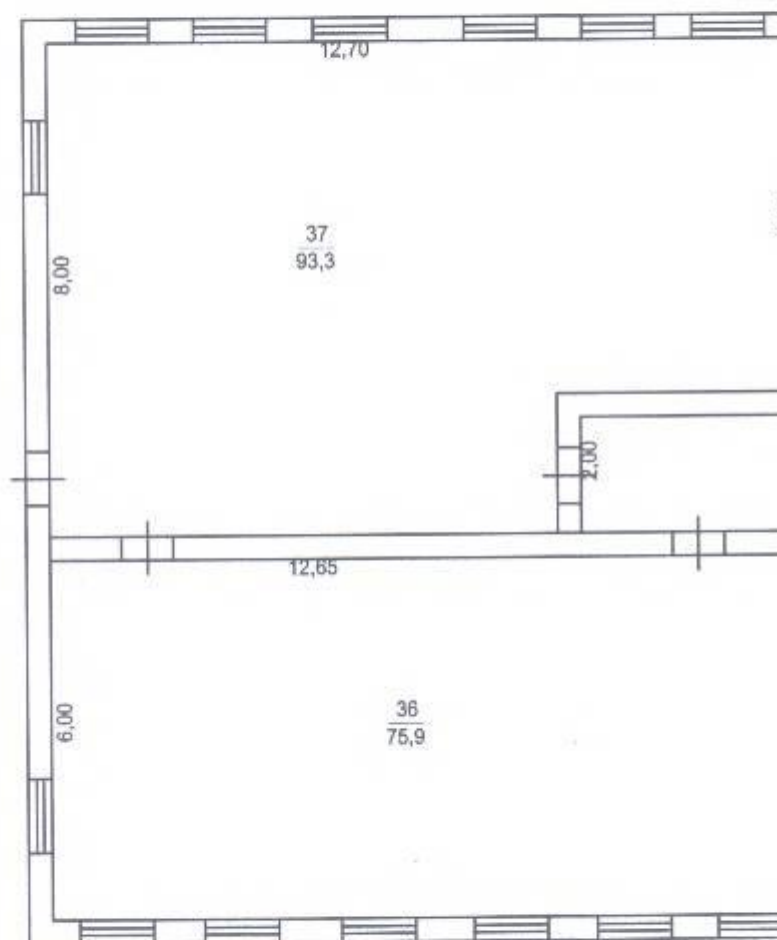


TP
5V
BYA

ПЛАН
 АДСКОГО БУДИНКА
 18 УЧБОВОГО КОПИЦА
 по в. ІІрвн 42к м. Бахмут
 МАСШТАБ 1:100

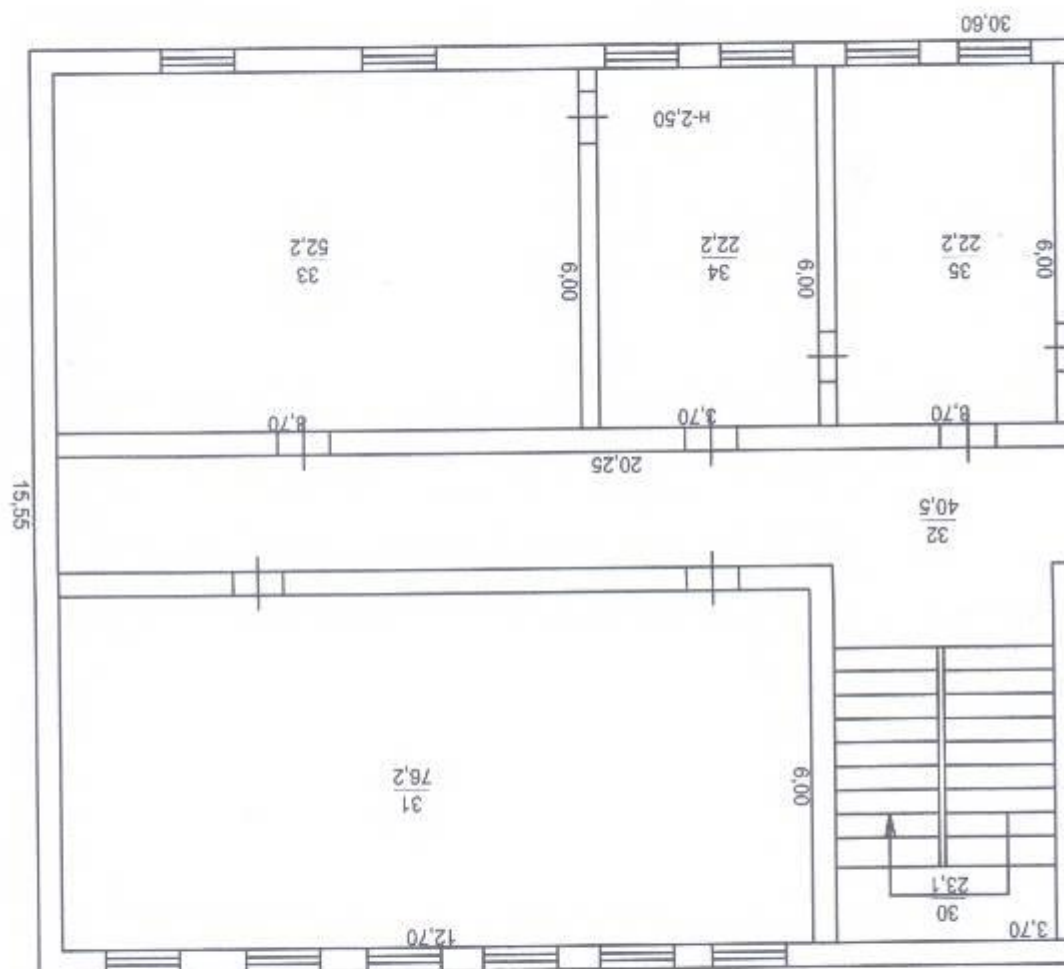
II ПОБЕЖ





ПЛАН
ПОМАЛЧЬКОГО БУДІНКУ
/ДЛЯ УЧЕБНОГО КОПИЦУ
вул.єрота ІІрм 42к м.Бахмут
МАШТАБ 1:100

III ПОБЕД



[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ
примененных до плану поверки промышленного будильника № 1,
БУДЬЯЩА УЧЕБНОГО КОРПУСА
Теропия Илран!

№ 42к, ВУЛИЦА (ПРЕДЪЯВЕН, ПИЕНА) ТЕРОИТ ИРАН!
ВЪЗВЪЛЪ ЧУВСТВО КОММУНИСТИЧЕСКО
МЕСТО (СЕМНИТЕ, СЕНО) ВЪЗМЪТ
[Location] [Page]

№ 42к, ВУЗІІІ (продолжение)

№ 42к. ВУНЦ (пробирка)		Місто (селище, село) Бахмут	
1	2	3	4
Помеси	1	2	3
Помеси три приміщення	4	5	6
Помеси приміщення	7	8	9
Приміщення	10	11	12
Залишки продукції приміщення (записувати за формою приміщення)	13	14	15
корисна сума (р. 8, 9)	16	17	18
основна	19	20	21
допоміжна	22	23	24
копіювання	25	26	27
основна	28	29	30
копіювання	31	32	33
основна	34	35	36
копіювання	37	38	39
основна	40	41	42
копіювання	43	44	45
основна	46	47	48
копіювання	49	50	51
основна	52	53	54
копіювання	55	56	57
основна	58	59	60
копіювання	61	62	63
основна	64	65	66
копіювання	67	68	69
основна	70	71	72
копіювання	73	74	75
основна	76	77	78
копіювання	79	80	81
основна	82	83	84
копіювання	85	86	87
основна	88	89	90
копіювання	91	92	93
основна	94	95	96
копіювання	97	98	99
основна	100	101	102
копіювання	103	104	105
основна	106	107	108
копіювання	109	110	111
основна	112	113	114
копіювання	115	116	117
основна	118	119	120
копіювання	121	122	123
основна	124	125	126
копіювання	127	128	129
основна	130	131	132
копіювання	133	134	135
основна	136	137	138
копіювання	139	140	141
основна	142	143	144
копіювання	145	146	147
основна	148	149	150
копіювання	151	152	153
основна	154	155	156
копіювання	157	158	159
основна	160	161	162
копіювання	163	164	165
основна	166	167	168
копіювання	169	170	171
основна	172	173	174
копіювання	175	176	177
основна	178	179	180
копіювання	181	182	183
основна	184	185	186
копіювання	187	188	189
основна	190	191	192
копіювання	193	194	195
основна	196	197	198
копіювання	199	200	201
основна	202	203	204
копіювання	205	206	207
основна	208	209	210
копіювання	211	212	213
основна	214	215	216
копіювання	217	218	219
основна	220	221	222
копіювання	223	224	225
основна	226	227	228
копіювання	229	230	231
основна	232	233	234
копіювання	235	236	237
основна	238	239	240
копіювання	241	242	243
основна	244	245	246
копіювання	247	248	249
основна	250	251	252
копіювання	253	254	255
основна	256	257	258
копіювання	259	260	261
основна	262	263	264
копіювання	265	266	267
основна	268	269	270
копіювання	271	272	273
основна	274	275	276
копіювання	277	278	279
основна	280	281	282
копіювання	283	284	285
основна	286	287	288
копіювання	289	290	291
основна	292	293	294
копіювання	295	296	297
основна	298	299	300
копіювання	301	302	303
основна	304	305	306
копіювання	307	308	309
основна	310	311	312
копіювання	313	314	315
основна	316	317	318
копіювання	319	320	321
основна	322	323	324
копіювання	325	326	327
основна	328	329	330
копіювання	331	332	333
основна	334	335	336
копіювання	337	338	339
основна	340	341	342
копіювання	343	344	345
основна	346	347	348
копіювання	349	350	351
основна	352	353	354
копіювання	355	356	357
основна	358	359	360
копіювання	361	362	363
основна	364	365	366
копіювання	367	368	369
основна	370	371	372
копіювання	373	374	375
основна	376	377	378
копіювання	379	380	381
основна	382	383	384
копіювання	385	386	387
основна	388	389	390
копіювання	391	392	393
основна	394	395	396
копіювання	397	398	399
основна	400	401	402
копіювання	403	404	405
основна	406	407	408
копіювання	409	410	411
основна	412	413	414
копіювання	415	416	417
основна	418	419	420
копіювання	421	422	423
основна	424	425	426
копіювання	427	428	429
основна	430	431	432
копіювання	433	434	435
основна	436	437	438
копіювання	439	440	441
основна	442	443	444
копіювання	445	446	447
основна	448	449	450
копіювання	451	452	453
основна	454	455	456
копіювання	457	458	459
основна	460	461	462
копіювання	463	464	465
основна	466	467	468
копіювання	469	470	471
основна	472	473	474
копіювання	475	476	477
основна	478	479	480
копіювання	481	482	483
основна	484	485	486
копіювання	487	488	489
основна	490	491	492
копіювання	493	494	495
основна	496	497	498
копіювання	499	500	501
основна	502	503	504
копіювання	505	506	507
основна	508	509	510
копіювання	511	512	513
основна	514	515	516
копіювання	517	518	519
основна	520	521	522
копіювання	523	524	525
основна	526	527	528
копіювання	529	530	531
основна	532	533	534
копіювання	535	536	537
основна	538	539	540
копіювання	541	542	543
основна	544	545	546
копіювання	547	548	549
основна	550	551	552
копіювання	553	554	555
основна	556	557	558
копіювання	559	560	561
основна	562	563	564
копіювання	565	566	567
основна	568	569	570
копіювання	571	572	573
основна	574	575	576
копіювання	577	578	579
основна	580	581	582
копіювання	583	584	585
основна	586	587	588
копіювання	589	590	591
основна	592	593	594
копіювання	595	596	597
основна	598	599	600
копіювання	601	602	603
основна	604	605	606
копіювання	607	608	609
основна	610	611	612
копіювання	613	614	615
основна	616	617	618
копіювання	619	620	621
основна	622	623	624
копіювання	625	626	627
основна	628	629	630
копіювання	631	632	633
основна	634	635	636
копіювання	637	638	639
основна	640	641	642
копіювання	643	644	645
основна	646	647	648
копіювання	649	650	651
основна	652	653	654
копіювання	655	656	657
основна	658	659	660
копіювання	661	662	663
основна	664	665	666
копіювання	667	668	669
основна	670	671	672
копіювання	673	674	675
основна	676	677	678
копіювання	679	680	681
основна	682	683	684
копіювання	685	686	687
основна	688	689	690
копіювання	691	692	693
основна	694	695	696
копіювання	697	698	699
основна	700	701	702
копіювання	703	704	705
основна	706	707	708
копіювання	709	710	711
основна	712	713	714
копіювання	715	716	717
основна	718	719	720
копіювання	721	722	723
основна	724	725	726
копіювання	727	728	729
основна	730	731	732
копіювання	733	734	735
основна	736	737	738
копіювання	739	740	741
основна	742	743	744
копіювання	745	746	747
основна	748	749	750
копіювання	751	752	753
основна	754	755	756
копіювання	757	758	759
основна	760	761	762
копіювання	763	764	765
основна	766	767	768
копіювання	769	770	771
основна	772	773	774
копіювання	775	776	777
основна	778	779	780
копіювання	781	782	783
основна	784	785	786
копіювання	787	788	789
основна	790	791	792
копіювання	793	794	795
основна	796	797	798
копіювання	799	800	801
основна	802	803	804
копіювання	805	806	807
основна	808	809	810
копіювання	811	812	813
основна	814	815	816
копіювання	817	818	819
основна	820	821	822
копіювання	823	824	825
основна	826	827	828
копіювання	829	830	831
основна	832	833	834
копіювання	835	836	837
основна	838	839	840
копіювання	841	842	843
основна	844	845	846
копіювання	847	848	849
основна	850	851	852
копіювання	853	854	855
основна	856	857	858
копіювання	859	860	861
основна	862	863	864
копіювання	865	866	867
основна	868	869	870
копіювання	871	872	873
основна	874	875	876
копіювання	877	878	879
основна	880	881	882
копіювання	883	884	885
основна	886	887	888
копіювання	889	890	891
основна	892	893	894
копіювання	895	896	897
основна	898	899	900
копіювання	901	902	903
основна	904	905	906
копіювання	907	908	909
основна	910	911	912
копіювання	913	914	915
основна	916	917	918
копіювання	919	920	921
основна	922	923	924
копіювання	925	926	927
основна	928	929	930
копіювання	931	932	933
основна	934	935	936
копіювання	937	938	939
основна	940	941	942
копіювання	943	944	945
основна	946	947	948
копіювання	949	950	951
основна	952	953	954
копіювання	955	956	957
основна	958	959	960
копіювання	961	962	963
основна	964	965	966
копіювання	967	968	969
основна	970	971	972
копіювання	973	974	975
основна	976	977	978
копіювання	979	980	981
основна	982	983	984
копіювання	985	986	987
основна	988	989	990
копіювання	991	992	993
основна	994	995	996
копіювання	997	998	999
основна	1000	1001	1002
копіювання	1003	1004	1005
основна	1006	1007	1008
копіювання	1009	1010	1011
основна	1012	1013	1014
копіювання	1015	1016	

Виконав *Виктор* (ім'я, прізвище) Мекхрызова Л.А.
 Перевірив *Виктор* (ім'я, прізвище) Мекхрызова Л.А.

Виконав *Виктор* (ім'я, прізвище) Мекхрызова Л.А.
 Перевірив *Виктор* (ім'я, прізвище) Мекхрызова Л.А.

[illegible]





СВІДОЦТВО про право власності НА НЕРУХОМО МАЙНО



Донецька обл., м. Артемівськ

21.04.2009

АРТЕМІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Тип об'єкта: комплекс
Адреса об'єкта: Донецька обл., Артемівський р., с. Зайцеве, вул.
Виноградна 23

Власники	Форма власності	Частка
Територіальна громада м.Артемівська в особі Артемівської міської ради	комунальна	1/1

Опис об'єкта:

корівник, 88 , 740,7 кв.м.; склад фуражний, 725 , 153,7 кв.м.; бокси для тракторів, 726 , 250,9 кв.м.; будівля контори, 727 , 69,6 кв.м.; птахоферма, 730 , 1091,0 кв.м.; звіроферма, 731 , 789,9 кв.м.; павільйон для зберігання зерна, 733 , 565,7 кв.м.; будівля забійно-розділювального цеху, 7481 , 133,5 кв.м.; прибудова до корівника, 7485 , 52,0 кв.м.; телятник, 7486 , 539,3 кв.м.; вежа Рожновського, 9394 ; ДКУ " Млин", 9395 , 107,8 кв.м.;

Підстава: Розпорядження голови районної державної адміністрації

Дата: 07.04.2009

Номер: 159

Голова райдержадміністрації



Л.П.Кукуруза

Серія ЯЯЯ № 547731



ЗАПЕЧАТОВАНО
В ПЕРИОДИЧЕСКОМ ПЕЧАТНИКЕ
ОБЩЕСТВЕННО-ПЕЧАТНОГО МАШИНА
21 04 2009





ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Комунальне підприємство "Артемівське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 22531235

Дата: 21.04.2009

Регістраційний номер: 27032296

Тип об'єкта: комплекс

Адреса об'єкта: Донецька обл., Артемівський р., с. Зайцеве, вул. Виноградна 23

Номер запису: 643 в книзі: 5

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Територіальна громада м. Артемівська в особі Артемівської міської ради	свідectво про право власності / 159 / 21.04.2009 / Артемівська районна державна адміністрація	комунальна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 21.04.2009

Директор:

Дудник Л.Й.

Регістратор:

Варшпол А.Г.



Серія 10-03 № 104757



Всього в цьому документі пронумеровано, прошито, скріплено печаткою

21/12/14
аркушів.

КП "Артемівське бюро технічної інвентаризації"

Область ДОНЕЦЬКА

Інвентаризаційна
справа №

Район _____

Реестровый №

Технічний паспорт

на виробничий будинок

комплекс нежилых зданий

№ 23 вулиця (провулок, площа) виноградна ^(призначення)

місто (село, селище) Золіцево

[illegible]

Паспорт виготовлено за станом на

« 25 » 01 2003 г.

Виконав: Лозор Т.С.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Керівник БТІ

Григор _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

М.П.



номер "А" № 1427

вуліня (провулок, площа) *Винногорода* № 23

призначения будинку немає

Рік побудови	кількість поверхів
1950	1
1951	1
1952	1
1953	1
1954	1
1955	1
1956	1
1957	1
1958	1
1959	1
1960	1
1961	1
1962	1
1963	1
1964	1
1965	1
1966	1
1967	1
1968	1
1969	1
1970	1
1971	1
1972	1
1973	1
1974	1
1975	1
1976	1
1977	1
1978	1
1979	1
1980	1
1981	1
1982	1
1983	1
1984	1
1985	1
1986	1
1987	1
1988	1
1989	1
1990	1
1991	1
1992	1
1993	1
1994	1
1995	1
1996	1
1997	1
1998	1
1999	1
2000	1
2001	1
2002	1
2003	1
2004	1
2005	1
2006	1
2007	1
2008	1
2009	1
2010	1
2011	1
2012	1
2013	1
2014	1
2015	1
2016	1
2017	1
2018	1
2019	1
2020	1
2021	1
2022	1
2023	1
2024	1
2025	1
2026	1
2027	1
2028	1
2029	1
2030	1
2031	1
2032	1
2033	1
2034	1
2035	1
2036	1
2037	1
2038	1
2039	1
2040	1
2041	1
2042	1
2043	1
2044	1
2045	1
2046	1
2047	1
2048	1
2049	1
2050	1
2051	1
2052	1
2053	1
2054	1
2055	1
2056	1
2057	1
2058	1
2059	1
2060	1
2061	1
2062	1
2063	1
2064	1
2065	1
2066	1
2067	1
2068	1
2069	1
2070	1
2071	1
2072	1
2073	1
2074	1
2075	1
2076	1
2077	1
2078	1
2079	1
2080	1
2081	1
2082	1
2083	1
2084	1
2085	1
2086	1
2087	1
2088	1
2089	1
2090	1
2091	1
2092	1
2093	1
2094	1
2095	1
2096	1
2097	1
2098	1
2099	1
2100	1
2101	1
2102	1
2103	1
2104	1
2105	1
2106	1
2107	1
2108	1
2109	1
2110	1
2111	1
2112	1
2113	1
2114	1
2115	1
2116	1
2117	1
2118	1</

Місто (селище, село) Змичеве

Район Артёмовский

[illegible]

Розрахунок вартості будинку

[illegible]

Ідентифікаційне *немає*

Ділячка *N 728*

Кількість поверхів *1*

Рік зведення *1949*

Спосіб виконання робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомих ватн, зносу тощо

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта опіки, передумова щодо порівняк відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Для опрацювання об'єкта						Середній % зносу
				Питома вата за аналогом, %	поправочний коефіцієнт (K _п)	визначення питомих ватн, %	визначення питомих ватн, %	визначення питомих ватн, %	визначення питомих ватн, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменти та покла	<i>кам. фундамент 0,50</i>								
2	Стіни	<i>цегляні</i>								
3	Перегородки	<i>цегляні внут.</i>								
4	Перекриття	<i>дерева внут.</i>								
5	Підлога	<i>1/2 дерев. 1/2 цем.</i>								
6	Дах і покрива	<i>шифер 2м.</i>								
7	Вікна	<i>дерева рам.</i>								
8	Двері	<i>дерева</i>								
9	Опалення: а) піднес; б) від місцевого котла	<i>відсут.</i>								
10	Електропідведення	<i>да</i>								
Усього:				100	$\Sigma (r.10) \times 100 =$	% (середній)				

Увага! визначений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вп}} = \Sigma (r.7) / 100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомих ватн поелементно.

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вз}} = (K_{\text{вп}} \times K_{\text{вд}} \times K_{\text{вс}} \times K_{\text{вп}} \times K_{\text{вд}} \times K_{\text{вс}}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

Літ.	Найменування об'єкта опіки	Фунд.	Стіни	Перекр.	Перекр.	Підлоги	Дах	Пройом	Опален	Покриття до 1м ² (к)	%
	<i>ганок</i>		<i>цегляні</i>								

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вз}} = (K_{\text{вп}} \times K_{\text{вд}} \times K_{\text{вс}} \times K_{\text{вп}} \times K_{\text{вд}} \times K_{\text{вс}}) =$

25 " 01 2013 р.

Виконав

[підпис]

Підпис, прізвище

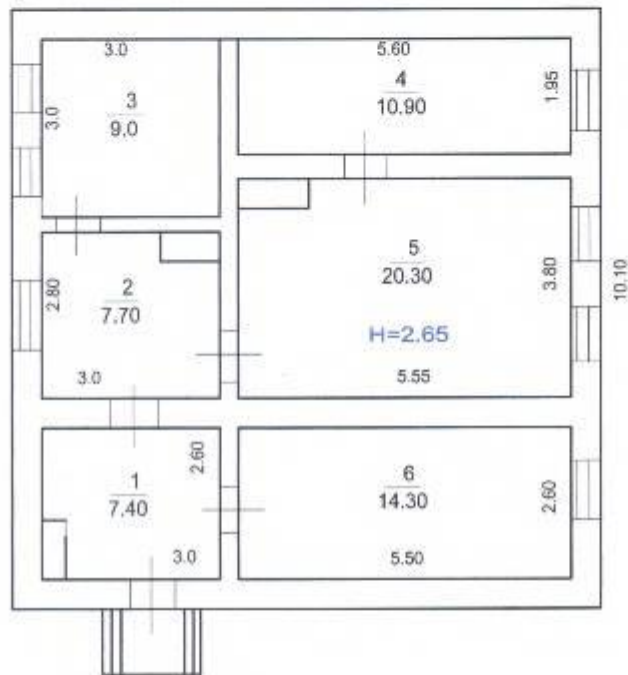
Перевірив

[підпис]

Підпис, прізвище

Будівля контори

9.90



КП "Артемівське БТІ"				
Будівля контори				
виконав	Лазор Г.С.		с.Зайцеве вул.Виноградна 23	
перевірив	Ляшенко В.В.			
гол. інженер	Дубовик Л.О.			
директор	Атаманченко А.В.			

директор

Оцінювальний акт про будинок (загальний метод)

диф. "73/1"

вудини (провулок, площа) Виноградна № 23призначення будинку нежилорік побудови 1983 кількість поверхів 1Область ДонецькаМісто (селище, село) ЗаїченкоРайон Артемівський

Технічне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Теплоізоляція	Телефон	Радо	Теплоізоляція	Котельня		Кількість катин		Кількість мін				Кількість під'їзв	Кількість будинку
		холодне	гаряче	міська (центр)	міська (автоном)						будівельна	окремостановочна	чистий	загальний	з газом, або водопровідом	з водопровідом	з водопровідом	без колонних		
25.04.2013	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Розрахунок вартості будинку

Ліній	Найменування об'єкта оцінювання (будинку, приміщення, підземного паркувальня тощо)	Площа основи (S) в м ²	Висота (H _{ог}) в м	Об'єм (V) в м ³	Розрахункова висота поверху (H) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м ² для даного типу в грн	Індекс поправочний коефіцієнт	Вартість 1 м ² з урахуванням поправок	Вартість закінчення (випрошення) в грн	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Будинок 2-поверховий 926,2	926,2	28,2	2651	1592	0,082	28,2	2651	1592	0,082	28,2	2651	1592	0,082

Усього по будинку

Будівля зберігання

Лист № 731

Кількість поверхів 1

Рік будівництва 1983

Список виконаних робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта (матеріал, передумови щодо пошкодження відносною вартістю та висновок)	Опис технічного стану	Питома вага в аналізі, %	Поправочний коефіцієнт (K _п)	Витрата після введення поправок, %	Витрата вихідна, %	Знос, %	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	з/бет. блочні							
2	Стіни	цегляні							
3	Перегородки	цегляні							
4	Перекриття	з/бет. пл. асф. бет. пл.							
5	Підлога	цегляна							
6	Дах і покрівля	шифер							
7	Вікна	дерев. рами							
8	Двері	дерев.							
9	Опалення: а) підп.; б) від місцевого котла	—							
10	Електрозабезпечення	—							
Усього:				100			100		
				$\Sigma (гр. 10) \times 100 =$		$\Sigma (гр. 7) =$		$\% (середній)$	

Указаний поправочний коефіцієнт $K_{поп} = \Sigma (гр. 7) / 100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі відсутності питомої ваги елементів.

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{зед} = (K_{ст} \times K_{пер} \times K_{пл} \times K_{фун} \times K_{двер} \times K_{окна}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

Літ.	Найменування об'єкта оцінки	Фунд.	Стіни	Перегор.	Перекр.	Підлоги	Дах	Профол.	Опален.	Поправки до 1м ³ (к)	%

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{зед} = (K_{ст} \times K_{пер} \times K_{пл} \times K_{фун} \times K_{двер} \times K_{окна}) =$

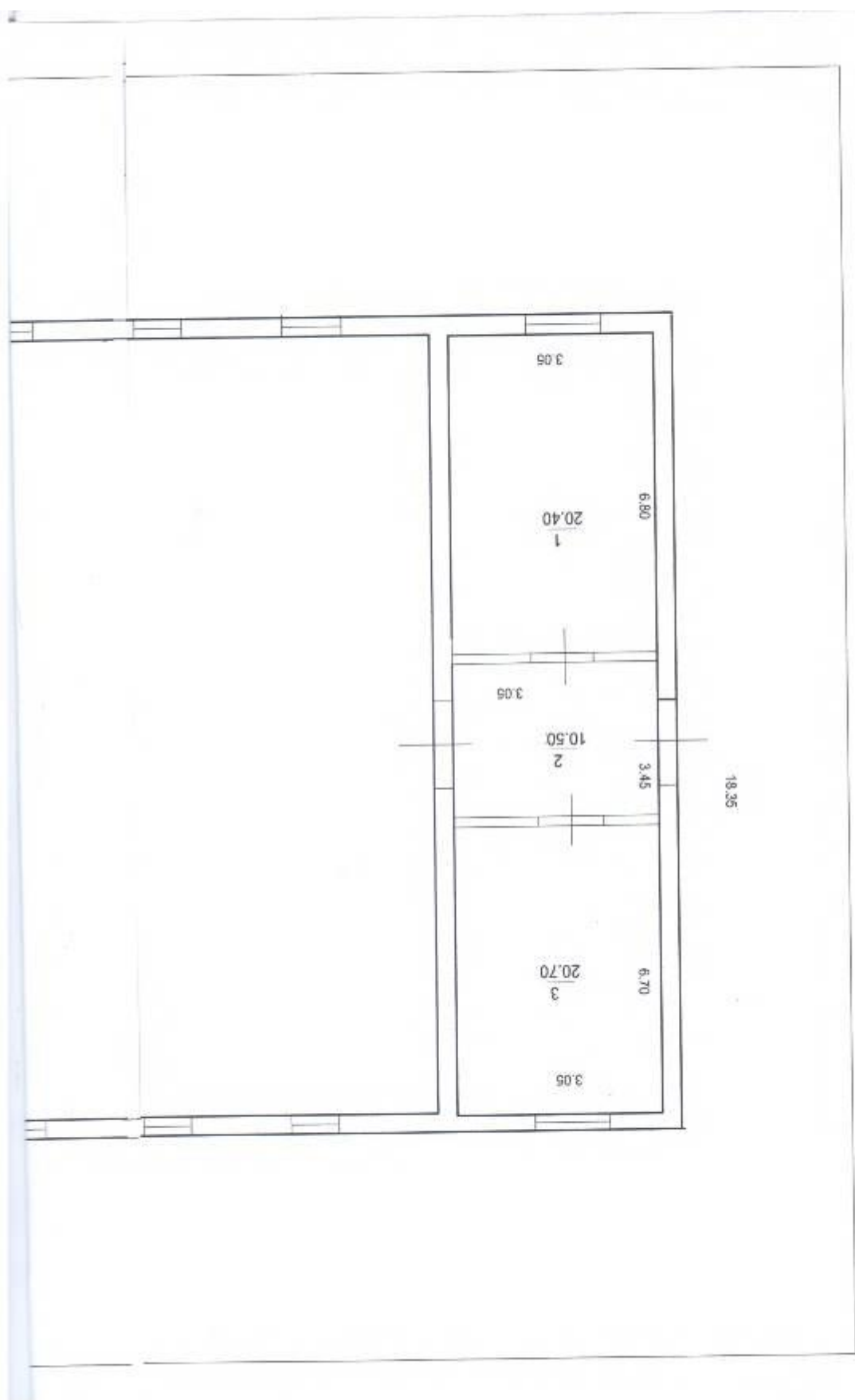
20/13 р.

Заводськ

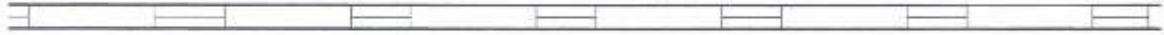
Лист № 731

Перевірка

Лист № 731

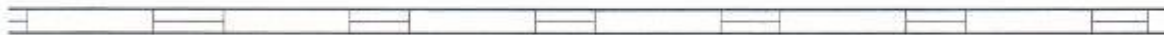


Зв.роферма



42.80

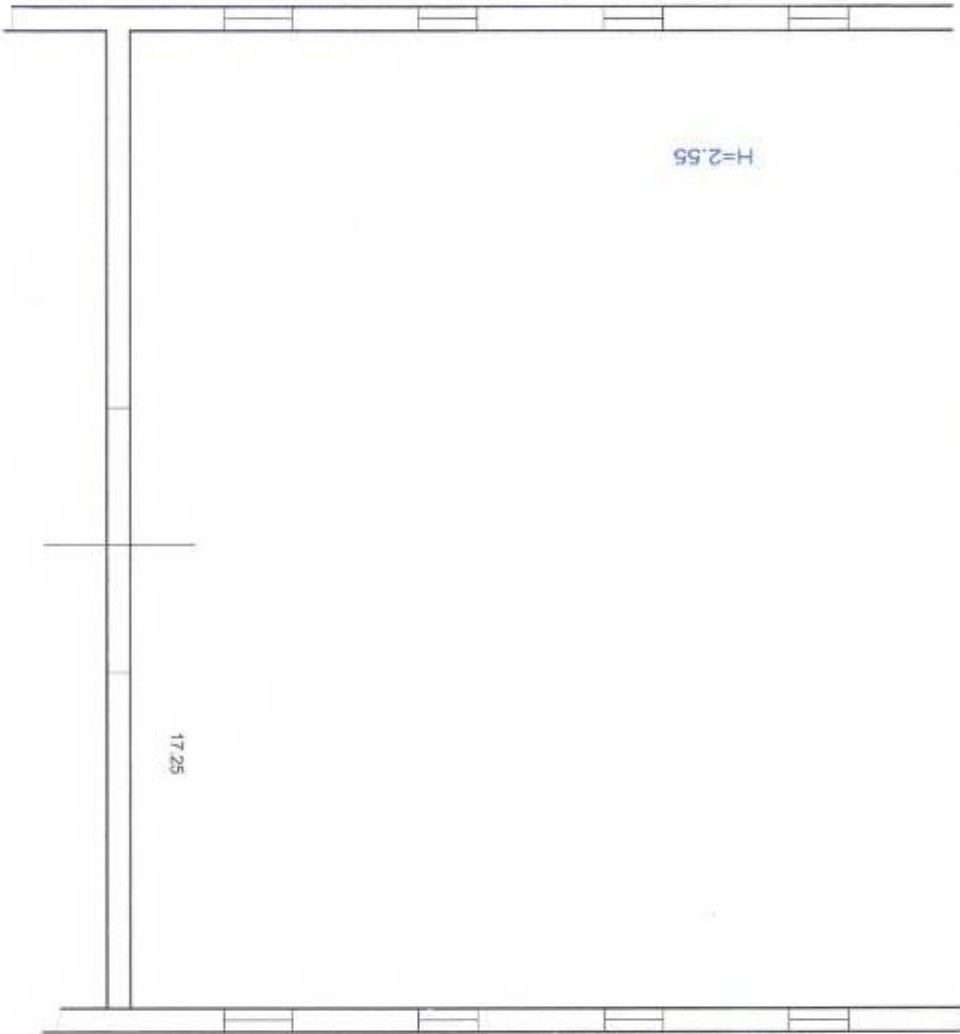
4
738.30



47.80



Директор		Лазор, Г.Є.	Завоферма	ДП "Аграрніське БТ"
Голов. інженер		Лашенко В. В.		
Атаманченко А.В.		Дубовик Л.О.		
с.Зайцеве вул.Виноградна 23				



1874 "N" datum

Область Одесская
Місто (селище, село) Запечеве
Район Артемівський

муляції (протулук, пліша) № 23
Випередано
призначення бублику буллі з дрібно-розділюваного чеху
1991
Кількість повстаків
лік побудови

кількість поверхів

Дата	Електрообладнання			Волоцювання		Кабелізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Radio	Газопостачання		Котельні		Кількість життів		Кількість вогнищ	Кількість ванн				Кількість ліфтів	Клас будинку
	холодне	гаряче	міська (центр.)	міська (автоном.)	вбудовані	окремі	чашувочних					заділаних	збудовані	окремі	з вбудовування	з вбудовування	з вбудовування		з вбудовування	з вбудовування				
25.01.2013	га	-	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	-		

[illegible]

Ізразотування *чегини*

Документ № *7481*

Кількість поверхів *1*

Рік побудови *1991*

Спосіб виконання робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта (матеріал, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення)	Опис технічного стану	Для оптимізації об'єкта					
				Літота вага за аналогом, %	поправочний коефіцієнт (K _п)	питома вага з поправкою, %	питома вага, %	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та поклади	<i>з/б/бетон. блоки</i>							
2	Стіни	<i>чегини</i>							
3	Перегородки	<i>чегини</i>							
4	Перекриття	<i>бетон</i>							
5	Пилога								
6	Дах і покрівля								
7	Вікна	<i>дер. рами</i>							
8	Двері	<i>дер.</i>							
9	Опалення: а) піднес, б) від місцевого котла								
10	Електропідключення	<i>га</i>							
Усього:				100	$\sum (r_i \cdot 10) \times 100 =$	% (середній)	100		

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг}} = \sum (r_i \cdot 7) / 100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі розгляду питомих ваги поселення

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вед}} = (K_{\text{м}} \times K_{\text{оск}} \times K_{\text{мш}} \times K_{\text{фос}}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

Літ.	Найменування об'єкта оцінки	Фунд.	Стіни	Перегор.	Перекр.	Пилога	Дах	Прокон.	Опален.	Поправки до 1м³ (х)	%

Зведений розрахунковий коефіцієнт $K_{\text{роз}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{оск}} \times K_{\text{мш}} \times K_{\text{фос}}) =$

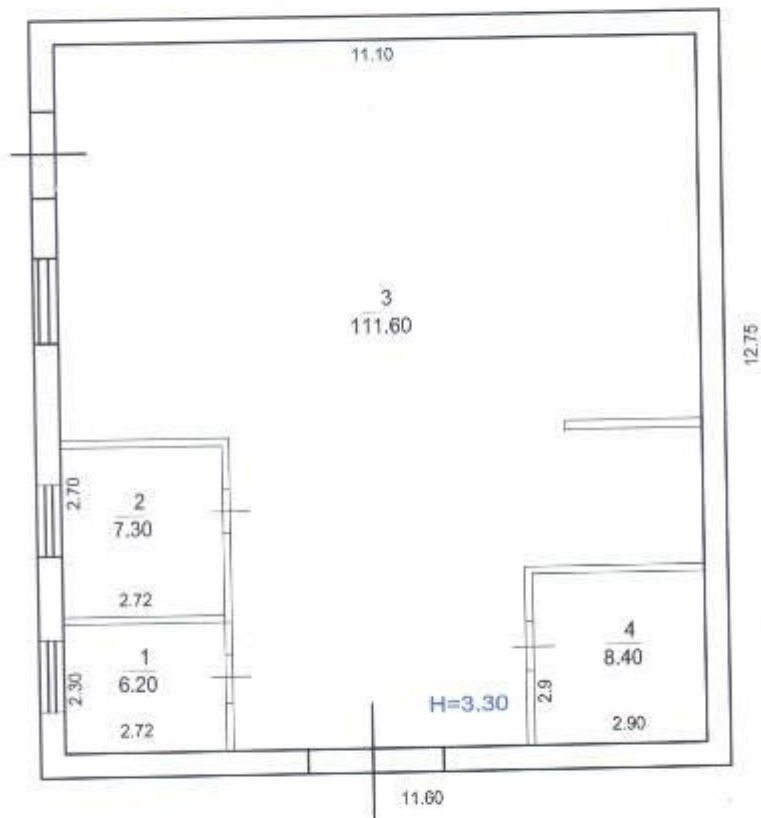
Виконав *В.В.* 2003 р.

Підпис, прізвище

Перегор.

Підпис, прізвище

Будівля забійно-розділувального цеху



ДП "Артемівське БТГ"				
Будівля забійно-розділувального цеху				
виконав	Лазор Г.Є.		с.Зайцеве вул.Виноградна 23	
перевіряв	Ляшенко В.В.			
гол. інженер	Дубовик Л.О.			
директор	Атвманченко А.В.			

улицы (провулок, площадь) Высоградно № 23

Область Армения
Место (селище, село) Зайчево
Район Нотем-Ванш

№ 23
Кількість позитивів /
1953
незмін
Ошгородно
будівництво (приваток, площа)
ік побудови

Рік побудови 1953

Важнейшее обладание будничку (так он и)

[illegible]

Розрахунок вартості будинку

[illegible]

PK 1055-1955

Средний %	10
-----------	----

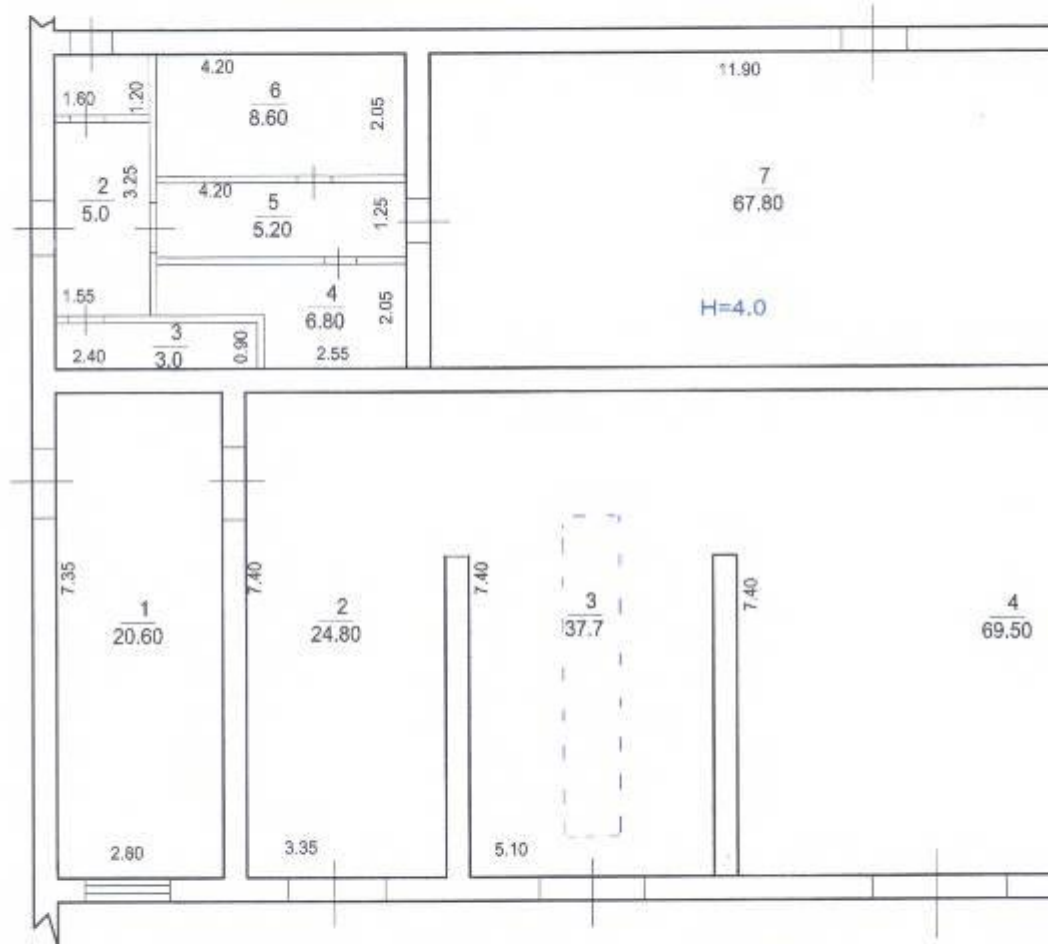
[2] В. В. Иванов, *Математический анализ*, 8-е изд., М.: МГУ, 1989.

to 10 ³	%
+	

1

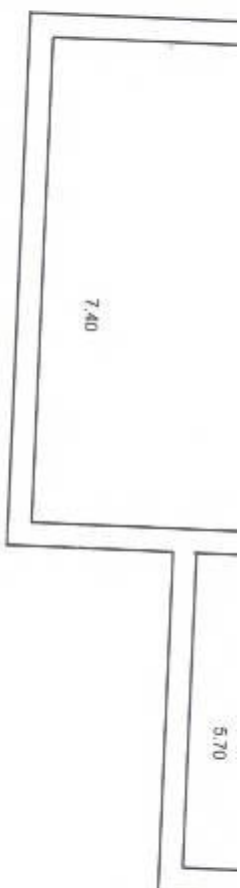
11/20/20

Бокси для тракторів



виконав	Лазор
перевірив	Ляшен
гол. інженер	Дубов
директор	Атаманч

Т"Апрельские БТИ"		и для экспорта	
с. Закуеве улу. Виноградна 23			



внутренних площадей к плану строения литеры "М" "Земли для строительства"

по улице (пер. площ.) Виноградна

23

[illegible]

Область Омская

Місто (селище, село) Тайчево

Артёмовский

inter " 88 "

— *Автоматический перевод*

Ирина

Рік побудови	1984	кількість повернень
1984	1984	1984

рік побудови 1984

(складеніе обладнання будинку (так чи ні))

[illegible]

Розрахунок вартості будинку

[illegible]

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумови щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага за аналогом, %	Для оцінюваного об'єкта				Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (K)	питома вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %	% зносу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	бет. бл. бл.							
2	Стіни	цегляні							
3	Перегородки	цегляні							
4	Перекриття	з бет. плити							
5	Підлога	бетон.							
6	Дах і покрівля	шифер.							
7	Вікна	дер. рами							
8	Двері	дер. бл.							
9	Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла	-							
10	Електрозабезпечення	-							
			Усього:	100			100		

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{кор} = \sum (гр 7) / 100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно.

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{зед} = (K_{кор} \times K_{пол} \times K_{зд} \times K_{факт}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

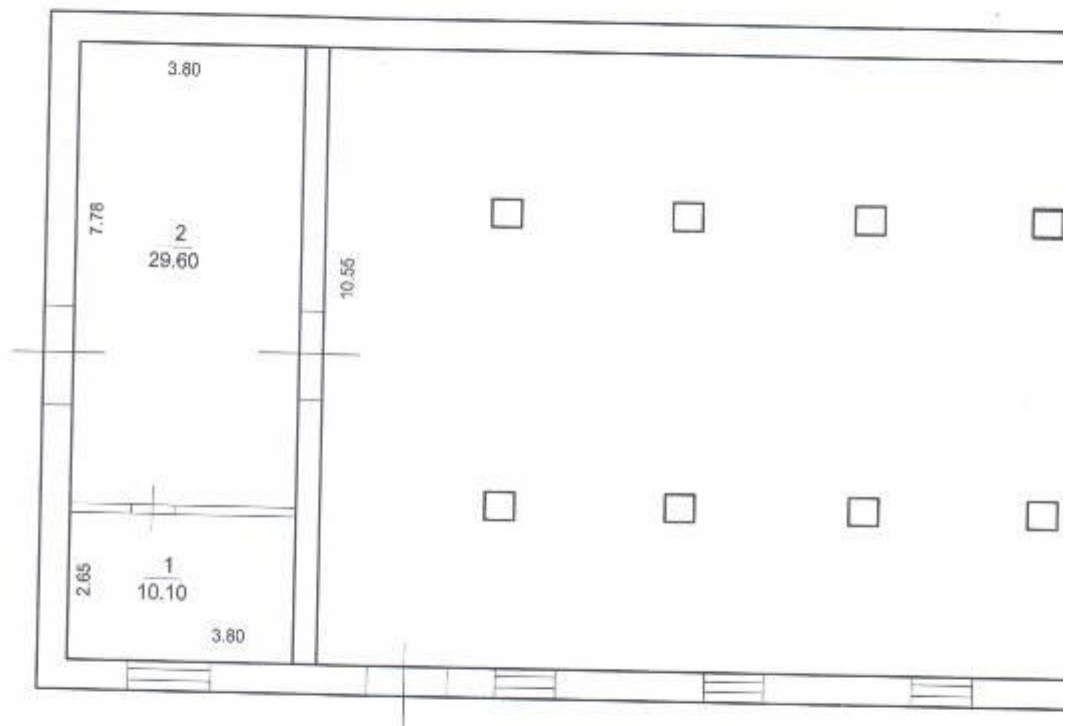
Літ.	Найменування об'єкта оцінки	Фунд.	Стіни	Двері/ор.	Переж.	Підлоги	Дах	Пройом	Опален.	Поправки до 1м³ (к)	%

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{зед} = (K_{кор} \times K_{пол} \times K_{зд} \times K_{факт}) =$

Літ. 01 2008 р.

Виконав Рогов

Перевіряв Рогов



№ 8 с. Зайчево
Артем'вський
Виноградна, 23

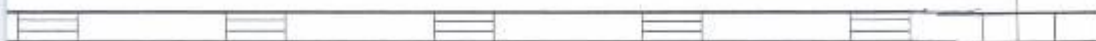


3
334.30

H=2.50



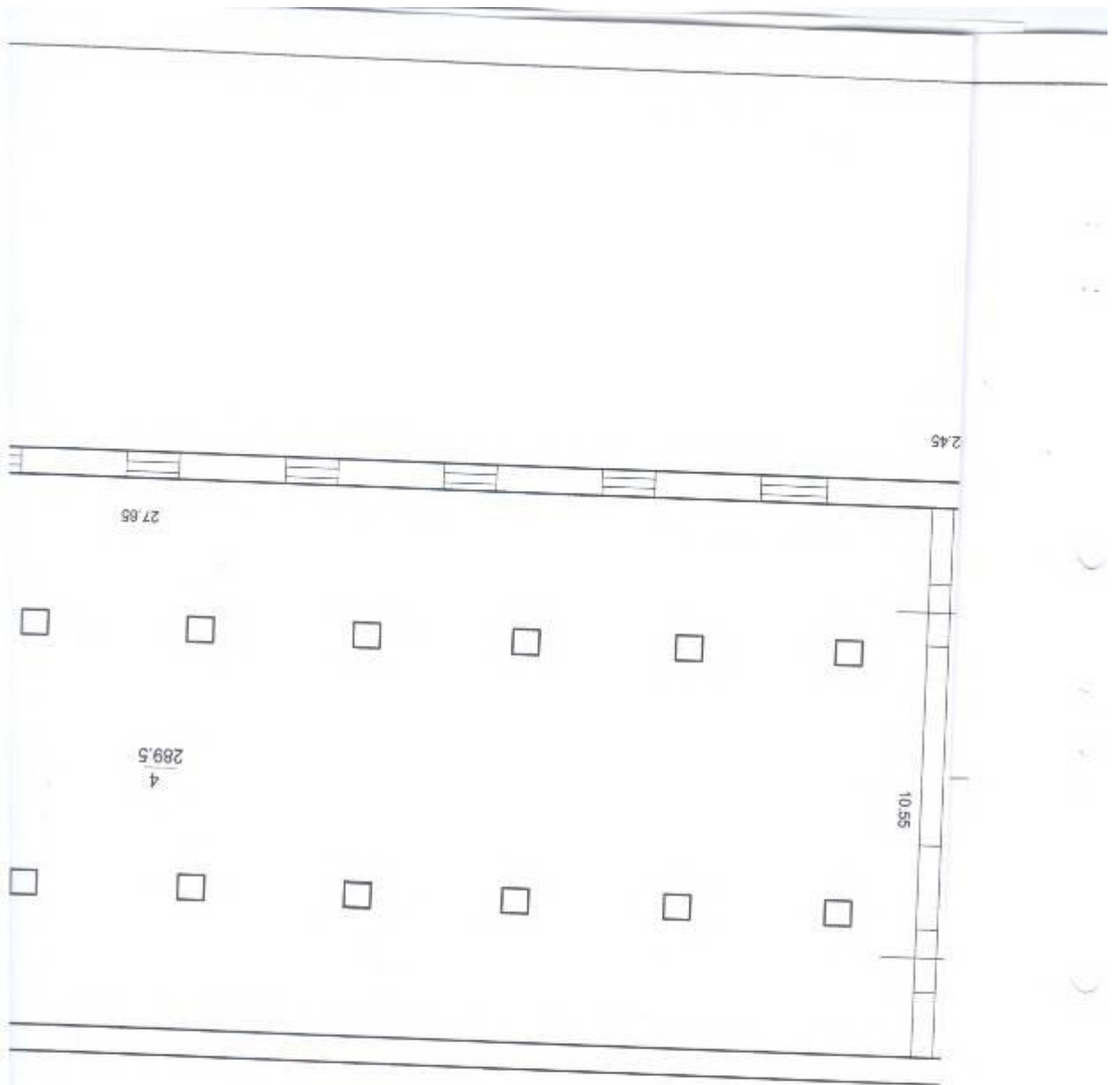
31.90



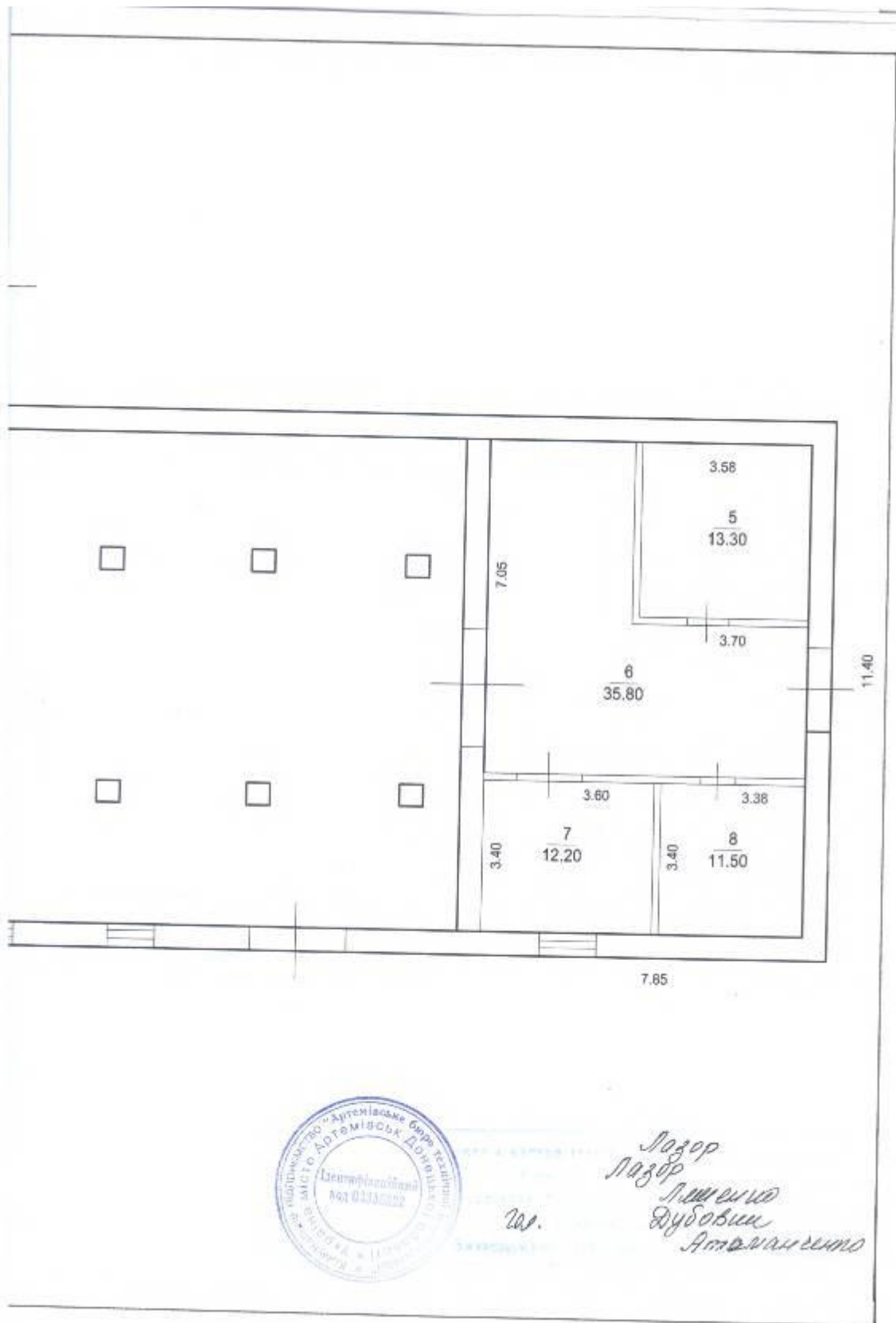
11.40

7

7



Byggingen kopibruene



200.

Лазор
Лазор
Лазор
Дубовик
Александров

[illegible]

Исполнитель

Подпись: _____

1

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Область Донецкая
Місто (селище, с-ще) Запороже
Район Затісний

рік побудови 2002

нажение обличили бузину (так же и)

[illegible]

Розрахунок вартості будівлю

[illegible]

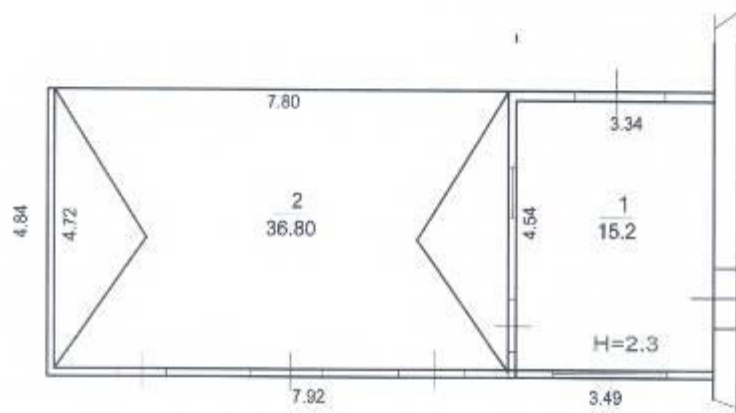
2002
РБК, ИРБ, ДОМ

Звездный поправочный коэффициент $K_{\text{звз}} = (K_{\text{ар}} \times K_{\text{гос}} \times K_{\text{инф}} \times K_{\text{инф}})^{-1}$

Несетивит

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Прибудова до корівника



ДП "АРТЕМІВСЬКЕ БТГ"

Прибудова до корівника

Виконав	Лазор Г.І.		
Бригадир	Ляшвінко В.В.		
Гол.інженер	Дубовий Л.О.		
Директор	Атаманченко А.В.		

Форма № 6-б
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные помещения

ЭКСПЛИЦИТ

внутренних площадей к плану строения литеры "Р" ~ 7485

23

вмощава

по длине (пер. плод.) —

[illegible]

Оціновальний акт про будинок (спрощений метод)
літер N 23/95

Оціновальний акт про будинок (спрощений метод)
літер N 23/95

№ 23
Выходная
№ 23

призначення будинку немає

рік побудови	1962	кількість поверхів	/
1962	1	1	1
1963	1	1	1
1964	1	1	1
1965	1	1	1
1966	1	1	1
1967	1	1	1
1968	1	1	1
1969	1	1	1
1970	1	1	1
1971	1	1	1
1972	1	1	1
1973	1	1	1
1974	1	1	1
1975	1	1	1
1976	1	1	1
1977	1	1	1
1978	1	1	1
1979	1	1	1
1980	1	1	1
1981	1	1	1
1982	1	1	1
1983	1	1	1
1984	1	1	1
1985	1	1	1
1986	1	1	1
1987	1	1	1
1988	1	1	1
1989	1	1	1
1990	1	1	1
1991	1	1	1
1992	1	1	1
1993	1	1	1
1994	1	1	1
1995	1	1	1
1996	1	1	1
1997	1	1	1
1998	1	1	1
1999	1	1	1
2000	1	1	1
2001	1	1	1
2002	1	1	1
2003	1	1	1
2004	1	1	1
2005	1	1	1
2006	1	1	1
2007	1	1	1
2008	1	1	1
2009	1	1	1
2010	1	1	1
2011	1	1	1
2012	1	1	1
2013	1	1	1
2014	1	1	1
2015	1	1	1
2016	1	1	1
2017	1	1	1
2018	1	1	1
2019	1	1	1
2020	1	1	1
2021	1	1	1
2022	1	1	1
2023	1	1	1
2024	1	1	1
2025	1	1	1
2026	1	1	1
2027	1	1	1
2028	1	1	1
2029	1	1	1
2030	1	1	1
2031	1	1	1
2032	1	1	1
2033	1	1	1
2034	1	1	1
2035	1	1	1
2036	1	1	1
2037	1	1	1
2038	1	1	1
2039	1	1	1
2040	1	1	1
2041	1	1	1
2042	1	1	1
2043	1	1	1
2044	1	1	1
2045	1	1	1
2046	1	1	1
2047	1	1	1
2048	1	1	1
2049	1	1	1
2050	1	1	1
2051	1	1	1
2052	1	1	1
2053	1	1	1
2054	1	1	1
2055	1	1	1
2056	1	1	1
2057	1	1	1
2058	1	1	1
2059	1	1	1
2060	1	1	1
2061	1	1	1
2062	1	1	1
2063	1	1	1
2064	1	1	1
2065	1	1	1
2066	1	1	1
2067	1	1	1
2			

Місто (селище, село)
Зміче

Район Арте́мьевский

1

[illegible][illegible]

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ з/д	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Для оцінюваного об'єкта				% зносу	(середній % зносу)
				Питома вага за аналогом, %	поправочний коефіцієнт (К)	вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент та цоколь	з/бетон. блочн							
2	Стіни	з/гипсоброч. 0.20							
3	Перегородки	з/блоч.							
4	Перекрыття	дріб.							
5	Підлога	з/дереж.							
6	Дах і покрівля	шифер							
7	Вікна	дріб. рами							
8	Двері	дріб.							
9	Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла	—							
10	Електропобудова	ра							
Усього:				100			100		
				$\sum (гр.10) \times 100 =$		$\% (середній)$			
				$\sum (гр.7)$					

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вн}} = \sum (гр.7) / 100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно.

Зважений поправочний коефіцієнт $K_{\text{зв}} = (K_{\text{вн}} \times K_{\text{ст}} \times K_{\text{дос}} \times K_{\text{дос}} \times K_{\text{дос}}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

Літ.	Найменування об'єкта оцінки	Фунд.	Стіни	Перегор.	Перекр.	Підлоги	Дах	Проїом	Опален.	Поправки до 1м³ (к)	%

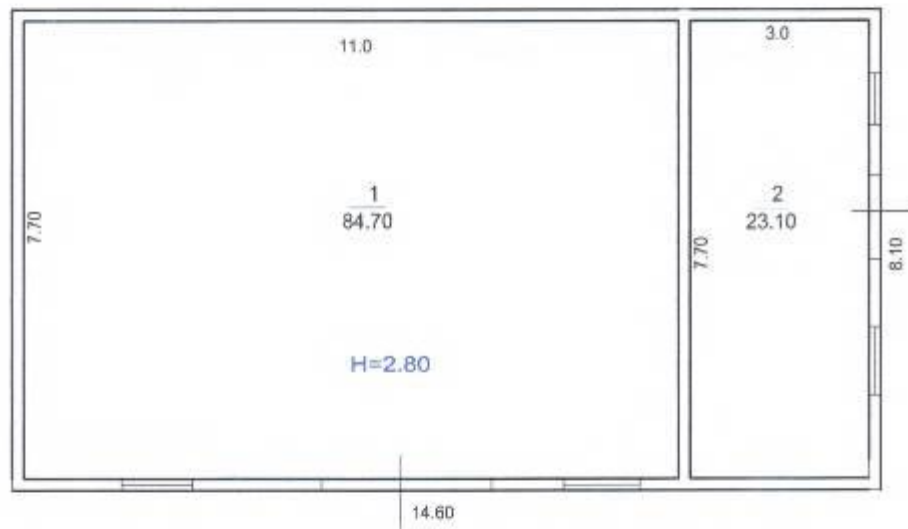
Зважений поправочний коефіцієнт $K_{\text{зв}} = (K_{\text{вн}} \times K_{\text{ст}} \times K_{\text{дос}} \times K_{\text{дос}} \times K_{\text{дос}}) =$

№ 25 від 04 2013 р.

Виконав

Перевіряв

ДКУ "Млин"



ДП "Артемівське БТГ"				
ДКУ "Млин"				
виконав	Лазор Г.Є.		с.Зайцеве вул.Виноградна 23	
перевірив	Ляшенко В.В.			
гол. інженер	Дубовик Л.О.			
директор	Атаманченко А.В.			

Розрахунок вартості будинку

[illegible]

Будівля шкільно-дитячої

№ 785

Кількість сторінок 1

Рік побудови 1950

Сторінка виконання робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо	Опис технічного стану	Питома вага за аналогом, %	Поправочний коефіцієнт (K)	Питома вага після аналітичного розрахунку, %	Відсоток зносу	Середній % зносу
1	Фундаменти та цоколі	з/б/бетон. блочні	4	5	6	7	8	9
2	Стіни	метал						10
3	Перегородки							
4	Перекриття	метал. шарнір						
5	Пилога	бетон.						
6	Дах і покрива	шифер						
7	Вікна							
8	Двері	шифер						
9	Опалення: а) підлоги; б) від місцевого котла	-						
10	Електрообладнання	-						
Усього:			100	$\Sigma (гр. 10) \times 100 =$		100	%(середній)	
				$\Sigma (гр. 7)$				

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг}} = \Sigma (гр. 7) / 100$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги дослідження.

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{зед}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{заг}} + K_{\text{заг}} \times K_{\text{заг}}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

Літ.	Найменування об'єкта оцінки	Фунд.	Стіни	Перегор.	Перекр.	Підлоги	Дах	Профоз.	Опален.	Поправки до 1 м^2 (к)	%

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{зед}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{заг}} + K_{\text{заг}} \times K_{\text{заг}}) =$

20/13 р

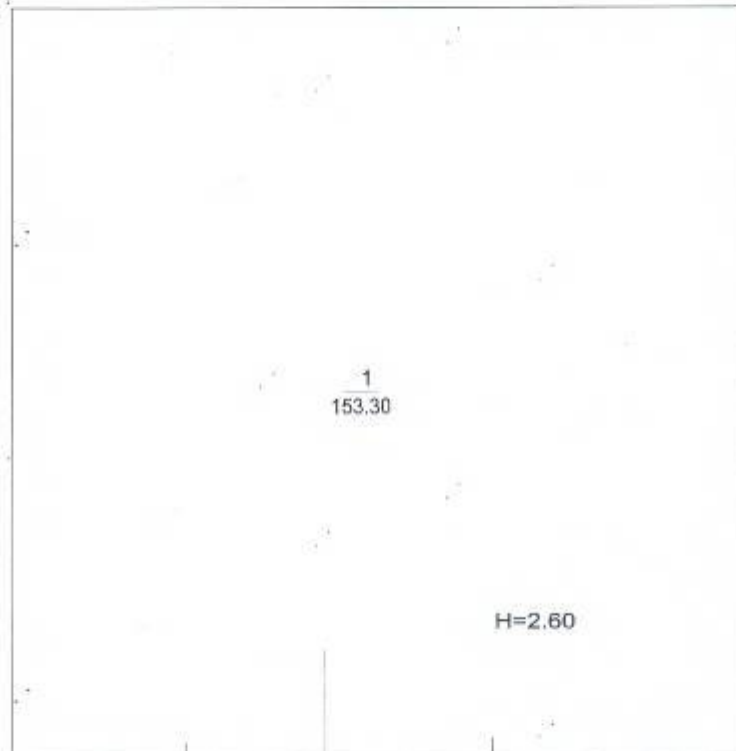
Виконав

Рішення, прийняте

Перевіряв

підпис, прізвище

Склад фуражний.



12.40

12.60



КП "Артемівське БТІ"

Склад фуражний.

Висновок	ЛазорГ.Є.			
перевірів	Ляшенко В.В.			
гол. інженер	Дубовик Л.О.			с.Зайцеве вул.Виноградна 23
директор	Атаманченко А.В.			

[illegible]

Исполнитель

10/2/88

Signature: _____

STRENGTHS

Область: Дніпрова
Місто (селище, село): Забучеве
Район: Арташівський

Оцінювальний акт про будинок (загальний метод)

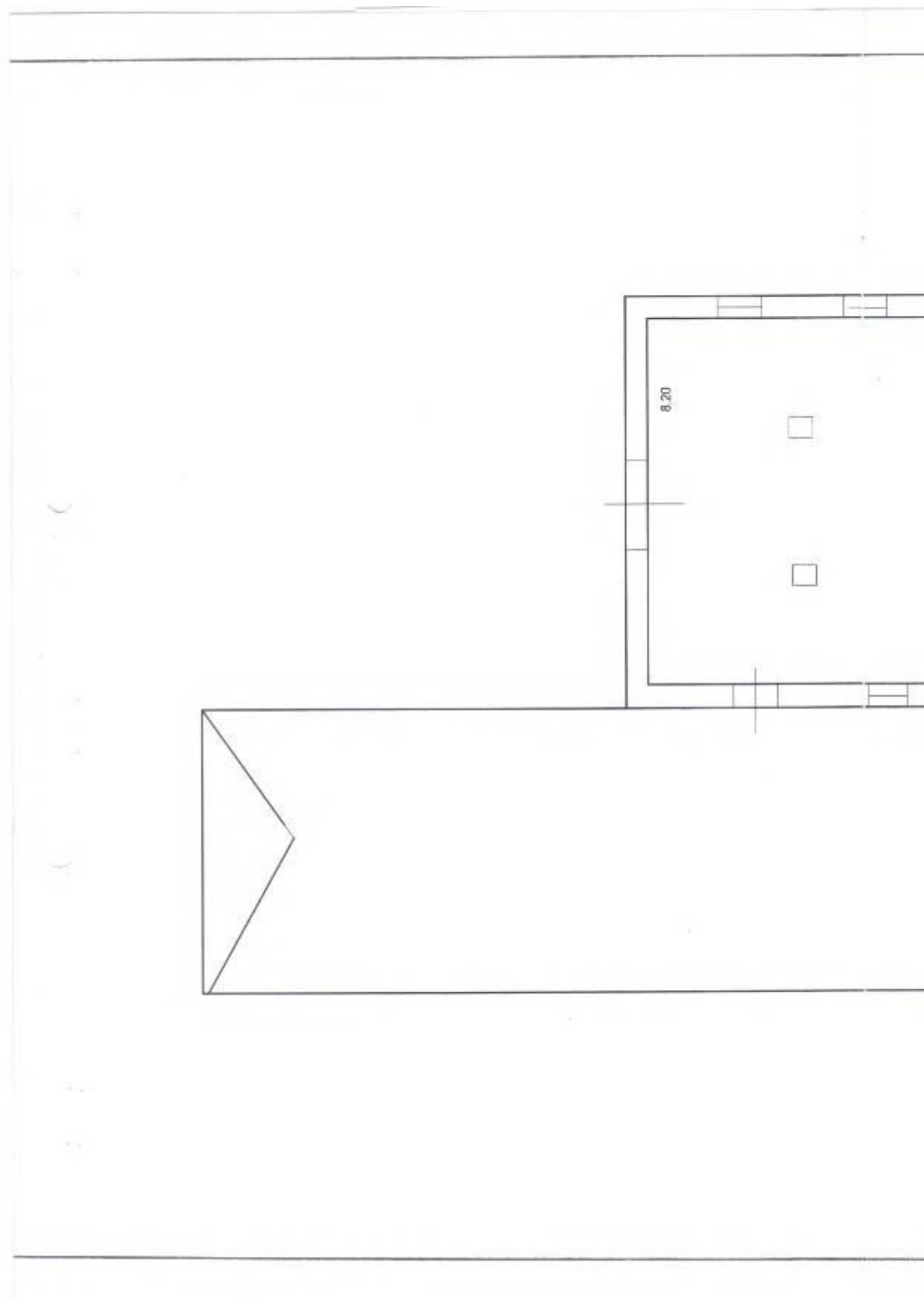
вулиця (привулок, площа) Виноградна № 23

призначення будинку	не жм
рік побудови	2002
кількість поверхів	1

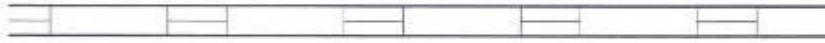
[illegible]

Розрахунок вартості будівлю

[illegible]



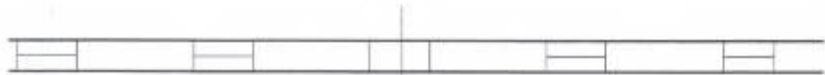
Теплятник.



31.20



$\frac{1}{253.70}$



35.10

$\frac{1}{257.5}$

41.80





КП "Артемівське БТГ"				
Телятник.				
виконав	Лазор Г.Є.		с.Зайцеве вул.Виноградна 23	
перевіряв	Ляшенко В.В.			
зп.інженер	Дубовик Л.О.			
директор	Атаманченко А.В.			

внутренних площадей к плану строения интера $\mathcal{U}, m$ n 7486,

по улице (пер. план.) Виноградная

23

[illegible]

Oct 2nd 1930 K.V. B...

Область Донецька
Місто (селище, село) Запечеве
Район Артемівський

вулиця (протулоч, площа) Бичоградча № 23
 призначення будинку не жмє
 з к. побудови 1983 к-сть поверхів 1

1983 рік побудем. Кількість поперех

Дата	Индексные обозначения Buildings (акции)									
	Всего построено		Качество		Вентиляция		Техобслуживание		Транспорт	
	Колонны	Крыша	Внутр.	Внешн.	Натурал.	(Автомат.)	Вентиляц.	Техобслужив.	Транспорт	Транспорт
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Будівництво квартири будинку

[illegible]

Спосіб виконання робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, нису горю

Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта згідно, вказаного в описі (визначення)	Питома вага, %	Коефіцієнт (K)	Відсоток загальної ваги, %	Відсоток загальної ваги, %	Відсоток загальної ваги, %	Відсоток загальної ваги, %
Фундаменти	з бет. блоків	3	1	3	3	3	3
Покриття	чирим	4	1	4	4	4	4
Перегородки	чирим	5	1	5	5	5	5
Перекриття	з бетону	6	1	6	6	6	6
Підлога	бетон	7	1	7	7	7	7
Дах і покрівля	шифер і т.	8	1	8	8	8	8
Вікна	дуб. рами	9	1	9	9	9	9
Двері	дуб.	10	1	10	10	10	10
Опалення: а) печі, б) від місцевого котла	-	11	1	11	11	11	11
Електропостачення	-	12	1	12	12	12	12
Усього:		100					
		$\sum (tr 10) \times 100 =$		$\sum (tr 7)$		$\% (середній)$	

Узагальнений коефіцієнт $K_{\text{ог}} = \sum (tr 7) / 100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги підземних

Висловлений коефіцієнт $K_{\text{ог}} = (K_{\text{ог}} \times K_{\text{ог}} + K_{\text{ог}} \times K_{\text{ог}}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

Найменування об'єкта опису	Фунд.	Стіни	Перегор.	Перекр.	Підлога	Дах	Пройом	Опален.	Відсоток до 1м ² (K)	%
з прибудова	чир.	чир.	чир.	з бет.	бет.	шиф.	-	-		

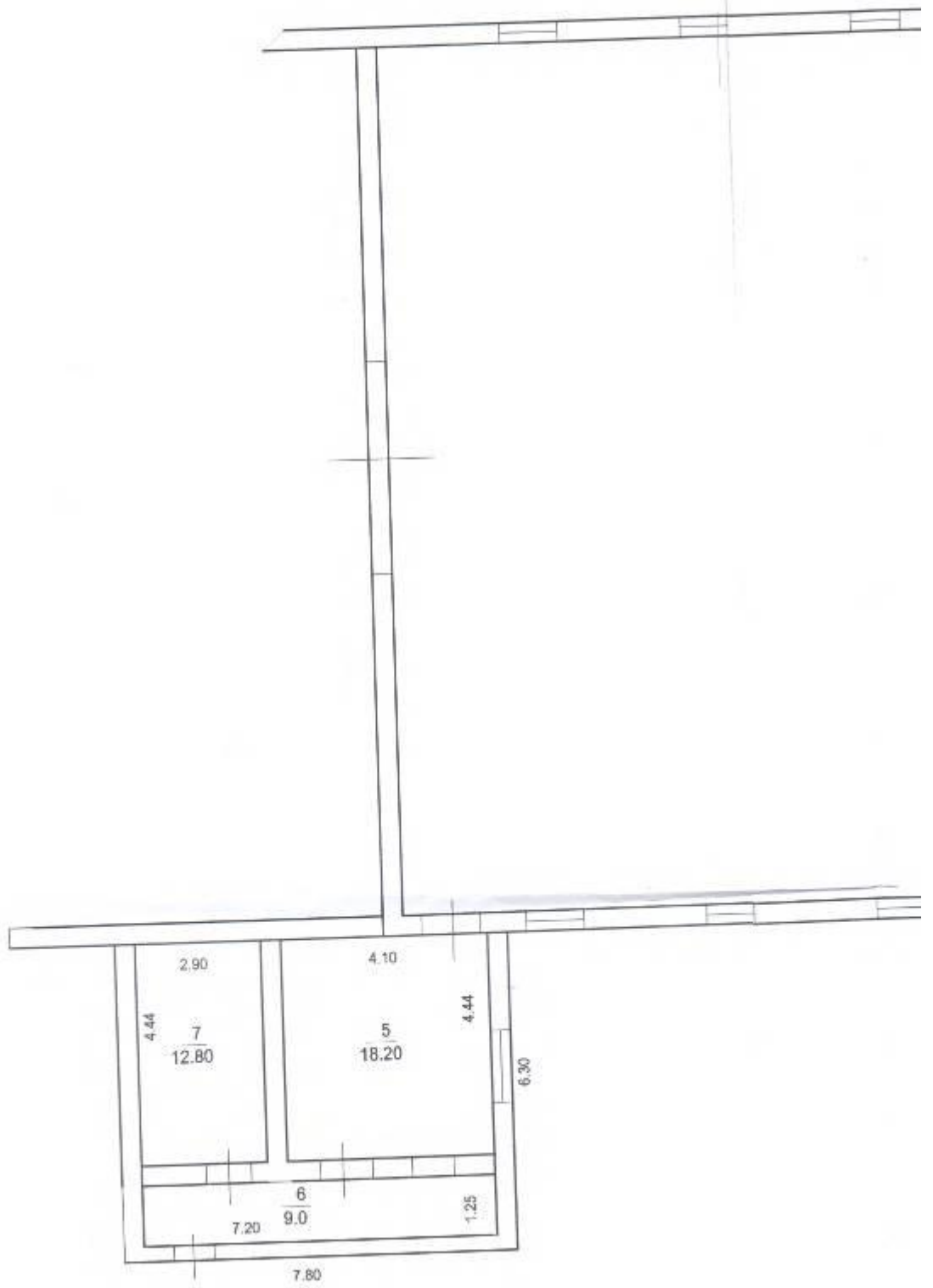
Висловлений коефіцієнт $K_{\text{ог}} = (K_{\text{ог}} \times K_{\text{ог}} + K_{\text{ог}} \times K_{\text{ог}}) =$

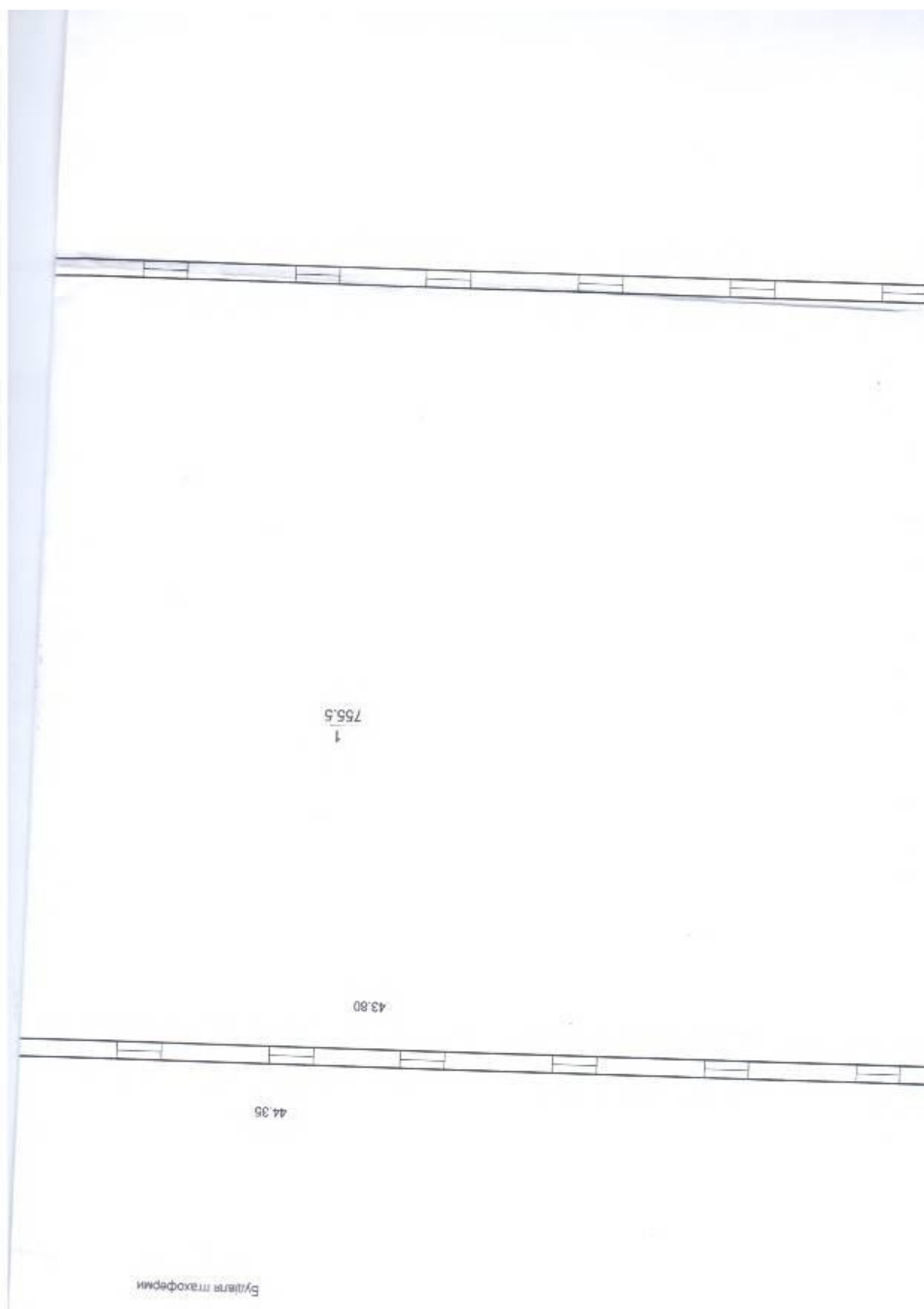
2003 р.

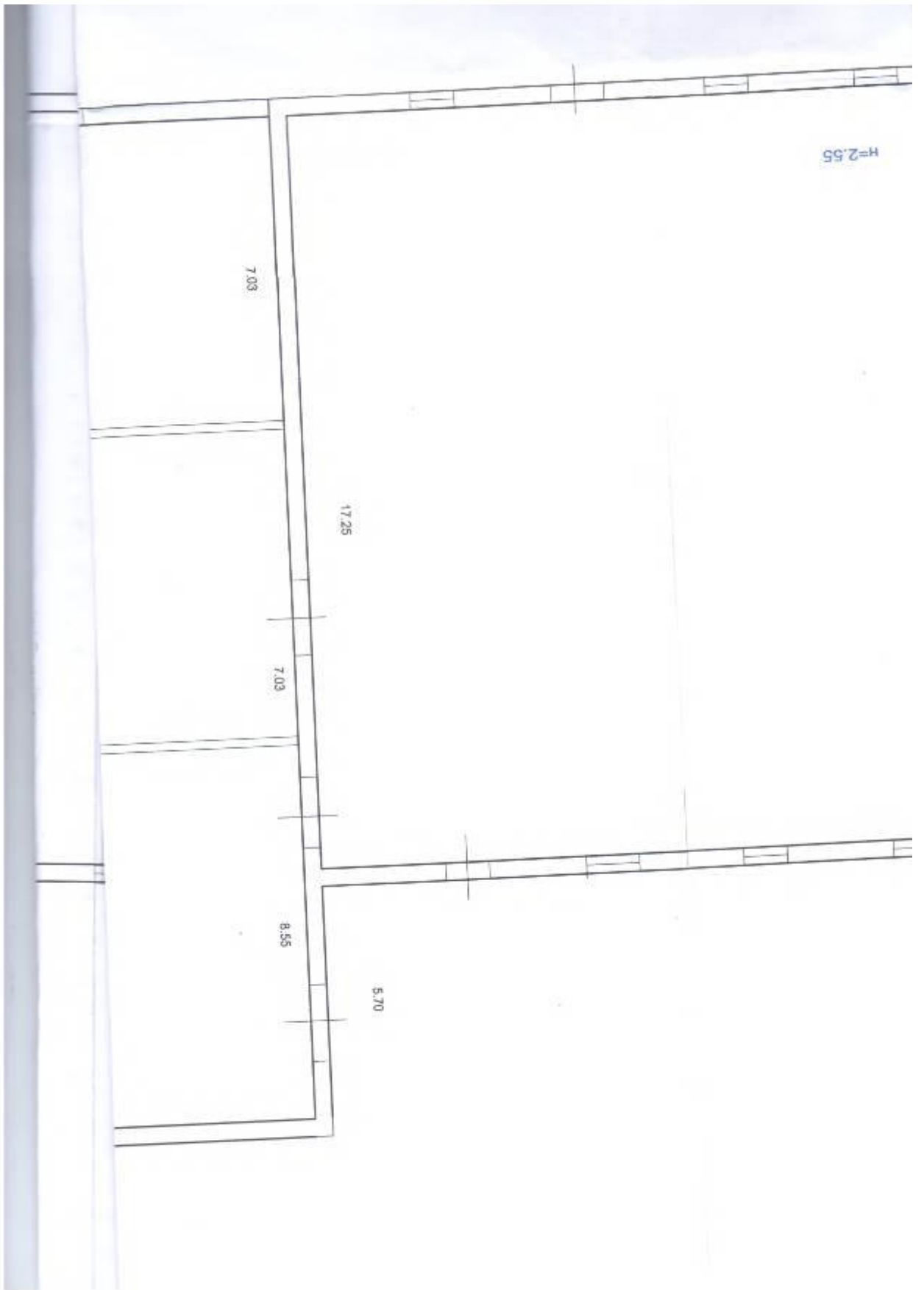
Відом. промісний

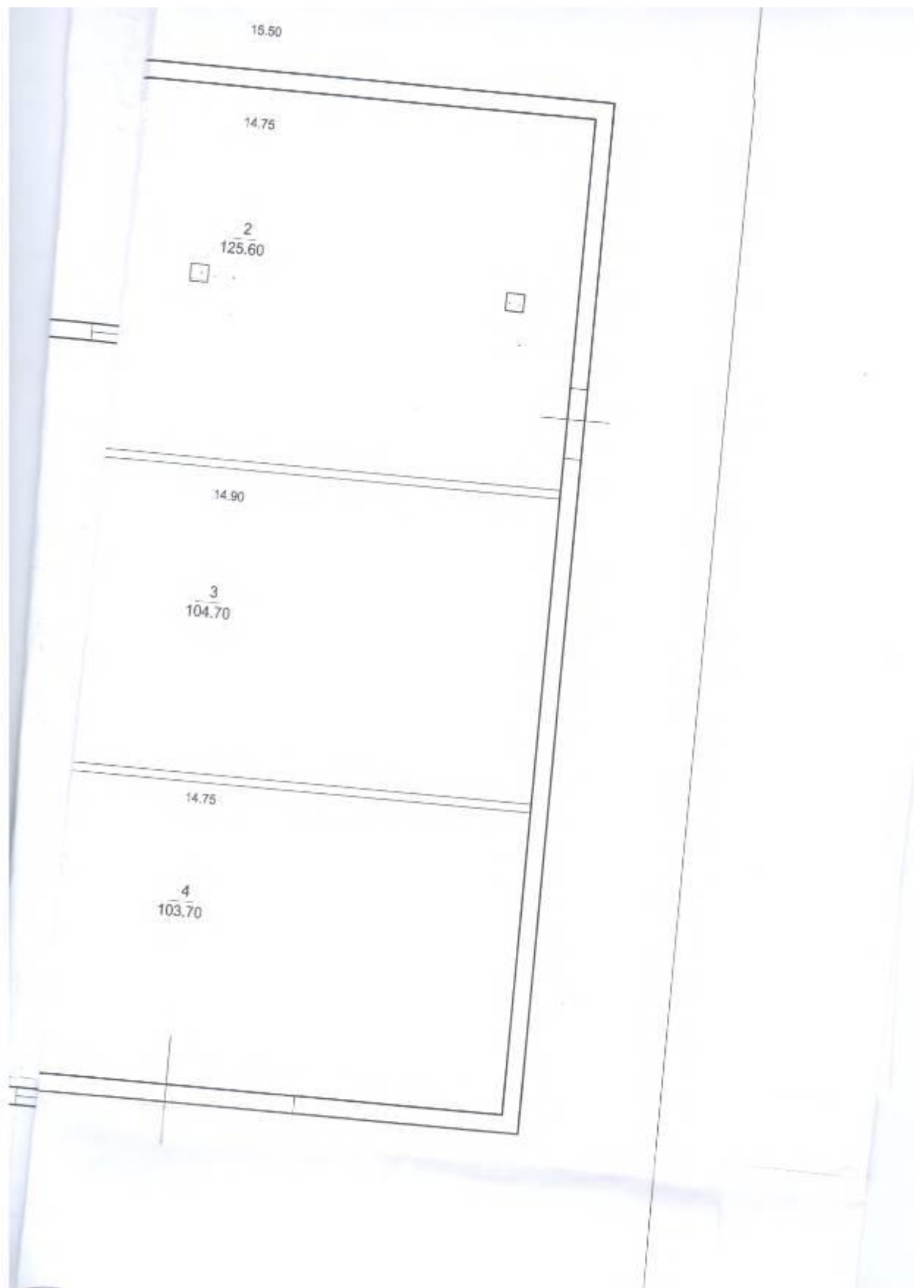
Перегор.

Відом. промісний









A blank sheet of graph paper with a grid pattern. The horizontal axis is labeled from 1 to 22 at the top. The vertical axis is labeled from 1 to 20 on the left side. There are some faint handwritten marks on the page, including a small 'f' near the top center and a large '0' on the right side.

Исполнитель

1988

NOTES

Найменування Всеслава Рончиловського

Кількість поверхів

Рік побудови 1983

Спосіб виконання робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

1. Опис конструктивних елементів будівлі, визначення питомої ваги, зносу та середнього зносу									
№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Для оцінюваного об'єкта				% зносу	Середній % зносу
				Питома вага за аналогом, %	поправочний коефіцієнт (K)	питома вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	бетон. ступи							
2	Стіни	штукат.							
3	Перегородки	—							
4	Перекрыття	—							
5	Підлога	бетон.							
6	Дах і покрівля	—							
7	Вікна	—							
8	Двері	—							
9	Опалення: а) підігрів; б) від місцевого котла	—							
10	Електропідключення	—		100			100		
			Усього:	100					

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг}} = \sum (г. 7) / 100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги послідовно.

Зважений поправочний коефіцієнт $K_{\text{важ}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{техст}} \times K_{\text{еко}} \times K_{\text{еко}}) =$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

Літ.	Найменування об'єкта оцінки	Фунд.	Стіни	Перегор.	Переар.	Підлоги	Дах	Пройом	Опален.	Поправки до 1 м ² (к)	%

Зважений поправочний коефіцієнт $K_{\text{важ}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{техст}} \times K_{\text{еко}} \times K_{\text{еко}}) =$

" 25 " 01 2003 р.

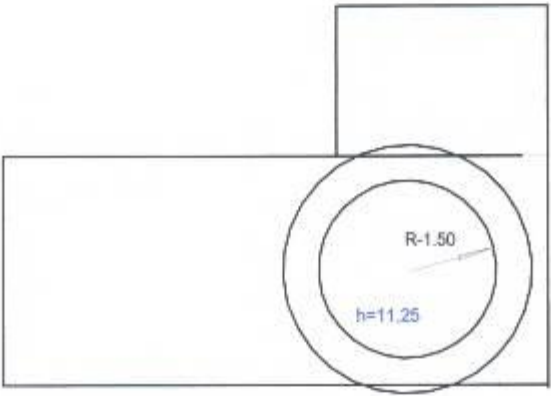
Виконав

/підпис, прізвище/

Перевірив

/підпис, прізвище/

ВЕЖА РОЖНОВСЬКОГО



Державне підприємство "Артемівське БТІ"			
ВЕЖА РОЖНОВСЬКОГО			
вибачив	Лазор Г.С.	с.Зайцеве вул.Виноградна 23	_____
перевіряв	Ляшенко В.В.		
гол. інженер	Дубовик Л.О.		
директор.	Атаманченко А.В.		