**Оголошення про передачу майна в оренду**

нежитлових приміщень на першому поверсі, частини нежитлової будівлі (будівля «Поліклініка»), літ. А-2, к. № 1-30, 1-31, 1-32, загальною площею 38,1 (корисною 38,1) кв. м, за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський (Межівський) район, смт Межова, вул. Сонячна, 12

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)

[Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF)

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | нежитлові приміщення на першому поверсі, частина нежитлової будівлі (будівля «Поліклініка»), літ. А-2, к. № 1-30, 1-31, 1-32, загальною площею 38,1 (корисною 38,1) кв. м, за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський (Межівський) район, смт Межова, вул. Сонячна, 12 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Виконавчий комітет Межівської селищної ради, код за ЄДРПОУ 41741690; 52900, Дніпропетровська область, Синельниківський (Межівський) район, смт Межова, вул. ім. Грушевського, 9; контактна особа Наталія ДУБИНА, тел. (05630) 60462, 60463, e-mail: info@mezhova.otg.dp.gov.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Центральна лікарня» Межівської селищної ради» код за ЄДРПОУ 01988410; 52900, Дніпропетровська область, Синельниківський (Межівський) район, смт Межова, вул. Сонячна, 12; контактна особа: Северенчук Л.М., тел. (05630) 60535, e-mail: crl\_mezhova@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Северенчук Л.М., тел. (05630) 60535, e-mail: crl\_mezhova@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | залишкова балансова вартість об’єкта на 01 січня 2021 року - 95067,50 грн  первісна балансова вартість об’єкта на 01 січня 2021 року - 111998,22 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Без права передачі в суборенду |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Файл додається |
| Загальна площа об’єкта | 38,1 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 38,1 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | нежитлові приміщення на першому поверсі, частина нежитлової будівлі (будівля «Поліклініка»), літ. А-2, к. № 1-30, 1-31, 1-32, загальною площею 38,1 (корисною 38,1) кв. м, за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський (Межівський) район, смт Межова, вул. Сонячна, 12  Опис коду класифікатора CAV: 04000000-8 Нерухоме майно  Місце розташування об’єкта в будівлі: надземний |
| Технічний стан об’єкта  інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта оренди: задовільний.  Потужність електромережі: першого типу  Кондиціонування присутнє: Ні  Чи приєднаний об’єкт до електромережі: Так  Лічильник опалення присутній: Ні  Інтернет присутній: Так  Телефонізація присутня: Так  Каналізація присутня: Так  Телебачення присутнє: Ні  Водозабезпечення присутнє: Так |
| Інформація про включення об’єкта до Переліку відповідного типу | Наказ КНП «ЦЛ»МСР» від 10.02.2021 № 98 «Про намір передачі майна в оренду».  Рішення Межівської селищної ради від 12.02.2021 № 151-03/VІІ «Про зміни до рішення селищної радивід 26 серпня 2020 року № 2477-36/VІІ « Про затвердження Положення про оренду майна Межівської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»» |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Файл додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не належить до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Не потребує |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу\*  Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Передбачається відшкодування Орендарем витрат за комунальні послуги Балансоутримувачеві:  за тепло – пропорційно займаній площі;  за електроенергію – відповідно показів лічильника;  за воду – 0,035 м куб / добу;  за сміття – 11,43 кг/добу |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА" |
| Час проведення аукціону | Дата аукціону: 02.06.2021, час аукціону визначено умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 950,68 грн (1% вартості об’єкта)*.* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 21 к.д. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 475,34 грн |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 21 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 475,34 |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 21 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Балансоутримувач не є платником ПДВ. ПДВ на орендну плату не нараховується. |
| Розмір кроку аукціону | 9,51 грн для першого аукціону;  4,75 грн для другого аукціону  4,75 грн для третього аукціону  (1% від стартової орендної плати) |
| Розмір гарантійного внеску | 4324,35 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн (10% від мінімальної заробітної плати) |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті | Одержувач: Виконавчий комітет Межівської селищної ради  Рахунок N UA328201720355259001000016155 Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 41741690 |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті | Одержувач: Виконавчий комітет Межівської селищної ради  Рахунок N UA928201720314261002203016155 Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 41741690 |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку: Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | 29.04.2021 № 133 |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку |  |
| Відшкодування земельного податку | Розрахунок суми відшкодування податку на землю - файл pdf додається |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |