

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ № 02/2019

м. Біла Церква

14 січня 2019р.

Ми, що нижче підписалися, Територіальна громада міста Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 26376300, юридична адреса: місто Біла Церква, Київська область, вул. Ярослава Мудрого, буд. 15, від імені якої діє директор комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви» Прилуцький Олександр Вікторович, ЄДРПОУ 19415637, на підставі Статуту та п.6 рішення Білоцерківської міської ради від 28.09.2017р. за № 1442-37-VII, іменованій далі - **Продавець**, з однієї сторони, та **Филоненко Антоній Іванович** паспорт серія КО 335672 виданий Чорнухинським РВ УМВС України в Полтавській обл. 16 лютого 2002р, що проживає за адресою Полтавська обл., Чорнухинський р-н., с. Курінька, вул. Підметянська буд. 34 картка платника податків 3124521515 іменованій далі - **Покупець**, з другої сторони, разом іменовані – **Сторони**, відповідно до діючого законодавства України про приватизацію державного і комунального майна, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю ЗІЛ-130, фургон-с. А11025СН, 1980 р.в., (надалі-Майно), а Покупець зобов'язується прийняти Майно, сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти перереєстрацію об'єкта відповідно до чинного законодавства.

Майно належить територіальній громаді м. Біла Церква та перебуває на балансі комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», що знаходиться за адресою: вул. Томилівська, 69, м. Біла Церква, Київська область на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 28.09.2017 року за № 1442-37-VII. Об'єкт продається Покупцю на підставі п.6 рішення Білоцерківської міської ради від 28.09.2017 року за № 1442-37-VII.

11.2. У відповідності з протоколом електронного аукціону № UA-PS-2018-11-11-000021-1 від 03.12.2018 року, ціна продажу відчужуваного Майна становить: **11473 грн. 50 коп. (Одинадцять тисяч чотириста сімдесят три гривні п'ятдесят копійок)** без ПДВ

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. За Майно, що продається за цим Договором, Покупець повинен сплатити Продавцю плату у розмірі **11473 грн. 50 коп. (Одинадцять тисяч чотириста сімдесят три гривні п'ятдесят копійок)** без ПДВ, не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання Договору.

2.2. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються таким чином: кошти Покупця в розмірі **11473 грн. 50 коп. (Одинадцять тисяч чотириста сімдесят три гривні п'ятдесят копійок)** без ПДВ, та всі інші платежі за цим Договором перераховуються з рахунку Покупця на рахунок Продавця № 26007053166536 в Київське ГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ, МФО 321842.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Майна.

3.2. Передача Майна Продавцем і прийняття Майна Покупцем посвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами, після сплати Покупцем повної вартості придбаного об'єкта.

3.3. Згідно ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» право власності на об'єкт приватизації у Покупця виникає після здійснення державної реєстрації прав в установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), що буде підтверджено актом приймання-передачі об'єкта, підписаним Сторонами.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

4.1. Оплатити придбане Майно на умовах цього Договору.

4.2. В установленний цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

4.3. Утримувати за власний рахунок об'єкт приватизації у відповідності до вимог чинного законодавства.

4.4. Сприяти уповноваженим Продавцем особам в перевірці виконання умов та зобов'язань, зазначених в цьому Договорі.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

5.1 Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації на умовах цього Договору після сплати повної вартості придбаного Майна.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Покупець, після підписання Договору, сплачує на відповідний поточний рахунок Продавця ціну продажу Майна не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання Договору.

6.2. За несплату коштів за Майно згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору нараховується неустойка у розмірі 20 (двадцяти) відсотків ціни, за яку придбано об'єкт приватизації.

6.3. Несплата коштів за Майно згідно з Договором протягом 60 днів з дня укладення Договору є підставою для розірвання такого Договору відповідно до ст. 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.4. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України і зобов'язана відшкодувати іншій стороні всі заподіяні таким невиконанням чи неналежним виконанням збитки.

7. ГАРАНТІЇ

7.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2 Ризик випадкової загибелі Майна несе Покупець з моменту виникнення права власності У Покупця цього Договору.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання настало в результаті надзвичайних і невідворотних за даних умов обставин - форс-мажорних обставин. До форс-мажорних обставин Сторони, зокрема, відносять: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, війна, військові дії будь-якого виду, техногенні катастрофи, акції громадянської непокори, заколоти, тощо, дії органів державної влади і управління, а також будь-які інші обставини, що знаходяться поза контролем Сторін і є надзвичайними або невідворотними за даних умов подій, у тому числі прийняття законів або інших нормативних актів України, що забороняє або обмежує будь-яку дію, передбачену цим Договором.

8.2. Настання, дія і припинення обставин непереборної сили підтверджуються відповідними довідками у встановленому законодавством порядку.

8.3. При виникненні обставин непереборної сили, що перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором однією із сторін, вона зобов'язана сповістити іншу сторону не пізніше п'яти календарних днів з моменту виникнення таких обставин. При цьому термін виконання зобов'язань за цим Договором переноситься на строк дії таких обставин.

8.4. Не повідомлення чи несвоєчасне повідомлення Сторін про настання обставин непереборної сили не може бути виправданням для невиконання чи неналежного виконання взятих на себе відповідно до цього Договору зобов'язань.

8.5. У випадку продовження дії обставин непереборної сили більше двох місяців, Сторони зобов'язані зустрітися й обговорити доцільність подальшого виконання ними умов цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі відповідно до чинного законодавства.

10.3. Виключними умовами для розірвання цього Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

10.3.1. несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення цього Договору відповідно до його умов;

10.3.2. невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установлений таким Договором;

- 10.3.3 подання органу приватизації неправдивих відомостей;
10.3.4. сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
10.3.5. невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;
10.3.6. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним ч.2 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. ВИТРАТИ

- 11.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, реєстрацією та виконанням, несе Покупець.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 12.1. Взаємовідносини Сторін, не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.
12.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів.
12.3. Договір складений в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»

Місцезнаходження: вул. Томилівська, 69,
м. Біла Церква, Київська обл., 09108

Адреса для листування:

б-р Олександрійський, 15

м. Біла Церква, Київська обл., 09117

Тел. (+38 067) 689-48-38

E-mail: agency@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 19415637

р/р 26007053166536

в Київське ГРУ ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 321842

Платник податку на прибуток на загальних умовах

Филоненко Анатолий Иванович

Паспорт серія, КО 335672

Виданий: Чорнухинським РВ УМВС України
в Полтавській обл., 16 лютого 2002р.

Зареєстрований за адресою:

Полтавська обл., Чорнухинський р-н., с. Курінька
вул. Підметянська буд. 34

Тел. 0979889222

Директор

О.В. Прилуцький



А.І. Филоненко