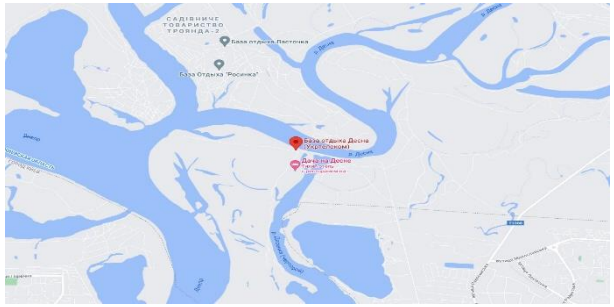
Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди майнові комплекси будівель загальною площею 4404,20 кв. м.

GPS:50.54614226514627, 30.55530826153702

Характеристики

- загальна площа комплексу будівель бази відпочинку «Десна» – 1466,80 кв. м.;
- загальна площа комплексу будівель бази відпочинку «Десна» – 1457,30 кв. м.;
- загальна площа комплексу будівель – 1480,10 кв. м.;
- опалення – відсутнє;
- земельна ділянка – 6,6638 га.*
- водозабезпечення – відсутнє;
- каналізація – відсутня;
- потужність електрогосподарства – 100 кВт;

*земельна ділянка не є предметом оренди

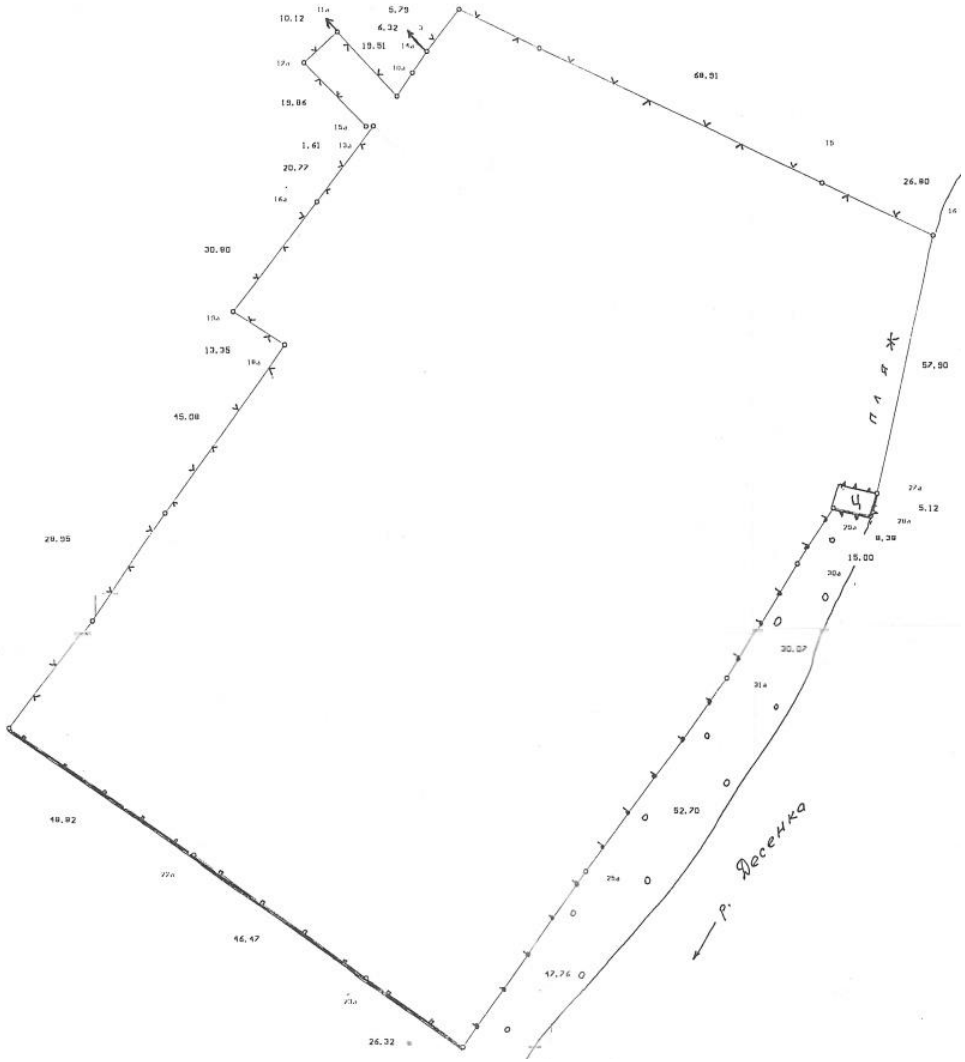
3. Ключові умови лоту

Адреса: 02230, м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7	
Назва: Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 **м²**	
S загальна, кв. м.	4404,20
S пропонована до оренди, кв. м.	4404,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	65,62
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	289 003,60
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	173 402,16
Крок аукціону, грн. з ПДВ	3000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

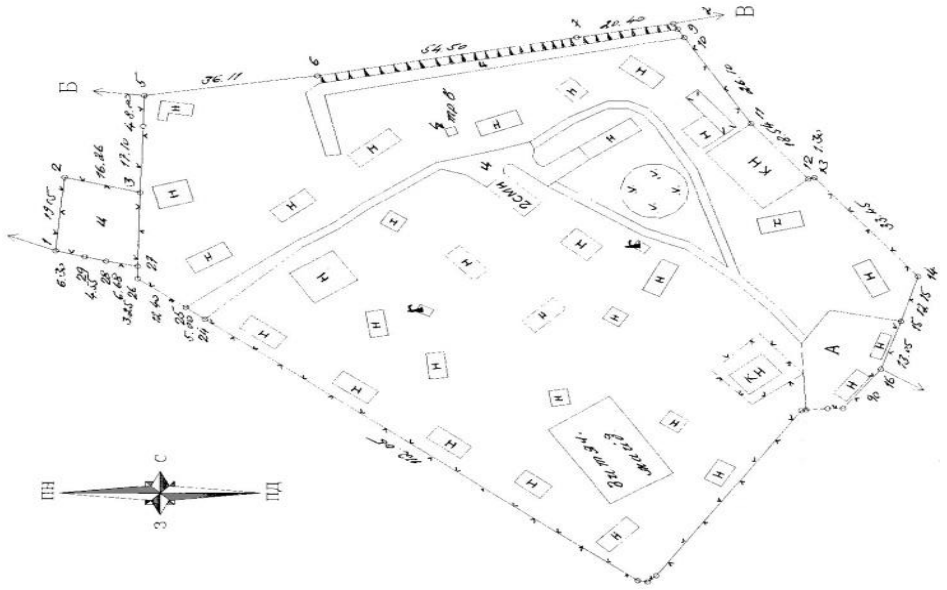
Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

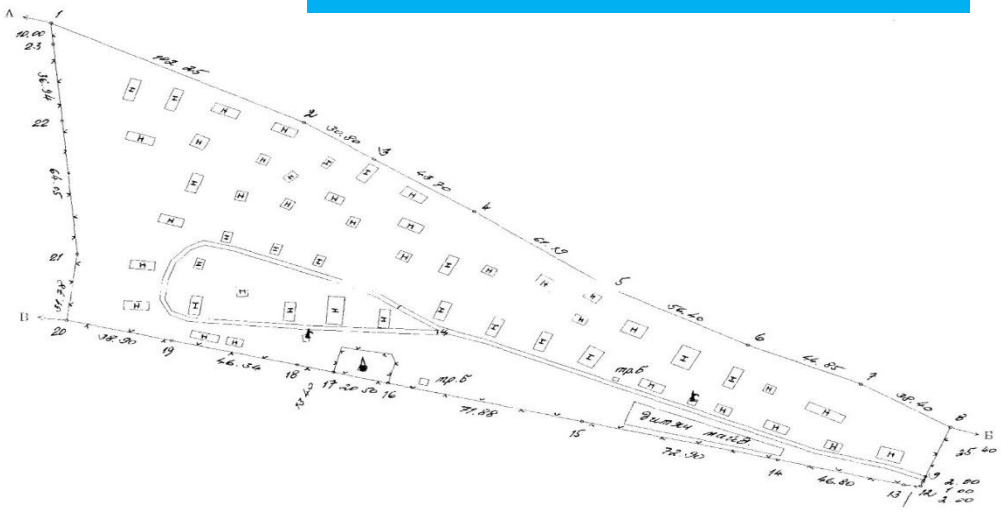
Земельна ділянка вул. Олександрівська 1



Земельна ділянка вул. Олександрівська 5



Земельна ділянка вул. Олександрівська 7

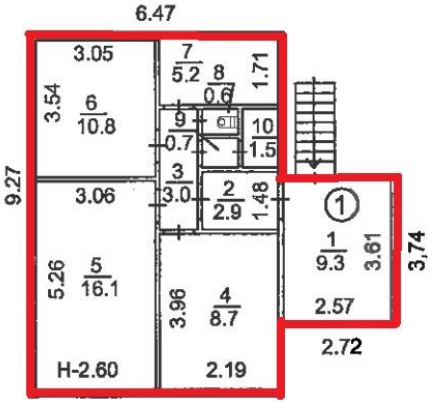


Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)

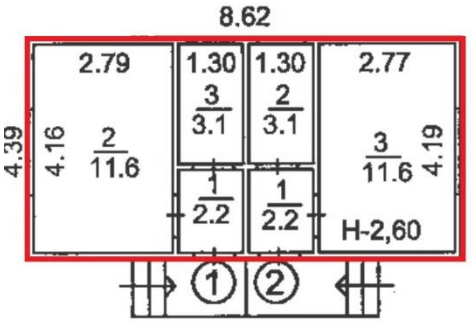
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

1. Фото

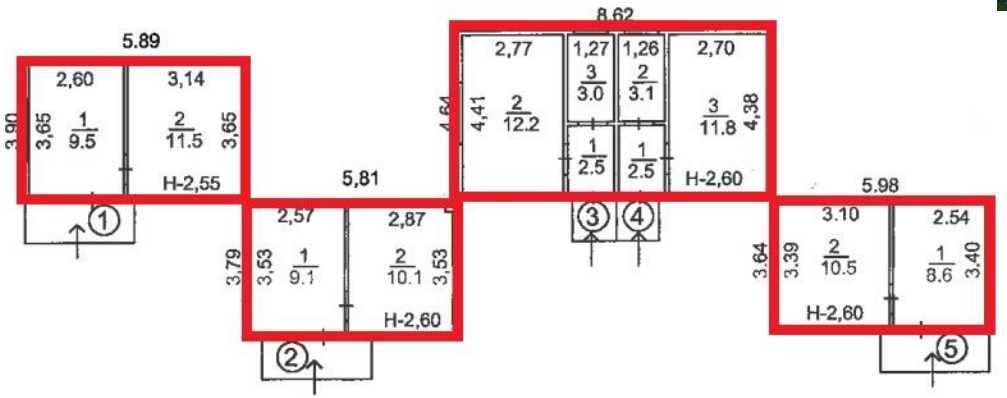
Поверх 1 літ. " Є "



Поверх 1 літ. " Л "



Поверх 1 літ. " Ж "







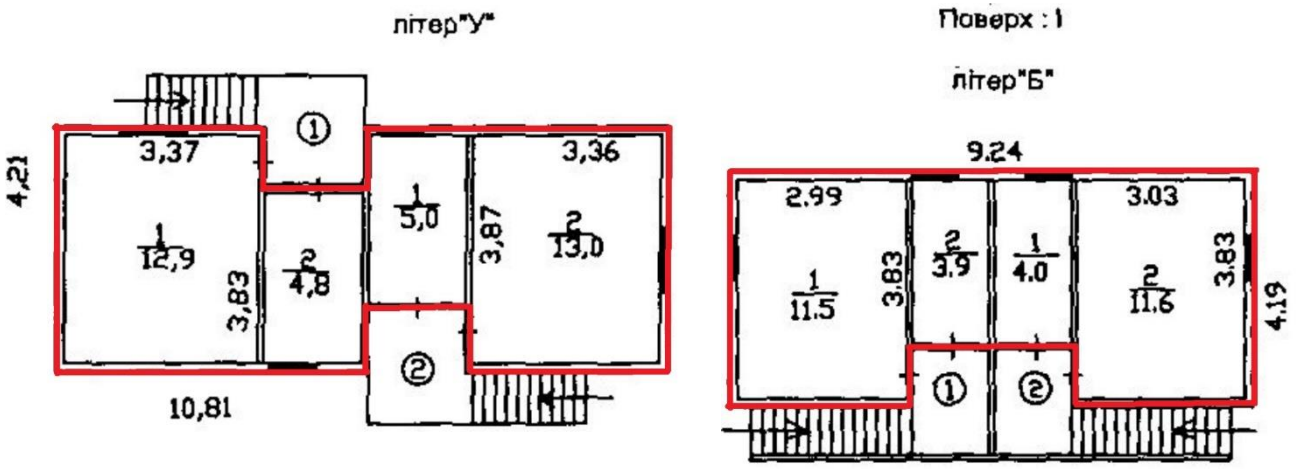


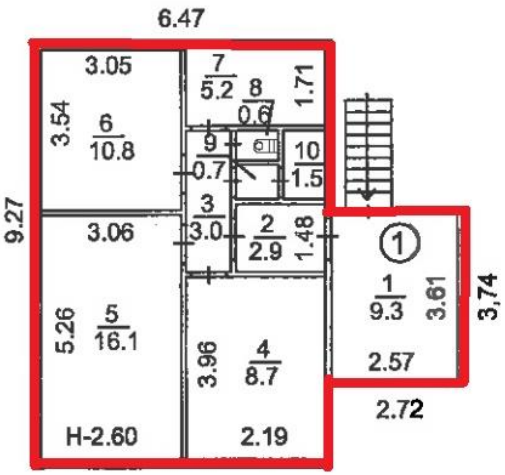


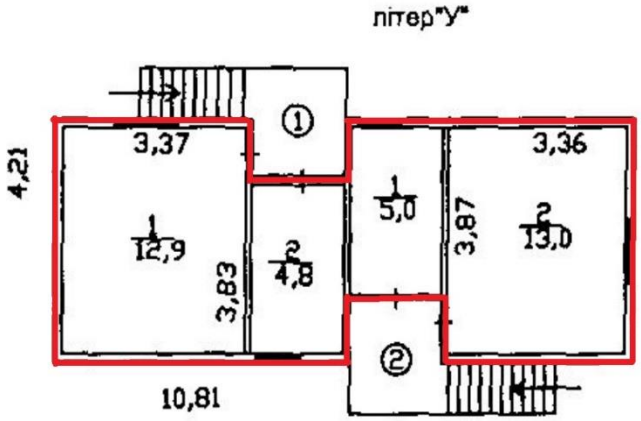
Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)

м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

1. Фото











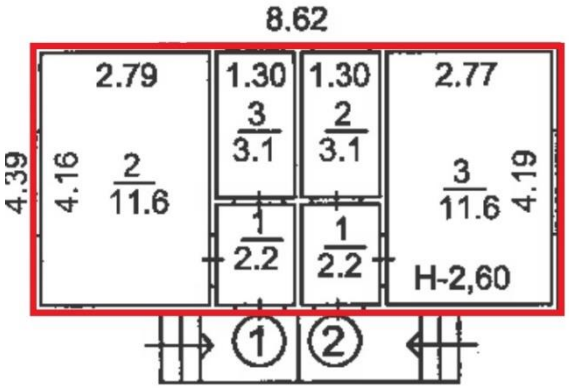


Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)

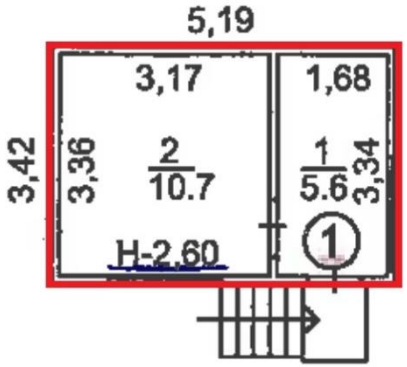
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

1. Фото

Поверх 1 літ. " Л "



Поверх 1 літ. " А "

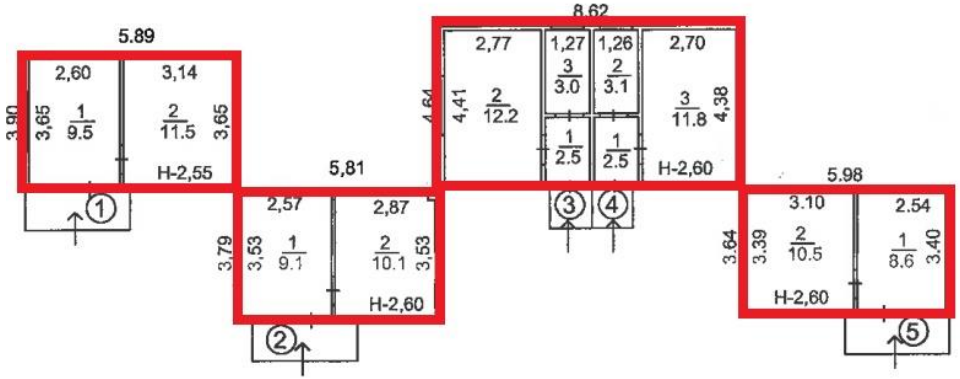








Поверх 1 літ. " Ж "





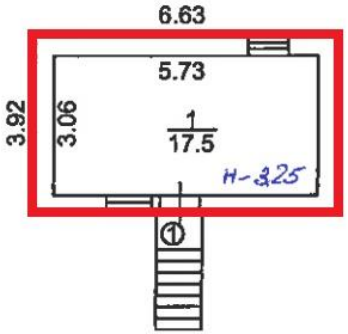


Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)

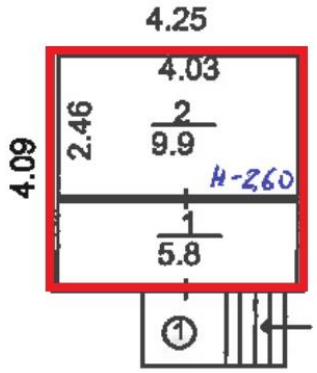
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

1. Фото

Поверх 1цифра " 6 "



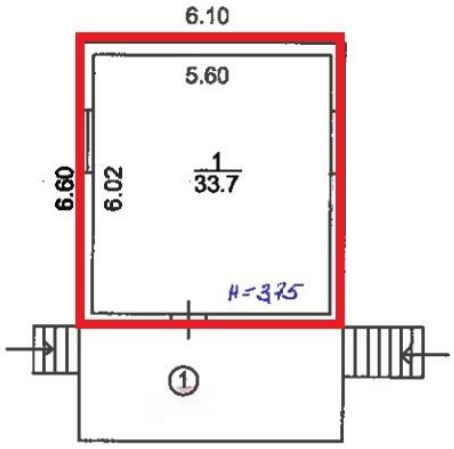
Поверх 1цифра " 2 "



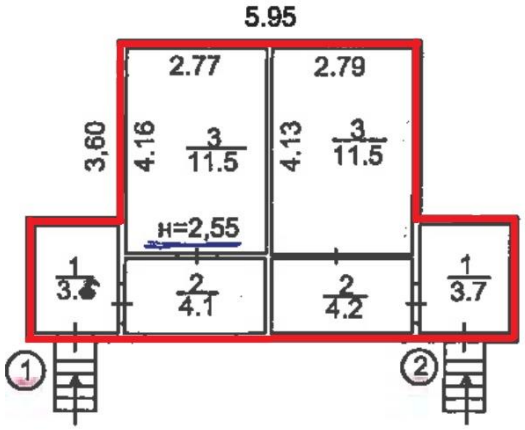




Поверх 1цифра " 4 "



Поверх 1 літ. "Х "

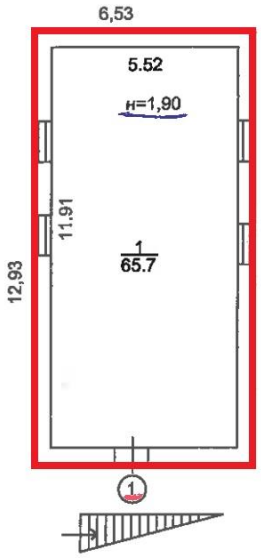




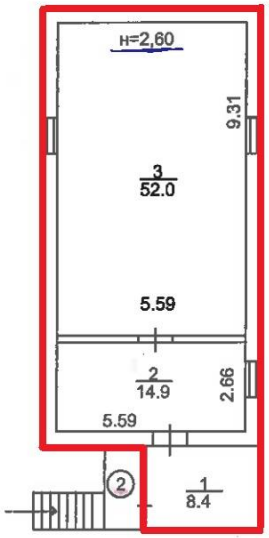
Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

1. Фото

Поверх 1цифра " 9 "

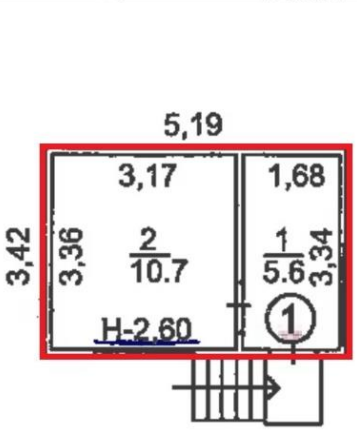


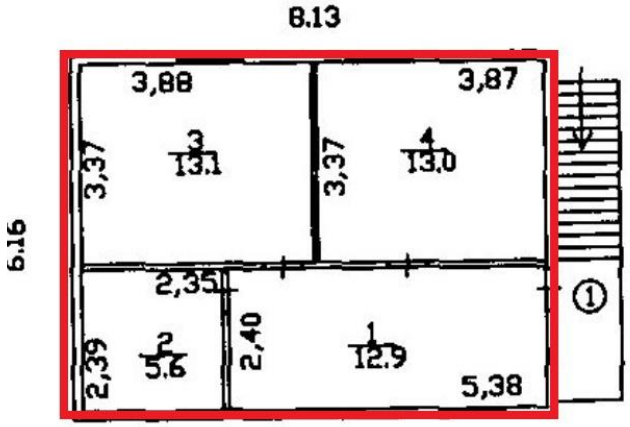
Поверх 2 цифра " 9 "



Поверх : І
літер"И"

Поверх 1 літ. " А "



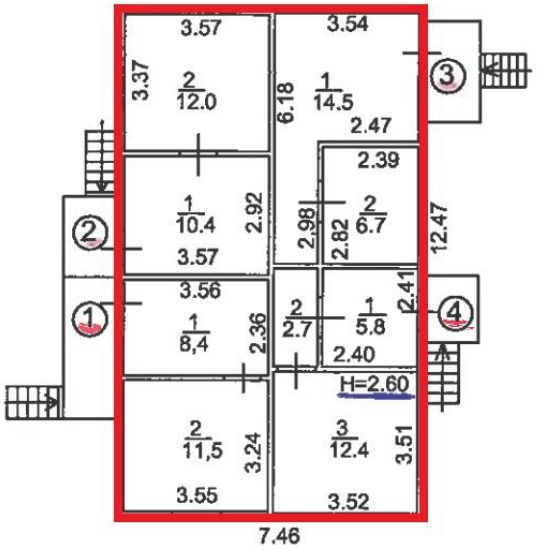


Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

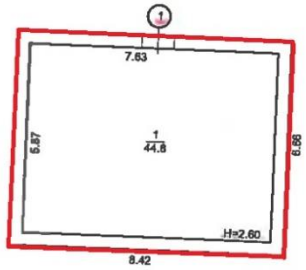
НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото

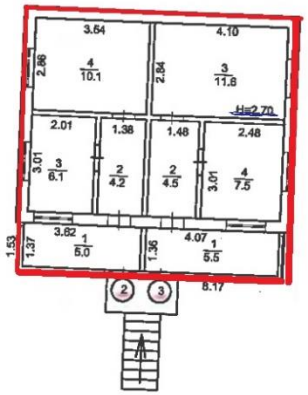
Поверх 1 літ. " цифра 13 "



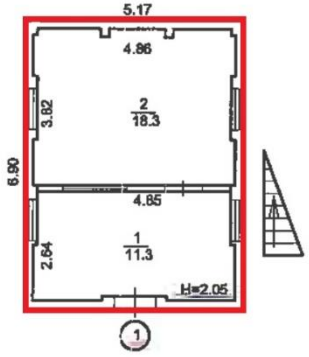
поверх 1 цифра "11 "



поверх 2 цифра " 11 "



поверх 1 цифра " 12"



поверх 2 цифра " 12 "



Оренда – Майнові комплекси будівель, площею 4404,20 кв.м. (П)
м. Київ, вул. Олександрівська, 1, вул. Олександрівська, 5, вул. Олександрівська, 7 (Деснянський р-н)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі - не менше 0,95 грн. (нуль гривень 95 копійок) з ПДВ за 1 м^2 орендованої площі, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; технічна охорона (сигналізація) –за рахунок орендаря; пожежна охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - за рахунок орендаря; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м^2; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди.
4.6. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Приміщення наразі передані в оренду до 17.11.2021 року. За результатами проведеного електронного аукціону, діючий орендар має переважне право щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, незалежно від того, чи приймав такий орендар участь в аукціоні. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.
4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
4.11. Особливі умови – укладання прямих договорів з постачальниками комунальних послуг.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua