**Інформаційне повідомлення**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об’єкта нежитлового приміщення (приміщення магазину), часткою 31/100, яке розташоване за адресою вул. Шевченка Т., буд. 2а, смт. Гусятин, Тернопільська область

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Назва об’єкта:** нежитлове приміщення, приміщення магазину

**Місцезнаходження об’єкта:** вул. Шевченка Т., буд. 2а, смт. Гусятин, Тернопільська область

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство «Благоустрій» виконавчого комітету Гусятинської селищної ради, код ЄДРПОУ**:** 36145729

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача :** 48201, Тернопільська обл., Чортківский р-н, смт Гусятин, вул. Цехова, 78,  (03557)  27153

**Відомості про об’єкт приватизації:**

Нежитлове приміщення, приміщення магазину часткою 31/100

**Відомості про земельну ділянку:** площа 0,0832 га, кадастровий номер 6121655100:02:002:1534, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Форма власності – комунальна власність Гусятинської селищної ради. Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

**2. Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон умовою; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Аукціон в електронній формі буде проведено 30.08.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні з умовою, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовою, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта нежитлового приміщення (приміщення магазину) часткою 31/100, яке розташоване за адресою вул. Шевченка Т., буд. 2а, смт. Гусятин, Тернопільська область здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону без умов – 183 200,00 грн., без ПДВ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 91 600,00 грн., без ПДВ;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 91 600,00 грн., без ПДВ;

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 18 320,00 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 9 160,00 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 160,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – на аукціоні з умовою, аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 1 200,00 грн.

**4. Додаткова інформація:**

Перерахування операторами електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

**Одержувач:** Гусятинська селищна рада

**Рахунок:** UA358999980314151905000019661

**Банк одержувача:** ГУК у Тернопільській області/тг смт.Гусятин**/**31030000

**МФО:** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 37977599

Перерахування оператором електронного майданчика **гарантійного внеску** потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

**Одержувач:** Гусятинська селищна рада

**Рахунок:** UA038999980314020544000019661

**Банк одержувача:** ГУК у Тернопільській області/тг смт.Гусятин/24060300

**МФО:** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 37977599

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Гусятинської селищної ради, 48201, Тернопільська обл., Гусятинський р-н, смт Гусятин, пров. Героїв Майдану, буд. 1,  03557 21528, 03557 21192

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абз.1 п.114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами). Плата в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі – продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гусятинської селищної ради № 132 від 10.09.2021 року (протокол № 2 від 9.08.2021 року засідання аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Гусятинської селищної ради).

унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-07-05-000006-1.

**Період між аукціонами:**

* аукціон з умовою – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п’ять) календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п’ять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовою – 1 832,00,00 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 916,00 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 916,00 грн.

Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.

Після проведення повної оплати за придбане майно, переможець укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу зазначеного об’єкта нерухомого майна покладаються на покупця.

**Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2