«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Млинівської районної ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В.Писак

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р.

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації будівлі, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища Млинівського району та знаходиться на балансі Млинівської районної ради

**КОД**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: **[UA-AR-P-2020-08-28-000006-3](http://www.prozorro.sale/asset/UA-AR-P-2020-08-28-000006-3/)**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Народна, 12

**Найменування об’єкта:** будівля загальною площею 109,4 м2

**Опис об’єкта:** окремо розташована цегляна будівля безкаркасного типу. Загальна площа приміщень складає 109,4 кв.м. Технічний стан об’єкта характеризується як задовільний – елементи в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, який найдоцільніший на цій стадії. Стан внутрішнього оздоблення та інженерних мереж незадовільний – потребують капітального ремонту. Об’єкт розміщений на земельній ділянці площею 0,0623 га, кадастровий номер 5623885100:01:006:0461

**Балансоутримувач:** Млинівська районна рада

Адреса балансоутримувача: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Народна, 1

Телефон балансоутримувача: (03659) 6-59-01

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 25321780

Електронна адреса: mlynivrajrada@ukr.net

**Дані про об’єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об’єкта додається.

**2. Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону**: 22 вересня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:** 706954 **(**сімсот шість тисяч дев’ятсот п’ятдесят чотири**)** гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 70695,4 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

353477 **(**триста п’ятдесят три тисячі чотириста сімдесят сім**)** гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 35347,7 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 353477 **(**триста п’ятдесят три тисячі чотириста сімдесят сім**)** гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 35347,7 грн без ПДВ.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 7069,54 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 3534,77 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 30 кроків.

**Умови продажу та/або експлуатації об’єкта приватизації:**

- Переможець аукціону зобов’язується забезпечити благоустрій прилеглої до об’єктів території;

- В питаннях землекористування переможець аукціону зобов’язується

дотримуватись вимог чинного законодавства;

- При укладенні договору купівлі-продажу, переможець аукціону додатково сплачує ПДВ у розмірі 20% від вартості придбаного лота.

**4. Час та місце ознайомлення з об’єктом:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Млинівської районної ради.

**Адреса балансоутримувача:** 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Народна, 1

**Електронна адреса:** mlynivrajrada@ukr.net

**5. Організатор аукціону:** Млинівська районна рада (код за ЄДРПОУ 25321780).

Адреса: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Народна, 1

Контактний тел. (03659) 6-59-01 з 09.00 до 17.00 у робочі дні.

Контактна особа: Кравець Олег Миколайович

**5. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок UA 508999980314161905000017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA 508999980314161905000017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA 508999980314161905000017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**7. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Протокол №2 засідання аукціонної комісії від 26 серпня 2020 року «Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону по продажу на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації будівлі, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища Млинівського району та знаходиться на балансі Млинівської районної ради».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.