

31 січня 2022 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 5
комітету кредиторів
Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТ - АГРО - БІЛОЗІР'Я"
(49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, оф. 18, код ЄДРПОУ 36598317)

Порядок денний:

1. Вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ» (Узвіз Кодацький, 2, м. Дніпро, 49100, код ЄДРПОУ 33248430) - 193 110 голос ;
- Приватне акціонерне товариство "НАСІННЕВЕ" (49005, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, б. 12, кабінет 15, код ЄДРПОУ 00387080) – 254 912 голосів.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «НФМ АГРО» (51200, Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. Зіни Белої, буд. 156, кв. 8, к. 5, код ЄДРПОУ 39206071) – 34 007 голосів.

Також, на зборах комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТ - АГРО - БІЛОЗІР'Я" (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, оф. 18, код ЄДРПОУ 36598317) присутній арбітражний керуючий Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТ - АГРО - БІЛОЗІР'Я" арбітражний керуючий Чичва О.С. та зазначив, що під час виконання повноважень в ліквідаційній процедурі Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ - АГРО - БІЛОЗІР'Я» (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, оф. 18, код ЄДРПОУ 36598317), зокрема, виявлення активів банкрута, та проведення інвентаризації, було виявлено майно банкрута, а саме: **Капітальна будівля (теплиця №101), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Старосільська сільська рада (за межами населеного пункту), Городищенський район, Черкаська область.**

По факту виявлення даного майна було складено арбітражним керуючим відповідні акти. Для встановлення вартості даних об'єктів, арбітражним керуючим було замовлено звіт про незалежну оцінку вартості майна.

31.12.2021 року було проведено аукціон з продажу вищевказаного майна, Оскільки, по завершенню аукціону, покупцем не було підписано протокол за

результатом проведеного аукціону, даний аукціон було визнано ліквідатором таким, що не відбувся.

Таким чином, ліквідатор зауважив, що є необхідність у зміні умов першого повторного та другого повторного аукціону. Тому ліквідатором було запропоновано розглянути наступні умови продажу майна банкрута:

Капітальна будівля (теплиця №101), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Старосільська сільська рада (за межами населеного пункту), Городищенський район, Черкаська область:

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі **100 000,00 грн.**, даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Виступив представник ПрАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ» та звернув увагу на той факт, що підставою для визнання першого аукціону таким, що не відбувся, стала реєстрація, участь, суттєве підвищення вартості лоту одним з учасників аукціону в ході проведення аукціону 31.12.2021 р. та, в результаті, відсутності подальших дій, визначених Порядком організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865, направлених на придбання виставленого на торги лоту. Як наслідок, торги було визнано такими, що не відбулися.

Зважаючи на висловлене, кредитор зауважив, що варто розглянути комітету кредиторів ТОВ «ПРИВАТ - АГРО - БІЛОЗІР'Я» наступні умови продажу майна боржника:

Капітальна будівля (теплиця №101), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Старосільська сільська рада (за межами населеного пункту), Городищенський район, Черкаська область:

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі **250 000,00 грн.**, даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Голосували:

«за» - 482 029 голоси;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили: Встановити наступні умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТ - АГРО - БІЛОЗІР'Я" (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, оф. 18, код ЄДРПОУ 36598317), а саме:

- 1. Капітальна будівля (теплиця №101), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Старосільська сільська рада (за межами населеного пункту), Городищенський район, Черкаська область.**

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 250 000,00 грн., даний аукціон проводиться без можливостю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Представник
ПрАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ
«ІНГОССТРАХ»



Ауріка ВЕЛІЖАНСЬКА

Представник, ліквідатор
ПрАТ "НАСІННЕВЕ"

Євген ФУГОЛЬ

Генеральний директор
ТОВ "НФМ АГРО"

Денис САВЕЛЬЄВ

Ліквідатор
ТОВ "ПРИВАТ - АГРО - БІЛОЗІР'Я",
Арбітражний керуючий



Олег ЧИЧВА

