

АКТ
про передавання права власності на куплене нерухоме майно

28.01.2022р.

м. Київ

Ми, що нижче підписалися:

Фізична особа Новіков Олександр Михайлович (РНОКПП: 2057803618, місце проживання якого: м. Київ, вул. Астраханська, буд. 25, кв. 62) в особі Арбітражного керуючого (Керуючого реалізацією) Рудецької Оксани Ярославівни, що діє на підставі Постанови господарського суду міста Києва від 12.04.2021р. в справі №910/18443/19 місцезнаходження якої – Волинська обл., м. Луцьк, вул. Рівненська, 48 (Продавець), з однієї Сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло-Інвест Ріелті» (Код ЄДРПОУ: 35624094) в особі директора Пайкіна Олександра Леонідовича, що діє на підставі Статуту, (Покупець), з другої сторони, що разом іменуються як «Сторони» керуючись ст.87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства та протоколом проведення електронного аукціону № UA-PS-2022-01-06-000037-3 уклали цей Акт про передавання права власності на куплене нерухоме майно (далі – Акт) про наступне:

1. ПРОДАВЦЕМ передано, а ПОКУПЦЕМ прийнято у власність нерухоме майно, що є предметом продажу на аукціоні № UA-PS-2022-01-06-000037-3 по лоту №910/18444, а саме: Земельна ділянка: кадастровий номер – 1820987001:01:002:0526; Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа – 0,25 га.; Місце розташування: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова.
2. Ціна продажу майна на аукціоні відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2022-01-06-000037-3 від 17 січня 2022 року по лоту №910/18444 склала 13 500,00 (тринадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.
3. Покупець повністю сплатив запропоновану ним ціну на аукціоні (ціну продажу майна на аукціоні) до підписання Акту.
4. Підписанням даного Акту Сторони підтверджують, що всі технічні документи на нерухоме майно передані Продавцем та прийнято Покупцем до підписання Акту.
5. Місцезнаходження нерухомого майна, що передається: Житомирська обл., Брусилівський р-н., с. Хомутець, вул. Садова
6. Підписанням даного Акту Покупець заявляє, що претензій до Продавця щодо стану та якісних характеристик нерухомого майна, яке ним прийняте по даному акту, Покупець не має.
7. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2022-01-06-000037-3>.
8. Оператор електронного майданчика, через якого переможцем (покупцем) електронного аукціону подано найбільшу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824, адреса: 01011, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПАНАСА МИРНОГО, будинок 7, офіс 3.

Новіков Олександр Михайлович
(Продавець) в особі Арбітражного керуючого

О.Я. Рудецька

ТОВ «Житло-Інвест Ріелті»
(Покупець)

О.Л. Пайкін

