

ПРОТОКОЛ № 3
Зборів комітету кредиторів ТОВ «Норберт Груп»

м. Одеса

20.08.2021 року

Присутні:

- кредитор Дячок Ігор Олексійович з грошовими вимогами 170 636, 85 грн., що дорівнює 170 голосів

- кредитор ТОВ "Укр-Трейд-Менеджмент" в особі представника Носенко Тетяни Сергіївни з грошовими вимогами 407 816, 51 грн., що дорівнює 408 голосів

Присутній з правом дорадчого голосу арбітражний керуючий – Чульський О.С.

Порядок денний:

1) Розгляд та надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах.

По першому питанню слухали ліквідатора ТОВ «Норберт Груп» арбітражного керуючого Чульського О.С., який доповів наступне:

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (далі - Кодекс), арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Враховуючи викладене, комітету кредиторів та забезпеченому кредитору ТОВ "Укр-Трейд-Менеджмент" пропонуються на погодження наступні умови продажу майна банкрута:

1) Склад майна – Нежилі приміщення адміністративного корпусу літера "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні

Загальна площа (кв.м): 1797.6, Опис: Приміщення підвалу No I, XI, XXIV, VI, загальною площею 77,0 кв.м.; приміщення першого поверху: NoI, II, III, IV, 10, 11, 12, 13, загальною площею 216,5 кв.м.;

приміщення другого поверху No38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64; приміщення четвертого поверху No 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 125

приміщення п'ятого поверху No 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155.

Херсонська обл., м. Херсон, вулиця Богородицька (Червонофлотська), будинок 17

2) Початкова ціна – 6 071 338 (шість мільйонів сімдесят одна тисяча триста тридцять вісім) грн. 00 коп.

3) Крок аукціону – 100 000 (сто тисяч) грн 00 коп.

4) з коштів, отриманих від реалізації такого майна, підлягають відшкодуванню витрати, пов'язані із оцінкою, утриманням, збереженням та продажем цього майна, а також винагорода арбітражного керуючого за продаж майна, передбачена Кодексом.

За вказану пропозицію голосували:

ЗА – одноголосно
ПРОТИ - 0

За результатами голосування вирішили надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах.

Кредитори:

Дячок І.О.

Представник ТОВ "Укр-Трейд-Менеджмент"
Носенко Т.С.
(забезпечений кредитор)

Присутній з правом дорадчого голосу,
арбітражний керуючий, ліквідатор

_____ **О.С. Чульський**