



ДОГОВІР N 09/20

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: будівля диспетчерської літ. "Г" площею 20,8 кв.м, будівля закритої трансформаторної підстанції № 372 площею 40,6 кв.м, прожекторна вишка (2 шт), лінія електромереж, внутрішні дороги та площадки, металева огорожа за адресою: Львівська обл., м. Самбір, вул. Промислова, 56 та підлягає продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Львів, двадцятье травня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 03 червня 2019 року за реєстровим № 2221 (надалі - **Продавець**), з однієї сторони, та **ЛАВРИК Наталія Ігорівна**, 30 листопада 1988 року народження, паспорт серії КЛ № 092214, виданий Кам'янка-Бузьким РС ГУ ДМС України у Львівській області 08 вересня 2015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3247605709, яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Пулюя І., буд. 40, корп. 2, кв. 38 (надалі - **Покупець**) з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – групу інвентарних об'єктів у складі: будівля диспетчерської літ. "Г", площею 20,8 (двадцять цілих і вісім десятих) кв.м.; закрита трансформаторна підстанція № 372 (триста сімдесят два), площею 40,6 (сорок цілих і шість десятих) кв.м, прожекторна вишка (2 шт), лінія електромереж, внутрішні дороги та площадки, металева огорожа, що знаходяться за адресою: Львівська область, місто Самбір, вулиця Промислова, будинок 56 (п'ятдесят шість), (далі разом – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2.1. Об'єкт приватизації – будівля диспетчерської літ. "Г" належить державі в особі Фонду державного майна України, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 20 травня 2020 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 209614348. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 березня 2019 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 30996049. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1801508546109.**

1.2.2. Об'єкт приватизації – закрита трансформаторна підстанція № 372 належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, що



NOK 815395

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 20 травня 2020 року Холяквою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 209614425. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 жовтня 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 22726210. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1373231646109.**

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-03-000135 - 3, який затверджений наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 14.05.2020 року № 00639, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 78000,00 грн. (сімдесят вісім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ. ПДВ становить 15600,00 грн. (п'ятнадцять тисяч шістьсот гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 93600,00 грн. (дев'яносто три тисячі шістьсот гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі 14364,35 грн. (чотирнадцять тисяч триста шістьдесят чотири гривні 35 копійок), що становить 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця UA 868201720355269001000157855, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, Бастіонна, 6, ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 14364,35 грн. (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, Бастіонна, 6, ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172, ПДВ у розмірі 2872,87 грн. (дві тисячі вісімсот сімдесят дві гривні 87 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 76362,78 (сімдесят шість тисяч триста шістьдесят дві гривні 78 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA433257960000026202501460130 в АТ "Ощадбанк", МФО: 325796, ЗКПО банку: 09325703, на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, Бастіонна, 6, ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 3 197,00 грн. (три тисячі сто дев'яносто сім гривень 00 коп.) без ПДВ на рахунок органу приватизації UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення, ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.



NOK 815396

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA 118201720355569001001157855, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, Бастіонна, 6, ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право власності підлягає державній реєстрації.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Холявки В.Я., а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам договору.

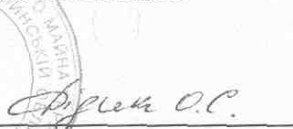
13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

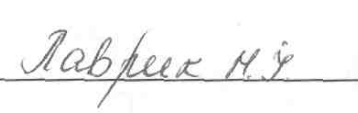
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження:

м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, від імені якого діє начальник відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксана Степанівна**

ПОКУПЕЦЬ:

ЛАВРИК Наталія Ігорівна,
30 листопада 1988 року народження, паспорт серії КЛ № 092214, виданий Кам'янка-Бузьким РС ГУ ДМС України у Львівській області 08 вересня 2015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3247605709, яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Пулюя І., буд. 40, корп. 2, кв. 38

Міс-



НОК 815397

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-то Львів, Україна

Двадцять травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та повноваження його представника і належність державі в особі Фонду державного майна України відчужуваного майна - будівлі диспетчерської літ. "І", та належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного майна - закритої трансформаторної підстанції № 372, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю диспетчерської літ. "І" та закритої трансформаторної підстанції № 372, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 238

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Всього прошито,
пронумеровано і скріплено
печаткою
31/7/11 аркуші -
Приватний нотаріус

