

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Інформаційне повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на акціоні об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, загальною площею 257,9 кв.м., що знаходиться за адресою: 35600, Рівненська область, м. Дубно, пров. Медичний, 8, та перебуває в переліку нерухомого майна територіальної громади м. Дубно без балансоутримувача.

Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: нежитлова будівля загальною площею 257,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 35600, Рівненська область, м. Дубно, пров. Медичний, 8

Балансоутримувач: без балансоутримувача

Відомості про об'єкт приватизації:

Одноповерхова, цегляна нежитлова будівля зблокована з гаражними приміщеннями, загальною площею 257,9 кв.м., за адресою: Рівненська обл., м. Дубно, пров. Медичний, 8, реєстраційний номер 930021356103 від 25.05.2016р. на праві комунальної власності належить територіальній громаді м. Дубно в особі Дубенської міської ради.

Об'єкт приватизації розташований в периферійній частині міста. Будівля складається з 9 основних приміщень та 17 підсобних загальною площею 257,9 кв.м., тривалий час не експлуатується, обладнання відсутнє, стан утримання - незадовільний.

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці загальною площею 0,0408 га, яка належить на праві постійного користування територіальній громаді м. Дубно в особі Дубенської міської ради. Кадастровий номер земельної ділянки 5610300000:03:002:0220.

Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами

Аукціон в електронній формі буде проведено 26 листопада 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна".

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв

на участь в електронному аукціоні (закритих цінових пропозицій).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо о 20.00 годині дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації без (ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами **271000 (двісті сімдесят одна тисяча) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.**

Розмір гарантійного внеску 27100 (двадцять сім тисяч сто) гривень 00 копійок, крок аукціону -2710 (дві тисячі сімсот десять) гривень 00 копійок, реєстраційний внесок - 834,60 грн..

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни **135500 (сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.**

Розмір гарантійного внеску - 13550 (тринадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят) гривень 00 копійок, крок аукціону 1355,00 гривень, реєстраційний внесок - 834,60 гривень.

Стартова ціна об'єкта приватизації без (ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **135500 (сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.**

Розмір гарантійного внеску - **13550 (тринадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят) гривень 00** копійок, крок аукціону — 1355,00 гривень, кількість кроків- 3, реєстраційний внесок -834,60 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь аукціоні) 834 грн. 60 коп., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. Переможцем аукціону сплачується ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який сплачується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, протягом 5 робочих днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Умови продажу:

- 1) Функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.
- 2) Переможець аукціону відшкодовує управлінню економіки і власності Дубенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності в сумі 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень протягом 5 робочих днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
- 3) Сплата переможцем аукціону послуг нотаріусу при укладанні договору купівлі-продажу.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного, реєстраційного внесків та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт в національній валюті на казначейський рахунок за такими реквізитами:

Одержувач: Управління економіки і власності Дубенської міської ради

ЄДРПОУ — 34134055

рахунок № 37188084029475

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172 Дубенське УДКСУ

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора системи ДП “ПРОЗОРО ПРОДАЖІ”, на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону:

Управління економіки і власності Дубенської міської ради

Адреса: 35600 Рівненська область, м. Дубно, вул. Замкова, 4, телефон для довідок (036256)32392. Час роботи управління економіки і власності Дубенської міської ради з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: **ekon@dubno-adm.rv.ua**

Контактна особа: Піддубник Мирослава Мирославівна, Максимюк Тамара Євстахіївна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Дубенської міської ради : <http://dubno-adm.gov.ua/>, у розділі "Новини".

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018р. №432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені рішенням Дубенської міської ради від 11 жовтня 2019р. №4143, протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації від 17 вересня 2019 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-10-31-000001-2.

Період між аукціонами

Період між аукціоном з умовами, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

аукціон із зниженням стартової ціни - 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами — мінімальний крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації - **2710 (дві тисячі сімсот десять) гривень 00 коп.;**

аукціону зі зниженням стартової ціни - мінімальний крок аукціону становить 1 % стартової

ціни об'єкта приватизації - **1355 (одна тисяча триста п'ятдесят п'ять) гривень 00 коп.;**
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій мінімальний крок становить 1 % стартової ціни об'єкта приватизації - **1355 (одна тисяча триста п'ятдесят п'ять) гривень 00 коп., кількість кроків – 3.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі “Прозоро продажі” (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

