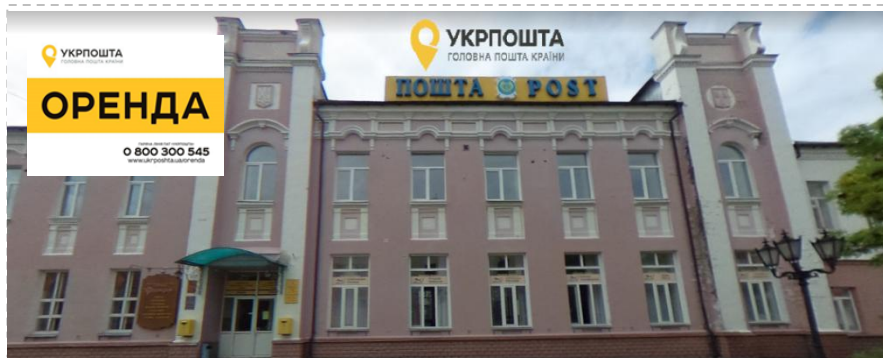


Оренда офісних приміщень 186,2 м² в центрі м. Суми, ул. Воскресенська , 13/7



Довгострокова оренда офісних приміщень 186,2 м² у діловому центрі міста Суми!

Центр міста. Другий поверх. Спільний вхід. Вигідне та зручне розташування об'єкта оренди. Насичений трафік міського маршрутного транспорту. Поряд державні установи, офіси, магазини, зупинки громадського транспорту, роззажальні заклади, центральний ринок міста. Приміщення підходить під будь-який вид комерційної діяльності. Можливість встановлення окремих дверей на поверсі, можливість встановлення охоронної сигналізації. Окремий санвузол. Комунальні, та експлуатаційні послуги оплачуються додатково, згідно з показниками фактичного використання та/або пропорційно орендованій площі.

Особливі умови: орендар зобов'язаний надавати доступ орендодавцю до приміщення № 45 для обслуговування кабельної шахти.

Об'єкт включено в план продажів на 2021 рік. В разі успішного аукціону з продажу договір оренди підлягає достроковому розірванню. За умовами договору Орендар не має переважного права на придбання.

www.ukrposhta.ua/orenda facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7, 40000
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	186,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	35 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні та експлуатаційні послуги оплачуються окремо, згідно з показниками фактичного використання та/ або пропорційно орендованій площі.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	-
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	21 300
Крок електронного аукціону, грн.	1 700
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда офісного приміщення 186,2 м² в центрі м. Суми, вул. Воскресенська , 13/7

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

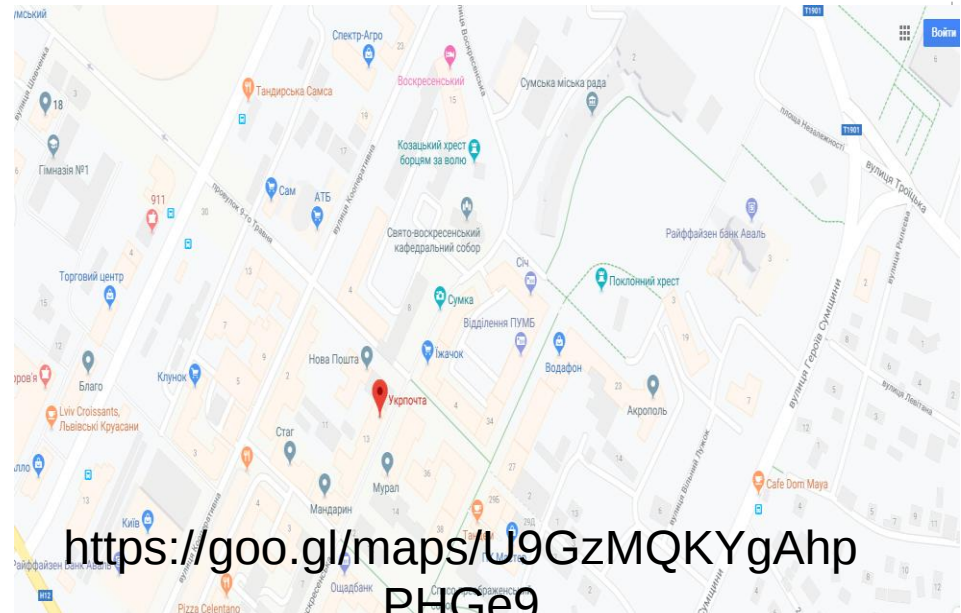
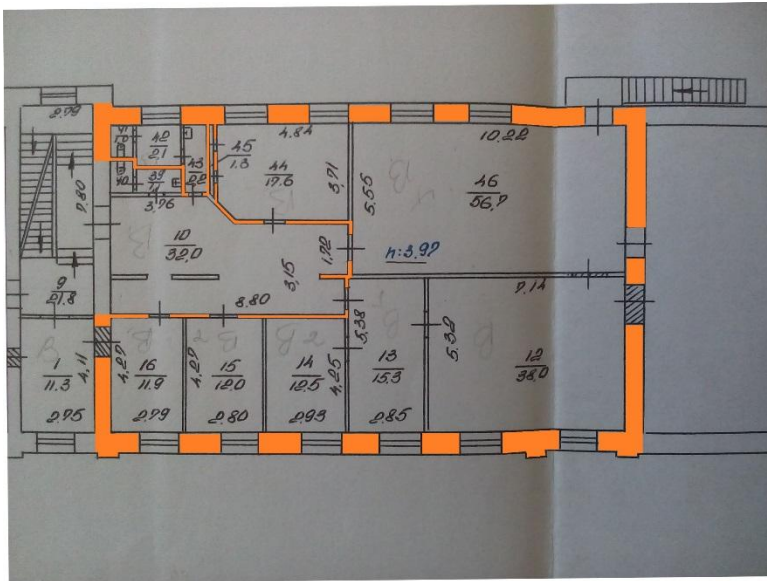
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/U9GzMQKYgAhpPHGe9>



Оренда офісного приміщення 186,2 м² в центрі м. Суми, вул. Воскресенська , 13/7

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне.
II. Теплопостачання (опалення)	Централізоване
III. Водопостачання/каналізація	Інше. Централізоване з спільним засобом обліку
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Стан приміщення задовільний, придатний до використання

