



**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

15.10.2020 р.

Славута

№346

Про оголошення аукціону на продовження
договору оренди комунального майна

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Нечипорука В.А. щодо продовження строку дії договору оренди комунального майна № 42 від 05.12.2017 р. нежитлового приміщення площею 62,2 кв.м на вул. Князів Сангушків, 105 в м. Славуті, враховуючи інформацію щодо об'єкта оренди, надану його балансоутримувачем – Комунальним підприємством «Славутське житлово-комунальне об'єднання», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, керуючись пп. 1 п. «а» ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Славутської міської ради від 26.02.2016 р. № 20-5/2016 «Про оренду майна територіальної громади міста Славуті», виконавчий комітет Славутської міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди нежитлового приміщення площею 62,2 кв.м на вул. Князів Сангушків, 105 в м. Славуті Хмельницької обл. (далі – об'єкт оренди) може бути продовжений з існуючим орендарем – фізичною особою - підприємцем Нечипоруком Володимиром Андрійовичем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, вказаного в п. 1 цього рішення (додаються).

3. Погодити зміст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди (додається).

4. Орендаря, який став переможцем аукціону вважати таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду. При цьому передача майна в суборенду здійснюється в порядку, встановленому Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483.

5. Балансоутримувачу об'єкта оренди – Комунальному підприємству «Славутське житлово-комунальне об'єднання» (Яцюк В.В.):

– укласти за результатом проведення аукціону додаткову угоду з існуючим орендарем про продовження договору оренди шляхом викладення його в новій редакції згідно з примірним договором оренди або договір оренди з новим орендарем;

– у разі якщо переможцем аукціону стане не чинний орендар, здійснити передачу об'єкта оренди відповідно до акта приймання-передачі;

– здійснювати нарахування орендної плати на загальну суму орендної плати із зазначенням частин орендної плати, що сплачуються орендарем на рахунок балансоутримувача та до міського бюджету, вручати рахунки на оплату орендарям, здійснювати контроль за своєчасністю сплати, оперативно реагувати на несвоєчасну сплату орендарями орендної плати;

– здійснювати коригування орендної плати на індекс інфляції в порядку, визначеному законодавством;

– дотримуватись строків, встановлених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2020 р. № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, при взаємодії з орендарями та виконавчими органами Славутської міської ради з метою недопущення порушення строків для оприлюднення необхідної інформації в електронній торговій системі.

6. Доручити заступнику міського голови, який курує сферу комунального майна згідно з розподілом функціональних обов'язків, а в разі його відсутності – особі, яка його замінює, від імені орендодавця комунального майна – виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області укласти за результатом проведення аукціону додаткову угоду з існуючим орендарем про продовження договору оренди або договір оренди з новим орендарем.

7. Відділу приватизації житла та комунального майна виконавчого комітету Славутської міської ради (Даценко Н.О.) від імені виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області оприлюднити вказане рішення та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі (за наявності технічної можливості) в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Калюжнюк Л.Р.

Міський голова



В.Б. Сидор