

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна - картоплесховище, у складі: картоплесховище Д-1, загальною площею 1092,5 кв.м., навіс д1 загальною площею 71,0 кв.м.; навіс д2 загальною площею 77,0 кв.м.; підпірна стінка д3 загальною площею 35,0 кв.м.; вимощення бетонне, асфальтобетонне 3958,0 кв.м., склад Е-1 загальною площею-77,0 кв.м.; за адресою: 34400, Рівненська обл., м. Вараш, вул.Комунальна, 5, що перебуває на балансі ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 24584661

Місто Рівне Рівненської області, тридцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (zareestrovaniy za adresoyu м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях затвердженого Головою Фонду державного майна України від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, (надалі - Продавець), з одного боку, та

Фізична особа - Огієвич Роксолана Миколаївна реєстраційний номер облікової картки платника податків 3165511483 (zareestrovana za adresoyu: м.Вараш Рівненської області, вул.Паркова,50), (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який є переможцем електронного аукціону ID: № UA-PS-2019-06-09-000006-1, об'єкт малої приватизації - окреме майно – картоплесховище, у складі: картоплесховище Д-1, загальною площею 1092,5 кв.м., навіс д1 загальною площею 71,0 кв.м.; навіс д2 загальною площею 77,0 кв.м.; підпірна стінка д3, загальною площею 35,0 кв.м.; вимощення бетонне, асфальтобетонне 3958,0 кв.м., склад Е-1 загальною площею-77,0 кв.м.: за адресою: 34400, Рівненська обл., м.Вараш, вул.Комунальна, 5 (п'ять), що відповідно до довідки комунального підприємства "Бюро технічної інвентаризації" м.Вараш №07798-1-07-19 від 30.07.2019 становить 2047/10000 часток у праві власності об'єкта нерухомого майна – бази управління робітничого постачання, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване державним реєстратором виконавчого комітету Вараської міської ради Головач Н.В. в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державною Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1329267556107, запис про право власності №21914920 від 15.08.2017, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотеки Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №175620712 від 30.07.2019.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі(іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-09-000006-1, який сформовано 01.07.2019 о 14:33:54, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 09.07.2019 №20, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 224 000,00 (один мільйон двісті двадцять чотири тисячі) гривень 00, у тому числі ПДВ – 204 000 (двісті чотири тисячі) гривень 00 копійок, Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1 224 000,00 (один мільйон двісті двадцять чотири тисячі) гривень

