

Додаток 1  
 до Національного положення (стандарту)  
 бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
 звітність"

### Фінансова звітність малого підприємництва

| Підприємство                                        | Дата (рік, місяць, число)                                                 | КОДИ       |    |    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----|----|
|                                                     |                                                                           | 2021       | 01 | 01 |
| ТзОВ "Парк Тауер Девелопмент"                       | за ЄДРПОУ                                                                 | 39582870   |    |    |
| Територія ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н     | за КОАТУУ                                                                 | 4610137500 |    |    |
| Організаційно-правова форма господарювання          | Товариство з обмеженою відповідальністю                                   | 240        |    |    |
| Вид економічної діяльності                          | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | 68.20      |    |    |
| Середня кількість працівників, осіб                 | 1.0                                                                       |            |    |    |
| Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком |                                                                           |            |    |    |
| Адреса, телефон                                     | 79058 проспект В. Чорновола, буд. 45А, корп. 8                            | 0322407606 |    |    |

#### 1. Баланс на 31.12.2020 р.

| Актив                                                                   |             | Код рядка       | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2           | 3               | 4                        |                            |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |                 |                          |                            |
| Нематеріальні активи                                                    | 1000        | -               | -                        |                            |
| первісна вартість                                                       | 1001        | -               | -                        |                            |
| накопичена амортизація                                                  | 1002        | ( - )           | ( - )                    |                            |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005        | -               | -                        |                            |
| Основні засоби:                                                         | 1010        | 6 395.4         | 6 308.3                  |                            |
| первісна вартість                                                       | 1011        | 6 395.4         | 6 395.4                  |                            |
| знос                                                                    | 1012        | ( - )           | ( 87.1 )                 |                            |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1020        | -               | -                        |                            |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                      | 1030        | 6 306.6         | 6 306.6                  |                            |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090        | -               | -                        |                            |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b> | <b>12 702.0</b> | <b>12 614.9</b>          |                            |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                 |                          |                            |
| Запаси:                                                                 | 1100        | -               | -                        |                            |
| у тому числі готова продукція                                           | 1103        | -               | -                        |                            |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110        | -               | -                        |                            |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1125        | 1.2             | 3.6                      |                            |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                   | 1135        | 402.2           | 1 119.9                  |                            |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        | -               | -                        |                            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | 21 782.5        | 22 623.3                 |                            |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160        | 3 386.0         | 3 386.0                  |                            |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165        | 1 191.6         | 305.8                    |                            |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170        | -               | 147.4                    |                            |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        | -               | 12.4                     |                            |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> | <b>26 763.5</b> | <b>27 598.4</b>          |                            |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>                 |                            |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b> | <b>39 465.5</b> | <b>40 213.3</b>          |                            |

| Пасив                                                                                                    | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2            | 3                            | 4                              |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |              |                              |                                |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400         | <b>39 300.0</b>              | <b>39 300.0</b>                |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410         | -                            | -                              |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415         | -                            | -                              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420         | <b>-19.3</b>                 | <b>-20.0</b>                   |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425         | ( - )                        | ( - )                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b>  | <b>39 280.7</b>              | <b>39 280.0</b>                |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                              | 1595         | -                            | -                              |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>                                                                         |              |                              |                                |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600         | -                            | -                              |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |              |                              |                                |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610         | -                            | -                              |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615         | -                            | <b>11.8</b>                    |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620         | -                            | <b>2.0</b>                     |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621         | -                            | -                              |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625         | -                            | <b>0.6</b>                     |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630         | -                            | <b>2.0</b>                     |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665         | -                            | -                              |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690         | <b>184.8</b>                 | <b>916.9</b>                   |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b>  | <b>184.8</b>                 | <b>933.3</b>                   |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | 1700         | -                            | -                              |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b>  | <b>39 465.5</b>              | <b>40 213.3</b>                |

## 2. Звіт про фінансові результати за Рік 2020 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

| Стаття                                                         | Код<br>рядка | За звітний період  | За аналогічний період<br>попереднього року |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                              | 2            | 3                  | 4                                          |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000         | <b>5 616.6</b>     | <b>1.0</b>                                 |
| Інші операційні доходи                                         | 2120         | -                  | -                                          |
| Інші доходи                                                    | 2240         | <b>19.1</b>        | -                                          |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)                              | 2280         | <b>5 635.7</b>     | <b>1.0</b>                                 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050         | ( <b>5 332.2</b> ) | ( - )                                      |
| Інші операційні витрати                                        | 2180         | ( <b>304.2</b> )   | ( <b>17.3</b> )                            |
| Інші витрати                                                   | 2270         | ( - )              | ( - )                                      |
| <b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>                      | <b>2285</b>  | ( <b>5 636.4</b> ) | ( <b>17.3</b> )                            |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)            | 2290         | <b>-0.7</b>        | <b>-16.3</b>                               |
| Податок на прибуток                                            | 2300         | ( - )              | ( - )                                      |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>                  | <b>2350</b>  | <b>-0.7</b>        | <b>-16.3</b>                               |

Керівник

(підпис)

**КОСТЮК ТАРАС ВАСИЛЬОВИЧ**

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

(ініціали, прізвище)