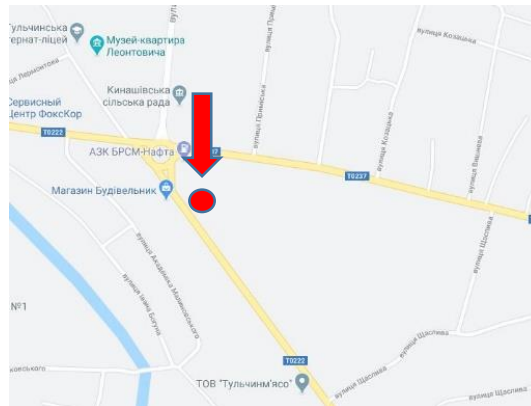


1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення погребу, що розташований в центральній частині села Кинашів, в зоні промислової та житлової забудови. Поряд розташовані Кинашівська сільська рада, АЗС "БРСМ-Нафта", ТОВ "Тулчинське м'ясо".

Характеристики

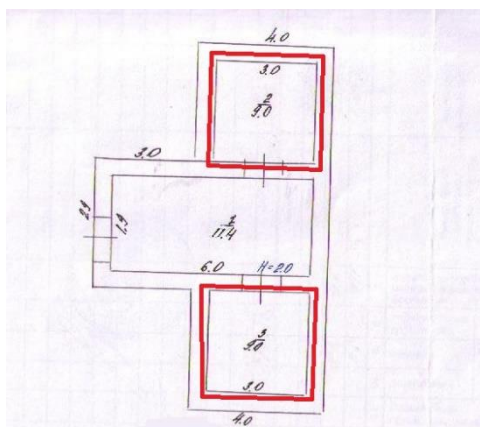
- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 29,4 кв.м.;
- Електропостачання, опалення, газопостачання, водопостачання та водовідведення – відсутні.

3. Ключові умови лоту

Адреса: Вінницька обл., с. Кинашів, вул. Желюка, 7

Назва: Погріб

С загальна, кв. м.	29,4
С пропонується до оренди, кв. м.	18,0
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	16,80
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	302,40
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	181,44
Крок аукціону, грн. з ПДВ	5,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – відсутні.
- 4.4. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Термін оренди – 12 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.6. Орендні канікули – не передбачені.
- 4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.9. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua