

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № UA-PS-2021-09-16-000059-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824, адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 7, оф. 3.

Ресстраційний номер лота: 2

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Віскунов Олександр Віталійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону: 30.09.2021 20:01:01

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу майна боржника – Фізичної особи-підприємця Калашника Володимира Олександровича (62360, Харківська область, Дергачівський район, смт.Вільшани, вул.Комсомольська, 7, ІПН 2381300054) в рамках справи про банкрутство №5023/10192/11, яка перебуває в провадженні Господарського суду Харківської області.

Аукціон з продажу майна боржника – Фізичної особи-підприємця Калашника Володимира Олександровича (62360, Харківська область, Дергачівський район, смт.Вільшани, вул.Комсомольська, 7, ІПН 2381300054) в рамках справи про банкрутство №5023/10192/11, яка перебуває в провадженні Господарського суду Харківської області.

№ лоту: 2

Об'єкти нерухомого майна:

- Земельна ділянка, а саме:

Найменування майна

Земельна ділянка загальною площею 13,9671 га, кадастровий номер 6322056200:00:000:0427, що розташована за адресою: Харківська область, Дергачівський район, Вільшанська селищна рада, ПФ "Росток", земельна ділянка №9, 11

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.

Вид використання земельної ділянки: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Форма власності приватна.

Нормативна грошова оцінка: 386216,45 гривень.

Характеристика:

Місце розташування земельної ділянки: Харківська область, Дергачівський район, Вільшанська селищна рада, ПФ "Росток", земельна ділянка №9, 11. Земельна ділянка площею 13,9671 га; Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення. Вид використання земельної ділянки: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 6322056200:00:000:0427.

Земельна ділянка зареєстрована Державним реєстратором Дергачівської районної державної адміністрації Харківської області 24.09.2020 року.

Відчужувана земельна ділянка належать Продавцю на підставі державного акту на право приватної власності на землю. серія та номер: IV-ХР №079956, виданий: 12.12.2002, видавник: Дергачівська районна державна адміністрація Ради народних депутатів. Номер запису про право власності: 33358287.

Ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1921117863220, індексний номер витягу №145991303 від 22.07.2021 року.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6314254842020 від

27.11.2020 року, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051: земельна ділянка перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю "Агроленд- 2010", код ЄДРПОУ: 36613827, на підставі договору оренди земельної ділянки від 23.02.2012 року. Строк дії оренди до 20.04.2027р. Номер запису про інше речове право: 33358481. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48826522 від 24.09.2019р., індексний номер витягу №145991303 від 22.07.2021 року.

Опис меж відчужуваної Земельної ділянки згідно плану меж земельної ділянки: Від А до Б –земельна ділянка №6; від Б до В- земельна ділянка №7; від В до Г – землі сільськогосподарського призначення державної власності; від Г до Д – земельна ділянка №13; від Д до А – землі сільськогосподарського призначення державної власності.

Експлуатація земельних угідь:

Усього земель, гектарів У тому числі за земельними угіддями, гектарів:

Рілля

Площа земельної ділянки, гектарів 13.9671

Покупець самостійно вирішує питання пов'язані з оформленням прав на земельну ділянку.

Характеристика фізичного та технічного стану майна: було у використанні та знаходиться у задовільному стані.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Обмеження щодо використання земельної ділянки (установлені на підставі містобудівних та санітарних норм і правил, включаючи архітектурно-планувальні, технічні, екологічні умови) відсутні.

Ухвалою господарського суду Харківської області від 12.04.2021р. у справі №5023/10192/11 про банкрутство ФОП Калашник В.О. вжито заходів забезпечення вимог кредиторів по справі; заборонено боржнику Фізичній особі-підприємцю Калашнику Володимир Олександровичу (13.03.1965 р.н., ДРФО 2381300054, зареєстрований Дергачівською районною державною адміністрацією 01.04.1999р., адреса: 62360, Харківська область, Дергачівський район, смт.Вільшанки, вул.Комсомольська, 7) укладати будь-які правочини (договори) відносно земельної ділянки, що належать йому на праві власності, а саме: кадастровий номер 6322056200:00:000:0427, площею 13,9671 га (реєстраційний номер 1921117863220); заборонено боржнику Фізичній особі-підприємцю Калашнику В.О. розпоряджатися його нерухомим майном, а саме земельною ділянкою, що належать йому на праві власності: кадастровий номер 6322056200:00:000:0427, площею 13,9671 га (реєстраційний номер 1921117863220); накладено арешт на майно боржника Фізичної особи-підприємця Калашника В.О., а саме земельну ділянку, що належать йому на праві власності: кадастровий номер 6322056200:00:000:0427, площею 13,9671 га (реєстраційний номер 1921117863220).

Загальна інформація про аукціон:

1. Номер справи про банкрутство: №5023/10192/11

2. Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Харківської області

3. Вид аукціону: аукціон.

4. Спосіб проведення аукціону: без можливості зниження початкової ціни

5. Відомості про продавця майна: Фізична особа-підприємець Калашник Володимир Олександрович (62360, Харківська область, Дергачівський район, смт.Вільшани, вул.Комсомольська, 7, ІПН 2381300054), IBAN UA 20 3808 0500 0000 0026 0096 7765 8 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805.

6. Відомості про замовника аукціону: Арбітражний керуючий (ліквідатор) Віскунов Олександр Віталійович, Свідоцтво №115 від 07.02.2013р., (03035, м.Київ, вул.Митрополита Василя Липківського, 32, нежиле приміщення №1-4), тел.+38 (050) 865-54-34, e-mail: viskunov@ukr.net.

7. Порядок оформлення участі в аукціоні: для участі в аукціоні заявник проходить процедуру реєстрації на веб-сайті, подає заявку на участь в аукціоні за кожним лотом окремо, сплачує гарантійний внесок на рахунок оператора. Заява на участь в аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію.

З метою реєстрації на веб-сайті заявник заповнює електронну форму, в якій зазначаються:

1) для фізичної особи:

- прізвище, ім'я та по батькові (за наявності);

- реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

- адреса електронної пошти;

- номер контактного телефону;

8. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: засобами мобільного зв'язку за

номером: +38 (050) 865-54-34 та за адресою об'єкту: м.Київ, вул.Митрополита Василя Липківського, 32, нежиле приміщення №1-4.

9. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: придбане на аукціоні майно передається після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні.

10. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: не видається.

11. Розмір винагороди оператора становить:

-у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;

-у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;

-у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;

-у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;

-у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Земельна ділянка загальною площею 13,9671 га, кадастровий номер 6322056200:00:000:0427, що розташована за адресою: Харківська область, Дергачівський район, Вільшанська селищна рада, ПФ "Росток", земельна ділянка №9, 11

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.

Вид використання земельної ділянки: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Форма власності приватна.

Нормативна грошова оцінка: 386216,45 гривень.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 672 000.00 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації лота: 678 720.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 6 720.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 67 200.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 40 051.20 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Сьомак Сергій Миколайович, код: 2568400636

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Сьомак Сергій Миколайович, код: 2568400636, адреса реєстрації: Харківська область, смт. Левченка, Мала Данилівка, 108.

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Отримувач: Калашник Володимир Олександрович

62360, Харківська область, Дергачівський район, смт.Вільшани, вул.Комсомольська, 7, ІПН 2381300054,

IBAN UA 20 3808 0500 0000 0026 0096 7765 8

в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:

13 жовтня 2021 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

638 668.80 грн. (шістсот тридцять вісім тисяч шістсот шістдесят вісім гривень 80 копійок), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:

27 148.80 грн. (двадцять сім тисяч сто сорок вісім гривень 80 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню Оператором на рахунок Боржника:

40 051.20 грн. (сорок тисяч п'ятдесят одна гривня 20 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 30.09.2021 20:01:01

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в 4 (чотирьох) оригінальних примітках протокол аукціону. Оригінали протоколу про проведення аукціону підписуються оператором авторизованого електронного майданчика та переможцем.
- протягом 3 (трьох) робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в системі переможець аукціону підписує його та передає оператору особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу оператора.

Після підписання протоколу оператор електронного майданчика не пізніше 5 (п'яти) календарних днів розміщує його в електронній торговій системі.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронних торгів:

Сьомак Сергій Миколайович, код: 2568400636,
адреса реєстрації: Харківська область,
смт. Левченка, Мала Данилівка, 108

(підпис, М.П.)

04.10.2021
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТОВ «Ю.БІЗ», ЄДРПОУ: 38738824

Генеральний директор
Бойко Д.Ю.



04.10.2021
(дата підпису)