Додаток 1

до наказу КНП «Чернігівська міська

лікарня №2» Чернігівської міської ради

від 11.01.2021 №13-адм

ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор

КНП «Чернігівська міська лікарня №2»

Чернігівської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Кухар

**Оголошення**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди**

від 18.05.2011 № 1 – частина нежитлового приміщення (частина холу), розташованого на другому поверсі головного корпусу поліклініки за адресою: 14034 м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б загальною площею 5 кв.м, в тому числі площа спільного користування 2 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується | Орендар **–** фізична особа-підприємець Брижата Людмила Василівна  Дата укладення договору: 18.05.2011  Строк оренди: 2 роки 11 місяців  Дата закінчення договору: 31.03.2021  Чинний орендар фізична особа-орендар Брижата Людмила Василівна має переважне право на продовження договору оренди № 1 від 18.05.2011, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядок). |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №2» Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14233274, місцезнаходження: 14034, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б,  тел. (0462)660403 е-mail: [chgb2\_t@ukr.net](mailto:chgb2_t@ukr.net) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №2» Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14233274, місцезнаходження: 14034, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б, тел. (0462)660403 е-mail: [chgb2\_t@ukr.net](mailto:chgb2_t@ukr.net) |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (частина холу), розташованого на другому поверсі головного корпусу поліклініки за адресою: м.Чернігів, вул.1-го Травня, 168б загальною площею 5 кв.м, в тому числі площа спільного користування 2 кв.м. |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 20.01.2021 –  29147,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Об’єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації та рішень про проведення інвестиційного конкурсу немає. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління | Інформація відсутня |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта оренди | Чернігівська область, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа – 5 кв.м, корисна – 3 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт оренди – невідокремлена частина нежитлового приміщення (частина холу) на другому поверсі головного корпусу поліклініки за адресою: м. Чернігів, вул.1-го Травня, 168б, загальною площею 5 кв.м, в тому числі площа спільного користування 2 кв.м. Доступ до об’єкта оренди здійснюється через вхід до поліклінічного корпусу. Людинопотік помірний |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан - задовільний. У будівлі наявні комунікації: теплопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація, ліфт. Перший ступінь потужності електромережі |
| Поверховий план об’єкта або план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду не потребує. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди належить до майна закладів охорони здоров’я, які не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням. Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: розміщення торговельного об’єкту з продажу ортопедичних виробів. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. Чинний орендар бере участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг та податку на землю відповідно до займаної площі. |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови оренди майна | Строк оренди – 2 роки 11 місяців  Стартова орендна плата для аукціону - 175,35 грн (без урахування ПДВ) – остання місячна орендна плата за січень 2021 року.  Відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.07 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, для орендарів, які використовують орендоване майно для розміщення торговельних об’єктів з продажу ортопедичних виробів, встановлюється орендна ставка 7%.  Відповідно до пункту 146 Порядку, стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується (січень 2021 року, враховуючи індекс інфляції за січень 2021р.= 101,3%). |
| Додаткові умови оренди | Крім орендної плати Орендар:   1. Відшкодовує Орендодавцю витрати:  * пов’язані зі сплатою земельного податку пропорційно площі орендованого приміщення; * з проведення незалежної експертної оцінки; * послуги теплопостачання; * послуги водопостачання та водовідведення; * послуги з прибирання приміщень, території, вивезення сміття пропорційно площі орендованого приміщення; * експлуатаційні витрати, пов’язані з утриманням будівлі пропорційно площі орендованого приміщення; * послуги ліфта пропорційно площі орендованого приміщення.  1. Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду. 2. Орендні канікули не передбачені. 3. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 4. Ремонт під власні потреби здійснюється силами Орендаря та за рахунок Орендаря. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Застосовуються обмеження, встановлені п. 29 Порядку, а саме: об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. Відповідно до абзацу 8 п.29 Порядку об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: розміщення торговельного об’єкту з продажу ортопедичних виробів. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку | Письмової згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано |
| Копія охоронного договору | Не застосовується |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Ознайомитися з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08.00 до 17.00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта : м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б.  Контактна особа: Скорина Ірина Миколаївна  Тел. (0462) 660-403 |
| Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон  Дата проведення аукціону: **16.03.2021 року**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні **15.03.2021 року** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для аукціону (1% стартової орендної плати) – 1,75 грн  Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 3000,00 грн (п.58 Порядку)  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 87,68 грн (п.147 Порядку)  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (0,1 МЗП на 1 січня поточного року (п.17 ст.1 Закону)  При оцінці наданих цінових пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника |
| Додаткова інформація | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:  Отримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня № 2» Чернігівської міської ради  Рахунок: UA90 305299 00000 26005046301073  Банк отримувача: АТ КБ «Приватбанк»  Код ЄДРПОУ 14233274  Призначення платежу: оренда |
| Технічні реквізити оголошення | У разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п.152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |